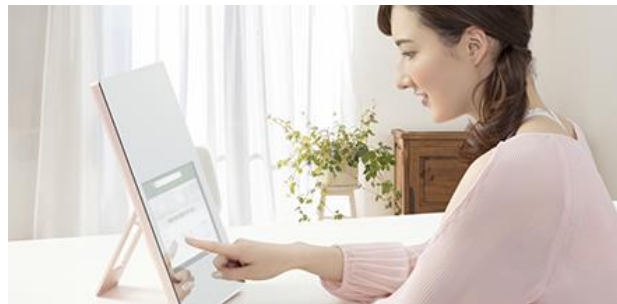


**賃貸マンション「リバーレ」シリーズ  
LINE の AI アシスタント「Clova」を搭載したスマートミラーを設置  
～鏡として利用しながら天気やニュースをチェック、音楽再生も可能に～**

東急リバブル株式会社（代表取締役社長：太田陽一、本社：東京都渋谷区）は、100%出資子会社であるリバブルアセットマネジメント株式会社が開発・所有する賃貸マンション「リバーレ」シリーズにおいて、LINE の AI アシスタント「Clova」を搭載したスマートミラーの導入を開始しますので、お知らせいたします。



この度導入するスマートミラーは、日栄インテック社製の Android OS(※1)を搭載した鏡で、タッチパネルディスプレイとしても利用できる製品です(※2)。鏡として利用しながら天気予報や交通情報、最新のニュースなどをチェックしたり、動画や音楽を楽しんだりタブレットとしても使えるのが特徴です。また、スマートミラーにはLINE の AI アシスタント「Clova」が搭載されているため、音声操作も可能です。忙しい朝の時間帯に、鏡の前で身支度を整えながら音声操作で必要な情報収集を行ったり、メイクアップ動画を見ながらメイクをし、仕上がりを確認するといった使い方など、お客様の生活をより豊かに快適にするツールとして提供いたします。

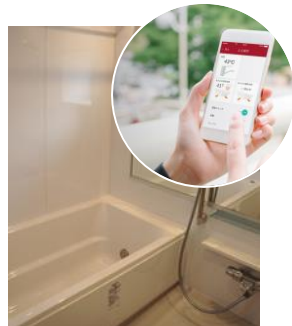
2019年10月竣工の「リバーレ日本橋三越前」のファミリータイプの住戸に設置し(※3)、今後開発予定の「浅草駒形」「芝公園」においても導入を計画しています。

**■「リバーレ」シリーズにおける IoT 住宅への取り組み**

2018年6月より、照明器具やエアコンなどの電化製品を外出先からスマートフォンで操作できる IoT 設備の導入を開始しました。その後も、スマートフォン操作によるお風呂のお湯はりや追い焚き機能、さらにカーテンの開閉機能も加え IoT 設備を拡充するとともに、エントランスのオートロック解除に顔認証システムを導入するなど、積極的に IoT 住宅を展開してまいりました。引き続き、ご入居者様がより快適に安心して暮らせる IoT 住宅を目指し、取り組んでまいります。(※4)



照明の ON・OFF



お風呂のお湯はり・追い焚き



カーテンの自動開閉



顔認証によるオートロック解除

当社及びリバブルアセットマネジメント株式会社は、今後も、お客様にご満足いただける不動産取引の実現を目指し、サービス拡充に努めてまいります。

※1：AndroidはGoogle LLCの商標です

※2：LINEのAIアシスタント「Clova」を搭載した日栄インテック社製「スマートミラー」  
<https://www.iotsmarthome.jp/100901.html>

※3：リバーレ日本橋三越前のファミリータイプの部屋4戸に導入

※4：リバーレ日本橋三越前では、「カーテンの自動開閉」は導入対象外。エントランスのオートロック解除には「顔認証システム」ではなく、「ハンズフリーキー」を採用。

#### ■『リバーレ日本橋三越前』物件概要

所在	東京都中央区日本橋小網町18番（以下未定）
交通	東京メトロ銀座線・半蔵門線「三越前」駅 徒歩5分、 東京メトロ日比谷線・都営浅草線「人形町」駅 徒歩5分、 東京メトロ日比谷線、東西線「茅場町」駅 徒歩8分、 JR総武線快速「新日本橋」駅 徒歩9分
総戸数	18戸（1K14戸、2LDK4戸）
構造・規模	鉄筋コンクリート造12階建
竣工	2019年10月



リバーレ日本橋三越前  
イメージパース

#### 【リバブルアセットマネジメント株式会社 会社概要】

社名	リバブルアセットマネジメント株式会社
代表者名	代表取締役社長 小川敬生
所在地	東京都渋谷区道玄坂1丁目9番5号 渋谷スクエアA4階
設立	2003年2月5日
資本金	1億円
事業内容	「リバーレ」シリーズの賃貸マンション、ビル等の開発・保有

以上

— 本件に関するお問い合わせ —  
東急リバブル株式会社  
経営管理本部 経営企画部 広報課  
天野・高津  
TEL：03-6778-8328