

2020年6月16日

報道関係者各位

株式会社東急コミュニティー

**KADOKAWA と所沢市の共同プロジェクト「COOL JAPAN FOREST 構想」の拠点施設
ところざわサクラタウン 統括管理業務を受託
～複合用途施設の管理運営実績を活かした高品質のサービス提供～**

株式会社東急コミュニティー（本社：東京都世田谷区、社長：雑賀克英）は、2020年4月、埼玉県所沢市に竣工した「ところざわサクラタウン」の管理運営業務を受託し、管理を開始いたしましたのでお知らせいたします。

ところざわサクラタウンについて

「ところざわサクラタウン」は、JR 武蔵野線 東所沢駅徒歩約 10 分の位置に所在する、文化施設と宿泊施設、書籍製造・物流工場、オフィス等からなる敷地面積約 40,000 m²の大規模複合施設です。株式会社 KADOKAWA と所沢市の共同プロジェクトとして「みどりと文化と産業が調和した地域づくり」を目指して進められてきた「COOL JAPAN FOREST 構想」の拠点となる施設で、旧所沢浄化センターの跡地に建設されました。当社は 2020 年 11 月以降のグランドオープンに向けて、施設の統括管理業務を開始いたしました。



【主な施設】

本館	書籍製造・物流工場、オフィス、各種店舗（飲食・物販・カラオケなど）、ホテル（33室）などにより構成
ジャパンパビリオン	大ホール（スタンディング時 1800 人、着座 650 席）、小ホール（着座 200 席）
角川武蔵野ミュージアム	博物館・美術館・図書館が融合した文化複合施設
武蔵野坐令神社	COOL JAPAN の聖地に創建される新しい神社

東急コミュニティーについて

当社は、全国でマンション管理、ビル・施設マネジメント、公共施設管理運営を行う総合不動産管理会社です。マンションで 34 万戸、ビルで 1,100 件の管理実績があります。その他、行政施設（指定管理者・PFI 等）のホールなどの文化施設・スタジアムなどのスポーツ施設や、空港関連施設など様々な用途の維持管理運営実績もございます。

「ところざわサクラタウン」は、製造、物流、オフィス、文化施設等、複合用途の集合体で、それぞれに専門性の高い管理が求められます。当社で運営管理を行っている、住宅、オフィス、商業施設の複合開発である「二子玉川ライズ」の実績等を活かし、各施設の利用者特性に応じた質の高い管理を追求しながら、施設として一体感のある、安心・安全、快適な管理を提供してまいります。

<施設概要>

名 称 : ところざわサクラタウン

所 在 地 : 埼玉県所沢市東所沢和田三丁目 31 番地 3

施 主 : 株式会社 KADOKAWA、公益財団法人角川文化振興財団 ※ 区分所有

土地面積 : 約 40,000 m²

建築面積 : 約 25,000 m²

延床面積 : 約 84,000 m²

【リリースに関するお問合せ】

経営企画部広報センター (担当: 伊藤)

※このニュースリリースは、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会にお配りしています。