

2020年6月25日
株式会社東急イーライフデザイン

グランクレールシリーズ港区初展開
JR「田町」駅、「高輪ゲートウェイ」駅徒歩圏内に
シニア向け住宅「グランクレール芝浦」2020年7月開業

株式会社東急イーライフデザイン（本社：東京都渋谷区、社長：林 靖人）は、東京都港区芝浦において、シニア向け住宅「グランクレール」シリーズの港区初展開となる「グランクレール芝浦」を2020年7月に開業することをお知らせいたします。

■ 交通利便性が高く、再開発が進む港区・芝浦に誕生

本シニア向け住宅は東急田園都市線沿線を中心に展開してきた「グランクレール」シリーズにおいて初となる港区での開発物件となります。当該地は銀座や日本橋など有数の商業地や新幹線・飛行機を利用した旅行へのアクセスが良好な都心部でありながら、建物前面に運河を臨み、近接する緑地や公園から自然を享受できるほか、江戸の玄関口としての歴史や伝統が息づいています。また、「アジアヘッドクォーター特区」に指定された「田町」駅周辺エリアでは大規模な複合再開発が進み、2020年3月には「高輪ゲートウェイ」駅が開業するなど先進的かつ躍動的な賑わいのある街で都心型シニアライフが実現できます。

■ グランクレール芝浦の特徴

自立期から介護期までを同一建物内で住替えが可能な複合型のシニア向け住宅（総室数140室）となります。「グランクレール」シリーズで好評をいただいていたシステムであり、環境を変えることなく安心して住み続けることができます。

[シニアレジデンス（お元気な方向け）] 52室

健康に配慮したお食事のご用意やフロントサービス、日々の生活を彩るイベントの企画、心身の健康管理や生活相談対応、各種危機管理対策、緊急時の対応等、ご自身の生活スタイルを大切にしながらも、日常のご不安を下支えするような各種サービスを提供します。開放感のある大きな窓から陽光が差し込む最上階のクレールダイニングでは、栄養価の考えられた食事を365日予約不要でご利用いただけます。同じく最上階のクレールホールでは健康体操や趣味の教室を開催し、ご入居者同士のコミュニティの場を提供します。館内にはシニアレジデンス専任看護師も配置し、ご入居者の安心、安全な暮らしをサポートします。

[ケアレジデンス（常時介護が必要な方向け）] 88室

介護・看護スタッフが24時間常駐するほか、リハビリ専門職の機能訓練指導員（理学療法士）も配置し、2:1の手厚い介護体制で、お一人おひとりの介護状況や特性を理解し、心に寄り添った温かな【個別介護】を提供します。食事・排泄・水分・運動を軸とした【自立支援介護】を行うほか、当社独自の【認知症ケアメソッド】を用いたケアを行い、ご入居者の“私らしくを、いつまでも。”を目指します。また、グランクレール世田谷中町やクレールレジデンス横浜十日市場で取り入れた【認知症にやさしいデザイン】の経験を活かした家具や内装の仕様や、お一人おひとりの睡眠状態や生活リズムを把握することで、日々の介護の改善や健康管理の向上に役立てるIoT「眠りSCAN※」などを導入しました。人・技術の双方から快適な住まいを提供します。

※「眠りSCAN」はパラマウントベッド株式会社が提供するマットレスの下に敷きこむシート状のセンサーで、身体に何も装着することなく呼吸数や脈拍数、睡眠状態、覚醒、起き上がり、離床動作などを遠隔でもリアルタイムで把握が可能。



■ 「グランクレール」シリーズの感染症対策への取組

看護・介護の専門職メンバーで構成する全社横断的な組織として、2015年から「感染症対策委員会」の活動を行っています。インフルエンザ、ノロウイルス、新型コロナウイルス感染症（COVID-19）等の対策に力を入れており、専門医（認定インフェクションコントロールドクター）の監修のもと、エビデンスに沿った専門性の高い情報を共有、感染を防ぐ環境整備や発生時のマニュアルの策定、スタッフの教育・啓発などの対策を講じ、実地研修等を通して感染症対策を強化してきました。

グランクレール芝浦においても、開業前に顧問の松本宏之歯科医師※による実地研修を行い、感染は重大なリスクに直結するという意識づけを全スタッフに徹底し、「持ち込まない」「持ち出さない」「拡げない」の感染対策3原則に従ってスタンダードプリコーション（標準予防策）を実施してまいります。

※松本宏之歯科医師は文京ガーデン東京歯科 院長で、国立大学法人 東京医科歯科大学非常勤講師、歯学博士、インフェクションコントロールドクターICD。



松本歯科医師によるグランクレール芝浦実地研修の様子

外観・内観写真



外観



クレールダイニング



ラウンジ



ケアレジデンス リビングダイニング





シニアレジデンス 専用居室



ケアレジデンス 専用居室

物件概要

名称	[シニアレジデンス] グランクレール芝浦シニアレジデンス [ケアレジデンス] グランクレール芝浦ケアレジデンス
所在地	東京都港区芝浦四丁目 18 番 25 号
交通	JR 京浜東北線・山手線「田町」駅芝浦口（東口）より徒歩 13 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地上 10 階建
居室・間取り	[シニアレジデンス] 52 室 (1LDK・2LDK)、[ケアレジデンス] 88 室 (1R)
類型	[シニアレジデンス] 住宅型有料老人ホーム、[ケアレジデンス] 介護付有料老人ホーム ^(※)
事業主・管理運営	株式会社東急イーライフデザイン
開業	2020 年 7 月

^(※)一般型(介護予防) 特定施設入居者生活介護の指定申請中

◆公式サイト <https://www.grancreer.com/shibaura/>

◆位置図

※JR 山手線「田町」駅から
送迎サービスがあります。

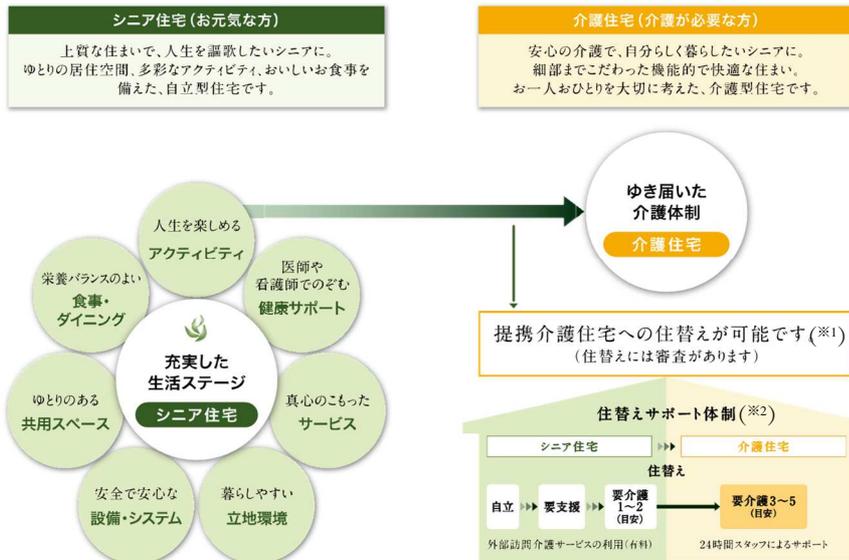


■「グランクレール」シリーズについて

「グランクレール」シリーズは、「私らしくを、いつまでも。」を事業ステートメントに掲げ、東急不動産ホールディングスグループが長年の住宅づくりで培ったノウハウとグループ力を結集したシニアのためのライフステージです。ご健康な方が充実した日々を謳歌するシニア住宅、介護が必要なシニアのための介護住宅。同一敷地内にシニア住宅と介護住宅を併設した住宅も展開。人生の円熟期を迎えた方々へ向けた安全で安心、そして快適で質の高いシニアライフの実現が可能な住宅。それが「グランクレール」シリーズの考える、新しい住まいの形です。

【グランクレール公式サイト】 <https://www.grancreer.com/>

◆特徴

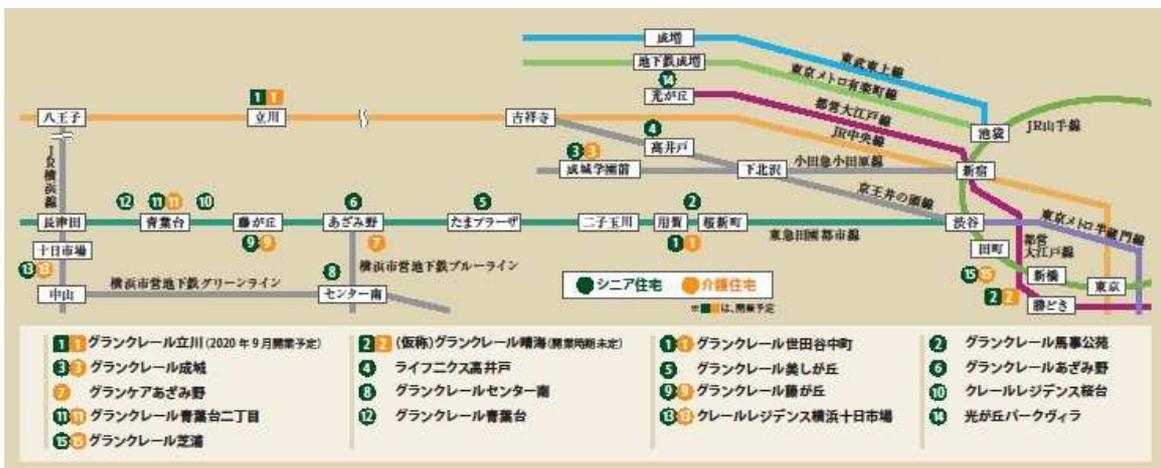


(※1) 各住宅や契約内容等により、建物の設備や仕様、提供するサービスの内容は異なります。詳しくはお問合せください。

(※2) 介護の状況によって、事業者と入居者の合意により介護住宅へ移り住んだ場合、シニア住宅の利用に関する権利は終了します。介護住宅では1人あたりの占有面積が減少し、介護住宅が定める費用をお支払いいただきます。

◆展開エリア・住宅一覧 (2020年7月時点)

「グランクレール」シリーズは、シニア住宅を13住宅・介護住宅を5住宅、1,653戸を展開しております。2020年9月には新たに「グランクレール立川(自立向け91室・介護向け40室)」の開業を予定しており、都心部をはじめ高い需要があるにも関わらず供給戸数の少ないエリアに今後とも積極的に進出してまいります。



【本件に関するお問合せ】 業務統括本部総務部 (担当: 渡辺、増村) TEL: 03-6455-1236

