

2020年12月18日

報道関係者各位

東急不動産ホールディングス株式会社

東急不動産ホールディングス

渋谷ソラスト本社オフィスで WELL 認証取得

～国内デベロッパーで初の事例～

東急不動産ホールディングス株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：西川 弘典、以下「東急不動産 HD」）は、東急不動産ホールディングスグループのグループ拠点でもある渋谷ソラスト内の本社オフィス（※1）が、健康・快適性に配慮した建物・室内環境評価システム「WELL Building Standard」（WELL 認証）の「WELL v1 シルバー」を取得したことをお知らせいたします。

なお、WELL 認証取得は国内デベロッパーで初の事例となります。

東急不動産 HD では、オフィスを提供するデベロッパーとして、自ら「働き方改革」や「効率的なオフィスづくり」による健康、生産性、快適性の向上に取り組んでまいりました。WELL 認証の評価における、7つの分野（①空気、②水、③食物、④光、⑤フィットネス、⑥快適性、⑦ところ）での優れた取り組みが評価され、2020年12月10日付けで、今回の認証を受けるに至りました。

今後も、引き続き快適な“働く場”をめざした環境作りを推進、そのノウハウを蓄積していくとともに、グループ一丸となって、新しいオフィスのあり方・働き方の提案を行ってまいります。

（※1）認証の対象は、渋谷ソラスト：5階～11階 東急不動産 HD およびグループ従業員が使用するフロア



渋谷ソラスト外観



■WELL Building Standard (WELL 認証) とは

WELL 認証は、「オフィスワーカーの健康・知的生産性」に焦点を当てた、世界初のオフィスビル認証制度です。環境工学に医学的な見地も加え、2014年にアメリカで認証が開始されました。WELL 認証には、評価項目が異なる2つのタイプ「WELL v1」、「WELL v2」が存在します。

今回の認証は、「WELL v1」における「新築および既存のインテリア認証」の類型を用いており、①空気、②水、③食物、④光、⑤フィットネス、⑥快適性、⑦こころの7つの分野で評価されました。

■東急不動産 HD の WELL 認証に向けた取り組み例 (一部)

分野	取り組み例 ※カッコ内は WELL 認証の評価項目
① 空気	・CO2 濃度を国内基準の 1,000ppm よりも低い 800ppm 以下に抑制 (効率的な換気) ・PM2.5 などを除去する高性能フィルターを空調設備に装着 (空気ろ過)
② 水	・水質検査 (基本的な水質)
③ 食物	・糖質 30g 以下のお弁当や野菜サラダメニューを提供 (果物と野菜、栄養成分表示)
④ 光	・ダブルスキンによる日射負荷低減 (自動遮光と減光制御)
⑤ フィットネス	・7階~11階に内部階段を設置 (屋内のフィットネスとしての動線) ・東急スポーツオアシスによるヨガ教室、エクササイズ動画配信アプリ「WEB GYM」の活用 (体系的なトレーニングの機会)
⑥ 快適性	・固定姿勢を避けることができる上下昇降機を導入 (エルゴノミクス)
⑦ こころ	・東急不動産 HD および東急不動産が推進してきた「Green Work Style(※2)」の一環である屋内緑化 (バイオフィリア)

■(※2)Green Work Style とは

「Green Work Style」は、緑の力で、従業員の生産性の向上をサポートし、新しい働き方をデザインするプロジェクトです。オフィス内の至るところに植栽を配置し従業員が常に「緑」に触れることができるようになっています。芝生エリアが設けられたグループ従業員の交流スペースは、従業員のストレス軽減およびグループ間のコミュニケーション活性化に繋がっております。脳波測定により、「緑が働く人に与える効果」を見える化することで、緑を効果的に取り入れたオフィス空間を実現しています。



運動スペースを備えたグループ従業員の交流スペース



緑のあるオフィス空間



■ 東急不動産ホールディングスグループが取り組む SDGs

東急不動産ホールディングスグループは、2015年に国連サミットで採択された2030年までの「持続可能な開発目標（SDGs）」の達成に貢献しております。持続可能な世界を実現するための17の目標のうち、取り組む項目を定め、SDGsを起点に持続可能な社会と成長をめざします。

本件においては、WELL 認証取得を通じて、良好なオフィス環境を提供し、働く人の健康と生産性アップを図っていることから目標3「すべての人に健康を福祉」と、多様で柔軟な働き方を選択できるオフィスを実現していることから目標11「住み続けられるまちづくりを」の達成に寄与するものと考えます。



関連する SDGs 項目

■ 東急不動産 HD 本社概要

所在地：東京都渋谷区道玄坂 1-21-1 渋谷ソラスタ

交通：JR・東京メトロ銀座線・半蔵門線、
東急田園都市線など「渋谷」駅徒歩6分

竣工：2019年3月

移転日：2019年8月14日

延床面積：12,183㎡（5階～11階）

従業員数：連結 22,953人 単体 67人（2020年3月31日現在）

地図：

