

2021年5月18日

東急不動産株式会社

## 箕面萱野駅前交通広場の上空立体利用等にかかる 事業者決定について

～ 北大阪急行南北線 新駅駅前のにぎわい作りに寄与 ～

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：岡田 正志）は、大阪府箕面市で箕面市が実施した「箕面萱野駅前交通広場の上空立体利用（土地賃貸借契約）等にかかる提案募集」において事業企画提案を行い、その結果、2021年4月16日付で事業者に選定されましたのでお知らせします。

本事業が計画されている箕面萱野駅前交通広場（以下、「本計画区域」という。）は、2023年度（令和5年度）に北大阪急行南北線の延伸により開業予定の新駅、箕面萱野駅に隣接します。新駅は、千里中央駅に代わって大阪の大動脈である地下鉄御堂筋線・北大阪急行南北線のターミナル駅となり、一日当たり28,000人の乗降者数が見込まれています。また、本計画区域には箕面萱野駅開業に合わせてバスターミナルが整備され、バス路線の大幅な見直しも計画されています。本事業にて募集された箕面萱野駅前交通広場の上空立体利用（以下、「駅ビル」という。）及び高架下の活用（以下、「高架下店舗」という。）と合わせ、さらなるまちの魅力アップが期待されています。

### ■ 当社の提案概要

当社は、本事業の提案に際し、箕面の山並みとの調和や交通広場への自然光の取り込みに配慮しながら、隣接するかやの広場（以下、「広場」という。）や千里川といった豊かな自然環境を最大限に活かすプランニングを行いました。広場のにぎわいの起点となるオープンカフェや駅ビルと広場をつなぐ大階段を計画するなど、当施設を訪れる方々へ"憩い"をもたらす空間づくりを目指します。

今後は、当社が隣接地で開発し2003年10月より運営している大規模商業施設「みのおキューズモール」との調和を図りながら、箕面市の新たな玄関口としてふさわしく、地域の皆様にとって誇りとなるような施設を目指し、まちの更なる発展とにぎわいづくりに寄与できるよう、本事業を推進してまいります。



完成予想イメージ ※事業提案段階のものであり、今後の計画・協議などにより変更となる可能性があります。



## ■ 駅ビル及び高架下店舗の計画概要（予定）

所在地：大阪府箕面市西宿一丁目の一部

竣工：2024年3月頃（予定）

	駅ビル	高架下店舗
敷地面積	約 2,200 m <sup>2</sup>	約 1,000 m <sup>2</sup>
延床面積	約 5,500 m <sup>2</sup>	約 900 m <sup>2</sup>
主要用途	店舗・バスターミナル	店舗
階数	地上3階	地上1階

※計画概要は今後変更となる場合があります。



### 〈参考〉「みのおキューズモール」施設概要

所在地：大阪府箕面市西宿1-15-30

敷地面積：約 37,466 m<sup>2</sup>

延床面積：約 106,956 m<sup>2</sup>

店舗数：約 110 店舗

営業時間：物販 10:00～20:00 飲食 11:00～22:00

※新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、  
営業時間を変更している場合があります。

アクセス：北大阪急行電鉄「千里中央」駅より直行バス

開業日：2003年10月

公式HP：<https://qs-mall.jp/minoh/>

