

2020年10月20日
 東急住宅リース株式会社
 Connected Design 株式会社

**賃貸マンション共用部の空きスペースをシェア型の防音スペースへリノベーション
 LINE を活用したスマートロックの予約・決済システムの PoC（実証）実施
 予約時間連動による家電の非接触操作で感染症予防に配慮した取り組み**

東急住宅リース株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：三木克志、以下 東急住宅リース）と Connected Design 株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：武田浩治、以下 Connected Design）は、東急住宅リースが管理する賃貸マンション「センチュリー川崎高津（川崎市高津区）」にある1階共用部の空き駐車場をシェア型の防音スペース「OTOHEYA」にリノベーションし、LINE[®]をユーザーインターフェースとしたスマートロックの予約・解錠・決済システム（「本システム」）を用いた物件の付加価値向上に関する PoC を実施いたします。

「センチュリー川崎高津」は、東急田園都市線 梶が谷駅が最寄りの 1R~1K の単身者向けの賃貸マンションで、徒歩圏内に音楽大学があり、学生も入居しております。近隣には同様の単身者向けの住宅が多くあるため、付加価値向上の一環として、防音スペースへのリノベーションを行いました。リノベシ



防音スペース「OTOHEYA」

ョンを行うことで、他物件との差別化ができ入居率の向上と時間貸しによるオーナーの付帯収入にも繋がります。
 ※「OTOHEYA」利用料：月-金：200 円/1 時間、土日 350 円/1 時間

「OTOHEYA」利用時のツールとして、Connected Design が東急住宅リースとの協議に基づき開発した本システムを活用しています。利用したいスペースの LINE 公式アカウントを「友だち登録」することでシェアスペースの予約・利用時のスマートロック解錠操作・LINE Pay での決済までをシームレスに実行することができます。また感染症予防に配慮した取り組みとしてシェアスペース利用開始・終了時間に連動して自動で照明、エアコンを制御することで非接触での家電操作が可能となります。

【予約～決済までの概念図】



【LINE 操作画面例】

部屋選択



利用時間選択



LINE Pay 決済



スマートロック操作画面



※LINE、LINE Pay 及び LINE、LINE Pay ロゴは、LINE 株式会社の登録商標です。

※操作画面はイメージです。

■東急住宅リース株式会社について

賃貸管理事業をメインとし、リフォーム・リノベーション、建物管理、海外投資家向けサービスなどの資産運用サービスを展開しています。10 万戸を超える管理実績を活かしお客様のニーズに合わせた付加価値提案や時代に即したサービスを提供しています。また、オーナー様や入居者様向けに IT を駆使した利便性の高いサービスや商品の創出に取り組んでいます。

- ・本社所在地：東京都新宿区西新宿 2-3-1 新宿モノリス 16 階
- ・代表取締役社長：三木 克志
- ・設立：2014 年 4 月
- ・資本金：1 億円
- ・URL：<https://www.tokyu-housing-lease.co.jp/>

物件概要【センチュリー川崎高津】

所在地	神奈川県川崎市高津区末長 2 丁目 33-37
交通	東急田園都市線「梶が谷」駅より徒歩 14 分
間取り	1R~1K
戸数	39 戸
竣工年月	平成 3 年



■Connected Design 株式会社について

Connected Design は、「『Japan Quality Smart Life』お客様の一人ひとりの生活を豊かにしていきたい」想いの下、地域に根差したケーブルテレビ事業を展開するイッツコムと長年にわたりインターネットサービスを提供してきたニフティ（現：富士通クラウドテクノロジーズ株式会社）、そして東急線沿線で新たな生活価値を提案し続けてきた東急電鉄（現：東急株式会社）のジョイントベンチャーとして2015年に設立され、ホームオートメーションをはじめとしたIoTサービスに関する企画開発、調達および販売を行ってまいりました。日本のIoT領域でも変革が本格化する2020年からの新しい時代において、多彩な人材からなるチームにより、暮らしのDXを実現するために必要なプロフェッショナルサービスをワンストップで提供し、お客様のビジネス創造に努めてまいります。

2020年8月3日より、「オリジナルアプリ”Taprica”等を用いた新たなIoTサービスの提供を開始いたしました。詳細は下記リリースをご参照ください。

<https://connected-design.jp/pr/news/connected-platform-launch/>

今後、マンション共用スペースやコワーキングスペースなど半クローズドな空間の有効活用にお役立ていただけるソリューションとしてご提供の検討をしてまいります。本システムにご興味をお持ちの企業様は、Connected Design 株式会社のお問い合わせフォームよりお問い合わせください。

■お問い合わせ先

- ・東急住宅リース株式会社

経営戦略本部 経営計画部 広報グループ 秋本（090-9957-8916）

- ・Connected Design 株式会社 <http://connected-design.jp/>

〒158-0097 東京都世田谷区用賀4丁目10番1号 世田谷ビジネススクエアタワー

HPの「お問い合わせフォーム」よりお問い合わせください

<https://connected-design.jp/contact/>