

2021年7月6日（火）

報道関係各位

 東急住宅リース株式会社
 タイムズ24株式会社
 タイムズモビリティ株式会社

東急住宅リースとタイムズ24、タイムズモビリティが業務提携契約を締結 賃貸住宅オーナーと入居者への新たな付加価値サービス提案へ

東急住宅リース株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：三木 克志）とタイムズ24株式会社（本社：東京都品川区、代表取締役社長：西川 光一）、タイムズモビリティ株式会社（本社：東京都品川区、代表取締役社長：川上 紀文）は、7月7日（水）より東急住宅リースが管理する全国の一棟賃貸マンションの駐車場において、タイムズ24の予約制駐車場「タイムズの B」及びタイムズモビリティのカーシェアリングサービス「タイムズカー」を首都圏中心に全国規模で展開する業務提携契約を締結しました。

本取組みは、東急住宅リースが首都圏を中心に管理する一棟賃貸マンションのオーナーに対して、「タイムズの B」及び「タイムズカー」の導入についてご提案し、承諾いただいたサービスから順次展開するものです。

東急住宅リースは、近年カーシェアリングをはじめとするシェアリングサービスの利用が増加していることを受け、これまで入居者に限定して貸出していた駐車場の空き区画に、周辺ニーズに合わせたシェアリングサービスを展開することで、他マンションとの差別化を図るとともに、賃貸マンションを所有するオーナーの収益拡大と入居者のサービス向上を図ります。

東急住宅リースが管理する賃貸マンションの多くはシェアリングサービスのニーズが高い首都圏に位置することから、タイムズ24・タイムズモビリティは「タイムズの B」及び「タイムズカー」を効率よく展開することが可能になります。これにより、ご利用者のさらなる利便性向上につなげてまいります。

3社は今後も、賃貸マンションを所有するオーナーの資産価値向上と入居者及び地域住民へ利便性の高いサービス提供のために、賃貸マンションにおける駐車場の有効活用を推進するとともに、新たな取組みを行ってまいります。

【サービス導入の流れ】



【タイムズの B（運営会社：タイムズ24）】

空き駐車場を有効活用したいオーナーと、駐車場を確実に確保したいドライバーをマッチングする会員制の駐車場シェアリングサービス。会員ドライバーは駐車場を事前予約することができ、オーナーは空きスペースを費用負担なく収益化することが可能。



【タイムズカー（運営会社：タイムズモビリティ）】

全国に3万台以上あるクルマを24時間365日いつでも15分単位で利用できるカーシェアリングサービス。車両配備からトラブル対応まで運営は全てタイムズモビリティが行うため、オーナーは手間なくカーシェアリングの導入が可能。



【参考】

■東急住宅リース株式会社について

東急住宅リースは、東急不動産ホールディングスグループの主要事業会社の1社として、資産運用の領域を担っています。首都圏エリアの他に、関西エリア・札幌・仙台・名古屋・福岡で事業を展開しています。賃貸住宅管理戸数約107,000戸(2021年3月末時点)の実績やノウハウを生かし、他業種とも連携しながら、お客様の多様なニーズにお応えする新しい商品やサービスを提供しています。

所在地：東京都新宿区西新宿 2-3-1 新宿モノリス 16 階

代表者：代表取締役社長 三木 克志

設立：2014年4月

事業内容：不動産の賃貸管理・運営、海外投資家向けサービス、建物管理、リフォーム・リノベーション、アセットコンサルティング

URL：<https://www.tokyu-housing-lease.co.jp/>

■タイムズ24株式会社について

タイムズ24は、時間貸駐車場のビジネスモデルを生み出したパイオニア企業です。1991年に東京都台東区に国内初となる24時間無人の時間貸駐車場を開設して以来、蓄積した運営ノウハウで集客力の高い駐車場を開設し続けています。現在では全国に18,722件、623,793台(2021年3月末時点)の「タイムズパーキング」を展開するほか、予約制駐車場「タイムズのB」や月極駐車場の管理・運営なども行っています。

所在地：東京都品川区西五反田 2-20-4 パーク24グループ本社ビル

代表者：代表取締役社長 西川光一

創業：1971年8月

URL：<http://www.times24.co.jp/>

事業内容：駐車場運営

■タイムズモビリティ株式会社について

タイムズモビリティは、移動に関わる様々なニーズに対応するモビリティ事業を展開しています。国内最大手のカーシェアリングサービス「タイムズカー」は、最短15分から、24時間365日いつでも利用できる会員制のクルマの貸出しサービスで、2009年にサービスを開始して以来、積極的な車両配備を進めており、全国に3万2千台(2021年5月末時点)を超える車両を配備しています。また、どなたでもご利用いただけるレンタカーサービス「タイムズカーレンタル」は、多様な車種をご提供するとともに、様々なオプションサービスをご用意しています。

所在地：東京都品川区西五反田 2-20-4 パーク24グループ本社ビル

代表者：代表取締役社長 川上 紀文

創業：1965年11月

事業内容：レンタカー運営・カーシェアリング運営

URL：<http://www.timesmobi.co.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

■東急住宅リース株式会社 経営戦略本部 経営計画部 広報グループ 秋本

TEL:090-9957-8916 / MAIL:pr@tokyu-hl.jp

■パーク24株式会社 経営企画本部 コーポレートコミュニケーション部 小田原・渡邊・田中

TEL:03-6747-8121 / MAIL:pr@park24.co.jp