

2020年5月27日

東急不動産ホールディングス株式会社

～デベロッパーの本社オフィスで初～

渋谷ソラストで「WELL 認証」の予備認証取得

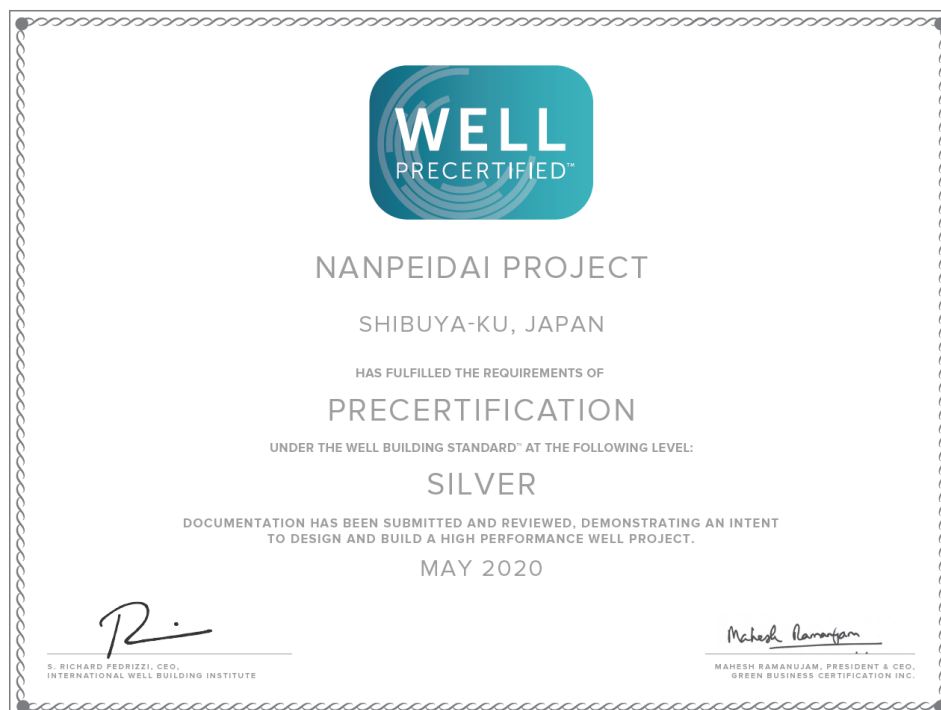
東急不動産ホールディングス株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：西川 弘典、以下「東急不動産 HD」）は、東急不動産ホールディングスグループのグループ拠点でもある渋谷ソラスト内の本社オフィス（※1）が、健康・快適性に配慮した建物・室内環境評価システム「WELL Building Standard」（WELL 認証）の予備認証を受けたことをお知らせいたします。

（※1）認証の対象は、渋谷ソラスト：5階～11階 東急不動産 HD およびグループ従業員が使用するフロア

なお、WELL 認証の予備認証取得はデベロッパーの本社オフィスで初となります。

東急不動産 HD では、オフィスを提供するデベロッパーとして、自ら「働き方改革」や「効率的なオフィスづくり」による健康、生産性、快適性の向上に取り組んでまいりました。WELL 認証の評価における、7つの分野（①空気、②水、③食物、④光、⑤フィットネス、⑥快適性、⑦こころ）での優れた取り組みが評価され、2020年5月13日付で、今回の予備認証を受けるに至りました。

今後は、「本認証」の取得に向け、引き続き快適な“働く場”をめざした環境作りを推進、そのノウハウを蓄積していくとともに、グループ一丸となって、新しいオフィスのあり方・働き方の提案を行ってまいります。



「WELL 認証」予備認証証書

※プロジェクト名は、登録時の「南平台プロジェクト」となっております。



■東急不動産 HD の WELL 認証に向けた取り組み例（一部）

分野	取り組み例 ※カッコ内は WELL 認証の評価項目
① 空気	<ul style="list-style-type: none"> ・ CO2 濃度を国内基準の 1,000ppm よりも低い 800ppm 以下に抑制（効率的な換気） ・ PM2.5 などを除去する高性能フィルターを空調設備に装着（空気ろ過）
② 水	<ul style="list-style-type: none"> ・ 水質検査（基本的な水質）
③ 食物	<ul style="list-style-type: none"> ・ 糖質 30g 以下のお弁当や野菜サラダメニューを提供（果物と野菜、栄養成分表示）
④ 光	<ul style="list-style-type: none"> ・ ダブルスキンによる日射負荷低減（自動遮光と減光制御）
⑤ フィットネス	<ul style="list-style-type: none"> ・ 7階～11階に内部階段を設置（屋内のフィットネスとしての動線） ・ 東急スポーツオアシスによるヨガ教室、エクササイズ動画配信アプリ「WEB GYM」の活用（体系的なトレーニングの機会）
⑥ 快適性	<ul style="list-style-type: none"> ・ 固定姿勢を避けることができる上下昇降機を導入（エルゴノミクス）
⑦ ところ	<ul style="list-style-type: none"> ・ 東急不動産 HD および東急不動産が推進してきた「Green Work Style(※2)」の一環である屋内緑化（バイオフィリア）



運動スペースを備えたグループ従業員の交流スペース



屋内階段

■(※2)Green Work Style とは

「Green Work Style」は、緑の力で、従業員の生産性の向上をサポートし、新しい働き方をデザインするプロジェクトです。オフィス内の至るところに植栽を配置し従業員が常に「緑」に触れることができるようになっています。芝生エリアが設けられたグループ従業員の交流スペースは、従業員のストレス軽減およびグループ間のコミュニケーション活性化に繋がっております。脳波測定により、「緑が働く人に与える効果」を見える化することで、緑を効果的に取り入れたオフィス空間を実現しています。



■ WELL Building Standard (WELL 認証) とは

WELL 認証は、「オフィスワーカーの健康・知的生産性」に焦点を当てた、世界初のオフィスビル認証制度です。環境工学に医学的な見地も加え、2014年にアメリカで認証が開始されました。WELL 認証には、評価項目が異なる2つのタイプ「WELL v1」、「WELL v2」が存在します。

今回の予備認証は、「WELL v1」における「新築および既存のインテリア認証」の類型を用いており、①空気、②水、③食物、④光、⑤フィットネス、⑥快適性、⑦こころの7つの分野で評価されます。

■ 東急不動産 HD 本社概要

所在地：東京都渋谷区道玄坂 1-21-1 渋谷ソラスト

交通：JR・東京メトロ銀座線・半蔵門線、
東急田園都市線など「渋谷」駅徒歩6分

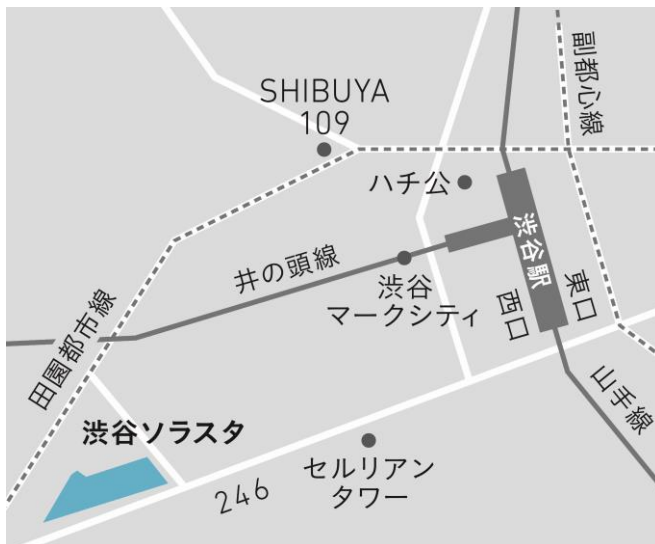
竣工：2019年3月

移転日：2019年8月14日

延床面積：12,183㎡（5階～11階）

従業員数：連結 22,953人 単体 67人（2020年3月31日現在）

地図：



渋谷ソラスト外観

