

2020年6月22日

報道関係者各位

東急不動産株式会社

## 家事代行と洗濯代行の2つのサービスで居住者をサポート

# 「ブランズ練馬中村北」、家事支援サービスの実証実験を開始

～2020年7月中旬よりオンライン商談にて案内開始～

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：岡田 正志）は、西武鉄道池袋線「中村橋」から徒歩8分の立地に開発を進めている「ブランズ練馬中村北」（所在：東京都練馬区・以下「本物件」）において、「家事代行サービス」と「洗濯代行サービス」の2つの家事支援サービスの実証実験をご契約者へのお引渡後に実施することになりましたのでお知らせいたします。

本物件は、東京都の認定する「子育て支援住宅」を取得しているマンションです。忙しい都心の子育て世代をサポートする建物に加え、家電の遠隔コントロールができるスマートホームサービス「rimoco（リモコ）」や、産婦人科・小児科オンラインの遠隔診療サービスを採用。さらに、家事サポートサービスの試験導入を予定しています。

「子育ての支援」や「生活利便性の向上」を目的として、株式会社 CaSy（本社：東京都品川区、代表取締役 CEO：加茂 雄一、以下「カジー」）が提供する家事代行サービスと、株式会社 OKULAB（本社：東京都渋谷区、代表取締役 Co-Founder：久保田 淳、永松修平、以下「OKULAB」）が提供する洗濯代行サービス「Laundry OUT（ランドリーアウト）」の2つのサービスを提供予定です。

試験導入期間中に、このサービスを居住者へ無償提供し利用状況のモニタリングを実施します。カジーの家事代行は、お掃除代行とお料理代行をそれぞれ1回。OKULABのLaundry OUTは、1ヶ月間何度でもサービス提供します。この期間の終了後も、入居者の希望により有料でご利用いただける、本物件向けのサービスメニューを準備しております。

サービスの感想を居住者にアンケート調査するほか、オペレーションの在り方・サービスのサブスクリプション化・不在時のサービス提供方法などを広く検証し、テクノロジーを活用して充実したサービスを提供する分譲マンションの開発を進めていきたいと考えています。

本物件は7月中旬よりBRANZ無料オンライン商談にて、案内を開始する予定です。



## ■ 具体的な家事サービスメニューについて

### ① カジーが提供する家事代行サービス

#### お掃除代行サービス

CaSy（カジー）では、部屋のお掃除・お片づけ、水まわりのお掃除等、**住宅内清掃全般**を承っております。

- ☑ キッチン・お風呂・トイレなどの水回りのお掃除
- ☑ お部屋のお掃除・お片付け・整理収納
- ☑ 溜まった衣類の洗濯と洗濯物たたみ
- ☑ 引っ越しの荷造り・荷解きのお手伝いなど

※ サービス利用可能時間は8時～20時となります。

※ サービス1回につき、2時間以上30分単位でご利用いただけます。

※ エアコン・ガスフードレンジの分解洗浄や浴室の専門清掃は、[ハウスクリーニング](#)として別途承っております。



#### お料理代行サービス

CaSy（カジー）では、手作りの美味しいお料理を提供しております。メニューや味付けなど、お気軽に担当キャストにご相談ください。

- ☑ 朝食・昼食・夕食などの当日のお食事
- ☑ お食事の作り置き・お弁当の準備
- ☑ 食材カット等の下ごしらえ
- ☑ 調理前後の食器洗い
- ☑ 記念日やホームパーティ用のお料理
- ☑ お料理代行時に必要な食材のお買い物（別途有料）

※ サービス利用可能時間は8時～20時となります。

※ サービス1回につき、3時間以上1時間単位でご利用いただけます。



### ② OKULAB が提供する洗濯代行サービス「Laundry OUT」

#### 洗濯代行サービス

- 1 登録・注文
- 2 集荷
- 3 洗濯・乾燥・たたみ
- 4 お届け



WEBから簡単注文



ドライバーがご自宅へ集荷



専用ファクトリーで  
洗濯・乾燥・たたみ



丁寧に梱包してご自宅まで  
お届け



## ■ ブランズ練馬中村北について

2020年3月完成済。全住戸32戸完成後販売のため、実物をしっかり確認して検討していただけます。3LDK70㎡超を中心とした全20タイプに加え、ルーフバルコニー・専有庭付きなど、プレミアムな住戸もご用意しております。ターミナル駅の練馬駅やレジャースポットの豊島園駅にも徒歩圏でありながら、中村橋という住環境を享受できる好立地に、家族の永住にふさわしい住まいを誕生させました。東京都子育て支援住宅認定制度を認定取得したマンションですので、共用部から住戸内の細部にわたり暮らしやすさが追及された点も大きな魅力です。

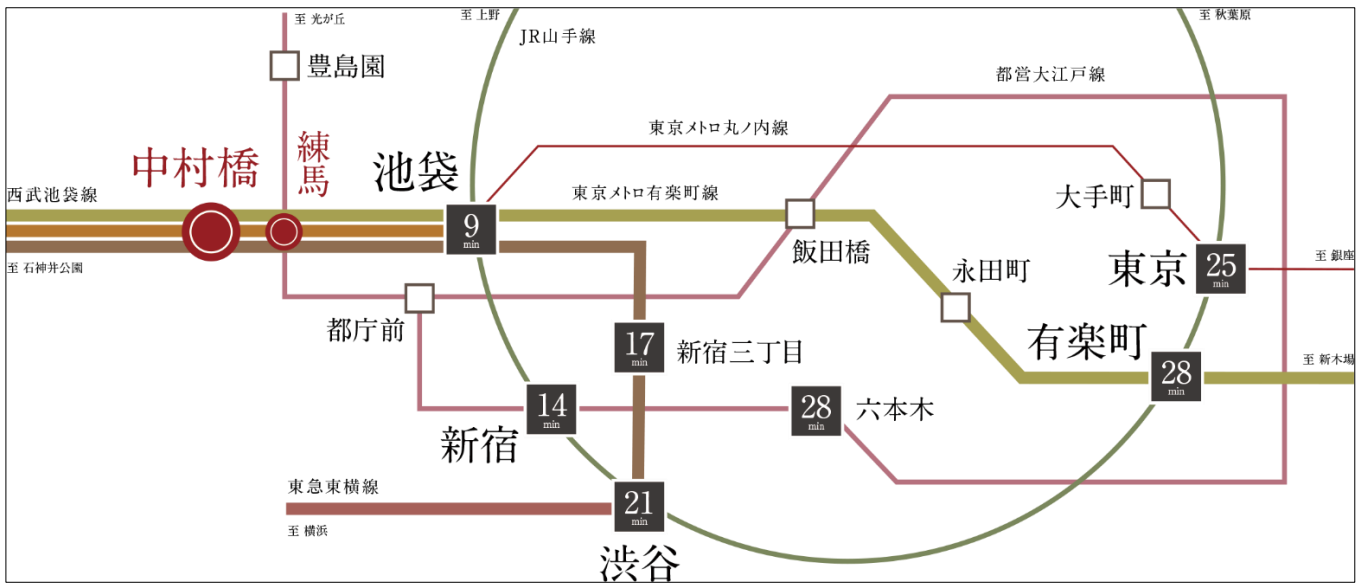


## ■ 物件概要

所在地	東京都練馬区中村北二丁目10番6(地番)
交通	西部池袋線「中村橋」駅 徒歩8分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階
敷地面積	1,198.64㎡
間取り	2LDK~4LDK
住戸専有面積	58.35㎡~101.69㎡
総戸数/販売戸数	32戸/32戸
売主	東急不動産株式会社
設計・監理	株式会社日企設計
施工	株式会社NB建設
建物管理	株式会社東急コミュニティー
竣工	竣工済(2020年3月)
引渡	2020年12月中旬(予定)



■ 路線図



■ 案内図

