

2019年9月17日

各位

株式会社東急コミュニティー

総合不動産管理会社 東急コミュニティー
「第2回 [関西] 施設リノベーション EXPO」へ出展
 ～管理運営と工事の知見を生かして資産価値の維持・向上に貢献～

株式会社東急コミュニティー（本社：東京都世田谷区、社長：雑賀克英）は、2019年9月25日～27日にインテックス大阪で開催される「第2回 [関西] 施設リノベーション EXPO」へ出展することをお知らせします。

マンション工事については、建物の一生を考え、生活環境と資産価値をともに維持・向上していく「ライフタイムマネジメント」をテーマに、ビル工事については、建物管理・資産運営・工事といったサービスを当社がお客様へトータルで提供し、お客様満足向上につなげる「BTS（ビル・トータル・ソリューション）」をテーマとし、総合不動産管理会社である当社だからこそ提案できる工事について、セミナーやパネル展示にてご紹介します。

当社の工事提案への取り組み

当社は、全国でマンション33万戸、ビル1,100件を管理する総合不動産管理会社です。建物の管理・運営だけではなく、自社で1,600名の技術員を抱え、改修工事を請負うことができる体制を整えています。マンション工事では年間約180件の大規模改修工事を、ビル工事ではオフィス・商業施設など様々な用途の建物において大規模改修・設備更新・原状回復工事といった幅広い工事を実施しております。

【マンション工事】 マンションの「これまで」を知り、「いま」を見極め、「これから」を一緒に。

「ライフタイムマネジメント」の考え方をもとに、建物の「これまで」を知り、「いま」を見極め、「これから」を見通す管理会社ならではの工事提案を大切にしています。

■ 「これまで」

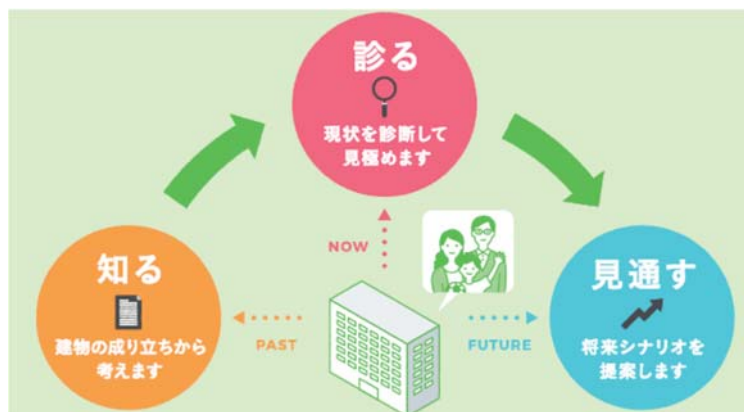
建物一つひとつが持つ成り立ち・コンセプトを大事にし、マンション管理実績5,000件・33万戸から得られた管理の中での気づきと、大規模改修工事ははじめとした工事履歴、日々の点検履歴などを併せて、建物を理解します。

■ 「いま」

専門的知識を持った技術員が、建物に関する知識・ノウハウを活かして現状を適確に把握します。

■ 「これから」

マンションの工事は1回で終わるものではありません。最適なタイミングでの工事を実施できるよう、無駄がないか、過剰ではないか、今やるべきなのか、といったことを考え、「これまで」「いま」の内容をふまえて一つひとつのマンションに寄り添った将来シナリオを提案します。



【ビル工事】ビル管理の枠を超えた・トータルな視点で・ソリューションをご提案。

「BTS (ビル・トータル・ソリューション)」における工事では、外壁や設備の劣化状況を調べる建物診断、それを基にして作成する長期修繕計画、そして実際の施工まで、ワンストップでお客様に寄り添ったサービスを提供し、建物の資産価値維持・向上を目指します。

■ 建物診断

外壁や設備の診断を行い、建物の状態を見極めます。診断により修繕項目を洗い出し、適切な維持保全計画をご提案します。

■ 長期修繕計画

診断結果を踏まえ、ライフサイクルコストの見直しを行い、適切な修繕のプランニングをします。

■ 改修工事

専門技術をもった工事スタッフが設計・施工を行い、資産価値向上に努めます。



第2回【関西】施設リノベーションEXPO 概要

- (1) 開催日時：2019年9月25日(水)～27日(金)
- (2) 会場：インテックス大阪
- (3) 主催：リード エグジビション ジャパン(株)
- (4) 出展内容：[セミナー]・大規模改修工事を成功させるパートナー選び
・マンション設備における長期修繕計画の考え方
・災害発生時の建物調査について～マンション編～ など
[パネル展示]・「日常の積み重ねから建物を知る」 ・「工事品質」
・「建物診断・長期修繕計画のすすめ」 など
[参加型コーナー]・「マンション・ビルにあったらいいな」



第1回 施設リノベーション EXPO の様子

【リリースに関するお問合せ】

経営企画部広報センター (担当：伊藤)

※このニュースリリースは、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会にお配りしています。