

## オンライン申込で賃貸管理会社様のお悩みを解決する 家財保険『スマQhome』発売開始！ ～賃貸契約と連携した自動更改・異動・解約で管理が簡単に～

東急少額短期保険株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：片岡 純一、以下「当社」）は、賃貸入居者向け家財保険「スマQhome」を2020年6月23日（火）より発売いたします。本商品は当社初の不動産業向け保険商品となり、第一弾として当社のグループ法人である株式会社東急イーライフデザインが運営する物件の入居者様へご提供を開始いたします。なお、今後はグループに限らず賃貸住宅管理会社様（高齢者住宅、学生マンション、シェアハウス等含む）を通じてご提供します。当社では、引き続き管理会社様のご負担や課題を解決するため更なる努力をし続けるとともに、入居者様の心とお財布にも優しい家財保険を提供してまいります。

スマQhome<sup>®</sup> ※商品ロゴ

### ■ 「付保漏れ防止」と「事務手間削減」を実現

多くの場合賃貸入居契約に家財保険の加入が必須とされていますが、このために入居者様はもちろん、管理会社様にも多大な労力がかかっていました。特に入居者様が保険更改の手続きを失念してしまい無保険状態になってしまう「付保漏れ」や、保険契約に付随する保険代理店としての「事務手間」を削減したいというお声を伺い、この現状を何とか改善したいと想い、広く不動産関連事業を手掛ける当社グループならではの視点で「あったらいいな」を形にしました。

### ■ オンライン申込&自動更新・連携による「スマQhome」ならではのメリット

#### <管理会社様のメリット>

- ① コロナ禍において、VR内覧やWeb入居申込・契約と共に完全非対面で保険のお申込みが可能です。
- ② 入居者様によるweb申込なので、保険代理店としての申込書類のチェックや管理などの事務手間が省けます。
- ③ 賃貸契約が継続される限り保険契約も自動更新されるので、いつの間にか無保険状態になっていた、ということがありません。
- ④ 転退去に伴う解約も、賃貸契約情報からデータを自動連携して受け付けますので、保険に関する解約のフォローは一切不要です。
- ⑤ 借家人賠償責任補償を最大2,000万円までとしており、オーナー様に対してももしもに備えご安心頂けます。

#### <入居者様のメリット>

- ① 賃貸契約データを自動連携するので、申込手続はwebから最低限の情報を登録するだけで完了します。
- ② 保険契約の更新や転退去に伴う解約も賃貸契約データを自動連携して受け付けますので、お手続きが不要です。
- ③ 保険会社や保険代理店の事務手続を簡素化することで、低廉な保険料（月410円～）を実現しました。

### ■ 主な補償内容

失火等による借家人賠償責任



最大 2,000 万円

階下への漏水等による個人賠償責任



最大 2,000 万円

空き巣による家財の盗難



最大 50 万円

落雷等による家財の損害



最大 200 万円

※賠償責任補償はジャパン少額短期保険株式会社との共同引受です

### 東急少額短期保険株式会社概要

商号： 東急少額短期保険株式会社  
所在地： 東京都渋谷区道玄坂 1-10-8 渋谷道玄坂東急ビル 2F (Plug & Play Shibuya 内)  
事業内容： 少額短期保険業  
資本金： 299,500 千円 (東急不動産株式会社 100% 出資)  
設立： 2018 年 4 月 (登録： 2018 年 10 月 31 日)  
URL： <https://www.tssi.co.jp/>