

2020年5月26日

各 位

会 社 名 東 急 不 動 産 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 岡 田 正 志

アクティビア・プロパティーズ投資法人の投資口の取得について

東急不動産株式会社(以下、「当社」という)は、以下のとおり、上場不動産投資信託(REIT)のアクティビア・プロパティーズ投資法人の投資口の取得を決定いたしましたので、お知らせいたします。

1、取得理由

当社がスポンサーである東急不動産リート・マネジメント(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:遠又寛行)が運用するアクティビア・プロパティーズ投資法人(本店:東京都渋谷区、執行役員:佐藤 一志、証券コード:3279)(以下、「アクティビア」という)に関し、新型コロナウイルスの感染拡大などによりREIT市場全体が低迷する中、アクティビアの中長期的な成長をスポンサーとしてサポートすることを主たる目的として、投資口を取得することに決めました。

また、今回の取り組みを通じて、東急不動産ホールディングスグループの循環型再投資モデルを着実に遂行し、投資効率の向上の実現を目指してまいります。

2、取得方法

- (1) 取得口数 7,712口(予定、発行済投資口数の1.0%相当)
- (2) 取得方法 証券会社への買付委託による市場での取得
- (3) 取得期間 2020年6月1日から最長60営業日間(予定)
- (4) 投資口保有状況

	取得前	今回変動(予定)	取得後(予定)
発行済投資口数	771,224口	—	771,224口
当社保有投資口数	73,425口	7,712口	81,137口
当社保有割合	9.5%	1.0%	10.5%