

2019年12月4日

報道関係各位

東急住宅リース株式会社

東急住宅リース、NTT 東日本の社宅跡地に賃貸マンション建設
—「LIBR GRANT 西新宿」2019年12月より入居者募集開始—

東急住宅リース株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：三木 克志、以下 東急住宅リース）は、テルウェル東日本株式会社（以下、テルウェル東日本）と連携し東日本電信電話株式会社が東京都新宿区に所有する社宅跡地に賃貸マンション「LIBR GRANT 西新宿」（2棟198戸）を建設し、2019年12月より入居者の募集を開始しました。

<建物外観イメージ写真>
EAST 棟



<共用エントランス外観イメージ>



本件は、プロジェクトオーナーのテルウェル東日本とプロジェクト開発の東急住宅リースが協業し、取り組んでいるプロジェクトです。東急住宅リースが事業主となり、旧社宅の解体後、建築した賃貸マンションをテルウェル東日本が取得するスキームです。2020年2月の竣工と同時期に入居者の入居を開始し、マンションの賃貸管理運営は東急住宅リースが行います。

【マンション名】



「LIBR GRANT」は東急住宅リースがプランニングからプロジェクトに関わり、賃貸管理運営を行う新築の賃貸住宅に使用する名称で、“常に変化する時代とともに、常に変化し大きな夢を叶える場”を表現しています。

【コンセプト】

「LIBR GRANT 西新宿」の全体コンセプトは、『品のある空間にワンポイントで和をプラス』です。外構にはコウヤマキを植栽し、共用エントランスでは壁面や天井の一部に木目調のタイルを使用、障子をイメージしたガラスの間接照明を使用するなど、敷地内の様々な部分で“和”をイメージした柔らかさをプラスしています。

＜共用エントランスイメージ＞



以 上

■ 「LIBR GRANT 西新宿」概要

	EAST 棟	WEST 棟
所在地	東京都新宿区西新宿 8-8-16	
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩 5 分	
構造規模	地下 1 階地上 14 階建	地下 1 階地上 13 階建
竣工	2020 年 2 月	
戸数	99 戸	99 戸
間取り	1K~3LDK	
土地所有者	東日本電信電話株式会社	
建物所有者	テルウェル東日本株式会社	
転貸人	東急住宅リース株式会社	
物件サイト URL	https://www.tokyu-housing-lease.co.jp/mansion/libr_grant_nishishinjuku/	

＜本件に関するお問合せ先＞

経営管理本部 総務・人事部 広報グループ 秋本・桑原

Tel : 03-6901-6479 メールアドレス : pr@tokyu-hl.jp