

2020年2月14日

報道関係者各位

東急不動産ホールディングス株式会社

東急不動産ホールディングスのリフォーム事業の強化へ向けた東急Re・デザインへの事業集約、
並びに東急不動産による東急ホームズの吸収合併について

東急不動産ホールディングス株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:大隈 郁仁)は、株式会社東急ホームズ(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:細田 正典)において展開している輸入注文住宅「ミルクリーク」事業を、本年3月末日迄に現在建設中のお客様への引渡しの完了をもって事業を終了すること、並びに東急ホームズが行っている輸入注文住宅事業以外の新築工事請負事業を4月1日付で株式会社東急Re・デザイン(本社:東京都世田谷区、代表取締役社長:細田 正典)へ吸収分割方式により承継すること、及び7月1日付で東急ホームズを東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:大隈 郁仁)が吸収合併することをお知らせいたします。

1、株式会社東急 Re・デザインへの事業集約について

当社グループではフロー型社会からストック型社会への環境変化を捉えたストックの活用を成長戦略の一つとしております。その一環としてグループのリフォーム事業の強化、拡大を企図し、2017年に新設した東急Re・デザインを基軸に、法人顧客向けのオフィス・商業ビル、ホテル、リゾート等施設、医療施設等のリノベーション事業、個人顧客向けのマンション・戸建・アパート等の住宅系リフォーム事業を段階的に集約・再編を進めてまいりました。

今回、法人向け、個人向けそれぞれのお客様のニーズに対し、幅広いソリューションを提案できる体制を構築するため、東急ホームズの新築工事請負事業における建築系技術者を成長分野であるリフォーム事業へシフトさせることで、リフォーム・リノベーション事業における施工能力・品質の向上を図ってまいります。本格的ストック型社会の到来を見据え、当社グループでは東急Re・デザインをはじめ、事業を通じて持続可能な社会の実現を目指してまいります。

■吸収分割の概要

・分割日程

契約締結日 2020年1月31日

効力発生日 2020年4月1日(予定)

・分割方式

株式会社東急ホームズを分割会社、株式会社東急Re・デザインを承継会社とする吸収分割

	吸収分割承継会社	分割会社
商号	株式会社東急Re・デザイン	株式会社東急ホームズ
設立	2017年4月3日	1991年4月1日
所在地	東京都世田谷区	東京都渋谷区
代表者	細田 正典	細田 正典
資本金	100百万円	400百万円
出資	株式会社東急コミュニティー100%	東急不動産株式会社100%

2、株式会社東急ホームズの吸収合併について

東急ホームズでは、個人のお客様中心の輸入注文住宅「ミルクリーク」を主力商品に、自社施工体制を強みとした新築工事の請負事業を展開してまいりました。「ミルクリーク」事業では、昨今の注文住宅市場の縮小などの事業環境変化に対し、原価の削減や拠点の閉鎖等による経費の削減など、収益構造の変革を進めてまいりました。しかしながら、持続的にお客様のニーズに応えることが困難との判断から、誠に遺憾ながら2020年3月末をもって輸入注文住宅「ミルクリーク」事業を終了することといたしました。長年、「ミルクリーク」をご愛顧いただき、また、多大なるご支援を賜り、厚く御礼申し上げます。

今後、株式会社東急ホームズは、2020年7月1日を目処に東急不動産株式会社が吸収合併いたします。株式会社東急ホームズに存する債務については東急不動産株式会社が承継し、同社が責任を持って対応してまいります。アフターサービスの受付・対応やアフターサービスに基づく定期巡回等については、お客様への円滑な対応に支障がないよう、株式会社東急 Re・デザインが東急不動産株式会社と連携して対応してまいります。

■吸収合併の概要

・合併日程

契約締結日 2020年1月31日

効力発生日 2020年7月1日(予定)

・合併方式

東急不動産株式会社を吸収合併存続会社、株式会社東急ホームズを吸収合併消滅会社とする吸収合併

	吸収合併存続会社	吸収合併消滅会社
商号	東急不動産株式会社	株式会社東急ホームズ
設立	1953年12月17日	1991年4月1日
所在地	東京都渋谷区	東京都渋谷区
代表者	大隈 郁仁	細田 正典
資本金	57,551 百万円	400百万円
出資	東急不動産ホールディングス株式会社 100%	東急不動産株式会社100%

※今回の一連の事業再編が東急不動産ホールディングスの業績に与える影響は軽微でございます。