

2021年8月2日

東急不動産株式会社

～ 東急不動産が提案する新しい『働き方』～

サテライトニーズに対応した郊外型 QUICK が誕生

QUICK 全物件で“家具レンタル”、“ビジネスエアポートのラウンジ利用”、
“バーチャルオフィス”がオプションとして追加可能に

東急不動産株式会社(本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：岡田 正志)は、多様なワークスタイルに応えるため、都心においてフレキシブルに利用可能なオフィス「QUICK(クイック)」を7拠点15区画^{*1}に展開しています。この度、東京郊外への展開の第一弾として、主要ターミナルである大宮に新規開業することをお知らせ致します。今後はその他郊外の主要ターミナルエリアにも展開し、お客様の職住近接ニーズにお応えします。さらに QUICK に3つのオプションを導入することで、より柔軟な働き方を実現します。

※1 計画中含む 「QUICK」 URL：<https://office.tokyu-land.co.jp/quick/>

<東急不動産ワークプレイスマップ>

	都心	郊外	地方
専有スペース	センターオフィス building smiles 東急不動産のオフィス	フレキシブルオフィス QUICK by 東急不動産	リゾート施設 (ワーケーション) HYATT REGENCY SERAGAKI ISLAND OKINAWA
会員スペース	レンタル/シェアオフィス Business-Airport	スタートアップ共創施設 PLUGANDPLAY SHIBUYA GUILD	郊外型 ワークプレイス KYUKARUIZAWA KIKYŌ
共有スペース	貸し会議室 ^{※2} MEETING SPACE AP	INFIELD SPACE MANAGEMENT/PLANNING	SPACEMARKET WORK (業務提携) Hotel Harvest

※2 AP シリーズを運営する(株)TC フォーラム及び(株)インフィールドは東急コミュニティグループです

■ 郊外エリアに展開する意義

コロナ禍で在宅勤務が増える一方で、コミュニケーションの希薄化や生産性の低下が課題になっている企業が散見され、都心だけではなく、職住近接した郊外で働くことができる環境が求められています。また、出社率が低下する中、センターオフィス以外でも複数の従業員が働くことができる空間と、オンラインミーティングに対応できるセキュリティ性の高い個室空間を求めるニーズが増えてきました。そのニーズにお応えするため、郊外の主要ターミナルに、複数人利用可能な個室を備えた QUICK を展開します。

今後は、郊外エリアと既存の都心・地方エリアの当社アセットを組み合わせることで、コロナ禍を踏まえ高まりつつある、多拠点で自由に働けるワークスタイルへのニーズにお応えします。



■ 大宮 MT ビル QUICK の概要および今後の展開

郊外初拠点となる QUICK は JR 大宮駅から徒歩 5 分に位置する大宮 MT ビル 2 階に 9 月 1 日開業します。本施設の特徴は、Green Work Style^{※3}を体現した緑豊かな内装で、再生材を使用した壁面を採用する等、環境に配慮した施設としました。また、ワーカーの利便性を向上させるためにスマートロックを採用し、安心・安全かつ快適な入退館を実現したことに加え、執務中は時間によって照度が変わるサーカディアン照明を実装しました。

利用プランでは QUICK 初となる時間貸しを導入し、ワーカーの要望に沿った利用方法を選択することが可能となりました。企業のサテライトオフィスとして活用いただけることは勿論、個人用の集中ブース、来客時に使用できる会議室も備えており、様々な利用シーンにお応えします。

今後は町田や立川など、郊外の主要ターミナルエリアにも時間貸し可能な QUICK を展開し、職住近接ニーズに対応した施設展開を行います。

※3 働く人々が抱える様々な問題を、緑（グリーン）の力を活用して解決する、東急不動産のオフィスビル事業で推進する取り組み。「Green Work Style」：<https://office.tokyu-land.co.jp/gws/>



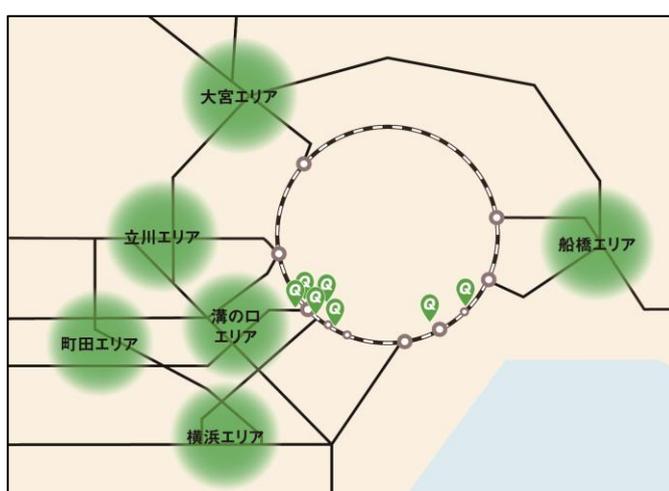
< 正面エントランスイメージ >



< 執務内イメージ >

通常		QUICK by 東急不動産
敷金12ヶ月	>	敷金0ヶ月
長期契約	>	短期契約
水光熱費・清掃費 別途請求	>	水光熱費・清掃費込み
+ さらに物件ごとに特色のあるプランも		
		内装付き
		曜日貸し～時間貸し

< フレキシブルオフィス『QUICK』概要 >



< 今後展開を検討している郊外エリア >



■ 多様な働き方のニーズに対応する為の QUICK のサービスオプションの拡充

オプション①：「初期費用を最小化する家具レンタル」

これまで、当社がレイアウトした家具付きプランを一部物件で提供してきましたが、「初期費用無しで自由にレイアウトしたい」という声が多く上がっていました。そこでこの度、自由にレイアウト可能な家具レンタルオプションを QUICK 全物件に導入します。

株式会社クラスと提携することで、幅広い種類の家具を QUICK 限定価格でレンタル利用することが可能となりました。これにより、オフィス入居の際のインシャルコストを最小化しつつ、自由にバリエーション豊かなオフィスレイアウトが実現可能です。搬入、組み立て、廃棄作業など一切の手間は不要。また経験豊富なコーディネーターが家具選定からレイアウト作成までサポートします。



会社名：株式会社クラス

所 在：東京都目黒区青葉台四丁目 6 番 6 号

代 表：久保 裕丈



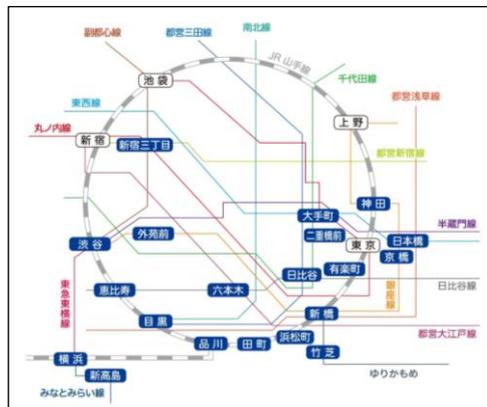
< レンタル可能家具例 >

オプション②：「複数拠点ニーズに対応したラウンジ利用」

コロナ禍を経たテレワーク需要の高まりから、オフィス以外でも自由に働ける環境が求められています。こうしたニーズから、当社 100%出資子会社のライフ&ワークデザイン株式会社が運営する会員制シェアオフィス「Business-Airport(ビジネスエアポート、以下「BA」)」の関東圏全 18 店舗のうち、1 店舗のラウンジを選択してご利用頂けるようになりました。

BA は、都内ターミナルを中心に最寄駅から徒歩数分の利便性の高い立地に所在しており、利用者のビジネスをサポートするコンシェルジュを全店舗に備え、そのエリアに合わせた内装で、店舗ごとに異なる上質なワークスペースを提供しています。

QUICK と BA を組み合わせることで、今までにない多様で上質な働き方が可能となり、ビジネスの可能性をより一層向上させます。



< Business-Airport 拠点一覧 >



会社名：ライフ&ワークデザイン株式会社

所 在：東京都渋谷区道玄坂一丁目 2 1 番 1 号

代 表：伊丹 政俊



< ラウンジイメージ・ビジネスエアポート品川 >



オプション③：「テレワークを円滑にするバーチャルオフィス」

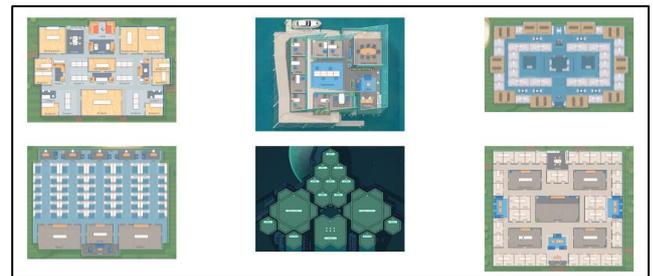
テレワークが各企業に導入される中、「部下の仕事ぶりが見えずマネジメントできない」「周りの社員の状況が分からず孤独感を感じる」といった声が多く上がっており、テレワーク中でも実際のオフィスで働いているように感じられる仕組みが求められています。

こうした声にお応えするべく、株式会社テレワークマネジメントと連携し、働く場所にとられないバーチャルオフィス“Sococo”をご利用頂けるようになりました。

Sococo では、同じ空間にいない社員同士がバーチャルオフィス内のアバターを操作し、文字や声、映像で、簡単にコミュニケーションをとることができます。また、打合せ・商談・休憩といった、“今”の様子が一目で分かるので、実際にオフィスに出社しているかのような一体感が生まれます。すでに使用している WEB 会議ツール（Google ハングアウト・Zoom・Webex・Teams）を Sococo からワンクリックで利用でき、より円滑なコミュニケーションを生み出します。



< Sococo 活用イメージ >



< 選べる多様なオフィスレイアウト >



会社名：株式会社テレワークマネジメント
 所 在：東京都千代田区二番町七丁目15番
 代 表：田澤 由利

■ 長期ビジョン「GROUP VISION 2030」の取り組みテーマと SDGs

東急不動産ホールディングスグループは、2021 年に長期ビジョンを発表しました。「WE ARE GREEN」をスローガンに、誰もが自分らしく、いきいきと輝ける未来を実現します。価値を創造し続ける企業グループをめざして、重視する社会課題から抽出した 6 つのテーマに取り組み、SDGs の達成に貢献していきます。

《本リリースにおける取り組みテーマ(マテリアリティ)》



《貢献する SDGs》



「No.8 働きがいも経済成長も」
 多様化するワークスタイルへの対応。

東急不動産ホールディングスグループ「長期ビジョン 2030」について

<https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/group-vision-2030/>

