

2020年11月10日

報道関係者各位

東急不動産株式会社  
東神開発株式会社  
株式会社石勝エクステリア

## 第19回屋上・壁面緑化技術コンクール 横浜北幸ビル「環境大臣賞」(屋上緑化部門)を受賞

東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:岡田 正志)、東神開発株式会社(株式会社高島屋連結子会社/本社:東京都世田谷区、代表取締役社長:倉本 真祐)および株式会社石勝エクステリア(本社:東京都世田谷区、代表取締役社長:合間 功)は、公益財団法人 都市緑化機構主催の第19回屋上・壁面緑化技術コンクールにおいて、「横浜北幸ビル」が「屋上緑化部門:環境大臣賞」を受賞したことをお知らせいたします。

本コンクールは、屋上等特殊空間の緑化により都市環境の改善を進め、豊かな都市生活の実現に寄与することを目的とし、これに積極的に取り組み、優れた成果をあげている民間企業・公共団体・個人等を顕彰するものです。



外観<横浜北幸ビル>



<上:3階屋上ガーデン 下:4階屋上ガーデン>

### ■緑化の概要

本物件は、低層階に高島屋が運営するイベントホール「タカシマヤ ローズホール」の他、4階から上層階は東急不動産と東神開発が分譲を行ったマンション「ブランズ横浜」を配した複合施設です。

1～4階までの低層階には地上部の街路樹と連動した樹木が林立するステップガーデンを設え、日常と緑の融合により豊かな生活環境を印象づけています。

街並みと屋上緑化(ガーデン)を見下ろし、来訪者を呼び込むウォークアブルガーデンという空中回廊、地上の水と緑の連続性を意識したデザインがなされている点が高く評価されました。

### <申請者>

東神開発株式会社/東急不動産株式会社/中村拓志 & NAP 建築設計事務所/株式会社東急設計コンサルタント  
西松建設株式会社/株式会社石勝エクステリア

### <特徴的な緑化技術>

- 2階～3階間に設置された螺旋空中回廊は、街並みと屋上緑化（ガーデン）を見下ろせる体験を視覚的に想起させ、来訪者を呼び込むウォークアブルなガーデンという、他では見ることのできない特徴をもたらしています。これは、施工前の入念な製作図の検討と試験的な組み上がり確認、柱の基礎と逆梁構造の中で保たせるための植栽基盤の検討、高木の材料検査と搬入の検討を行うことで実現しました。
- 周辺の緑との連続性を意識した設えとして、1階及び2階の南から東にかけての軒部には、2箇所合わせて約200mに渡って下垂型の緑化を行い、それらがパラペットを超えて下垂するよう誘引資材を設置して、外観的にも垂直方向の緑のつながりに配慮しています。



<空中回廊外観>



<左：空中回廊螺旋部、右：空中回廊螺旋部2階デッキ>

### <評価ポイント>

街並みと屋上緑化（ガーデン）を見下ろし、来訪者を呼び込むウォークアブルガーデンという空中回廊、地上の水と緑の連続性を意識したデザインがなされている点が高く評価されました。

### ■物件概要

事業者	東神開発株式会社、東急不動産株式会社
所在地	神奈川県横浜市西区北幸2丁目11-47（住居表示）
交通	JR東海道線「横浜」駅から徒歩 8分 横浜市営地下鉄ブルーライン「横浜」駅から徒歩 4分 東急東横線「横浜」駅から徒歩 6分
敷地面積	4,281.61㎡
延床面積	32,423.11㎡（容積対象外部分8,056.18㎡他、非住宅部分含む）
総戸数	210戸
構造規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上17階地下1階建
竣工	2018年2月
デザイン監修	中村拓志 & NAP 建築設計事務所
設計・監理	株式会社東急設計コンサルタント・西松建設株式会社 設計共同体
施工	西松建設株式会社
造園設計協力・施工	株式会社石勝エクステリア