

## JR 高架下に学生向け賃貸住宅「Chuo Line House KOGANEI」誕生 入居募集開始のお知らせ

株式会社学生情報センター(代表取締役社長:吉浦勝博、以下、「ナジック」)は、株式会社 JR 中央ラインモール(代表取締役社長:石井圭)が、JR 中央線東小金井駅～武蔵小金井駅間の高架下で 2020 年春に開業する学生向けシェアハウス「Chuo Line House KOGANEI」(中央ラインハウス小金井)における全 109 室の管理運営受託に向け、来年春に向けて部屋探しをする学生様や保護者様に向け、本日、入居募集活動を開始いたしました。

「Chuo Line House KOGANEI」(中央ラインハウス小金井)は、沿線に大学キャンパスを多く有する中央線の東小金井駅徒歩約 7～11 分、武蔵小金井駅徒歩約 11～15 分の約 400mの区間に立地。「プライベートに配慮しつつも、交流を育み新しいライフスタイルを提案すること」をデザインコンセプトに、Studio タイプから Share タイプまで大きく 3 つの部屋タイプを備えたデザイナーズ物件です。

家具・家電付きの各専用部は、トイレ・洗面・ユニットバス(一部居室はシャワーブース)が完備され、食堂では、管理栄養士によるバランスのとれたメニュー朝夕 2 食が、施設内で調理され提供される予定です。

(詳細は、以下物件概要ご参照)



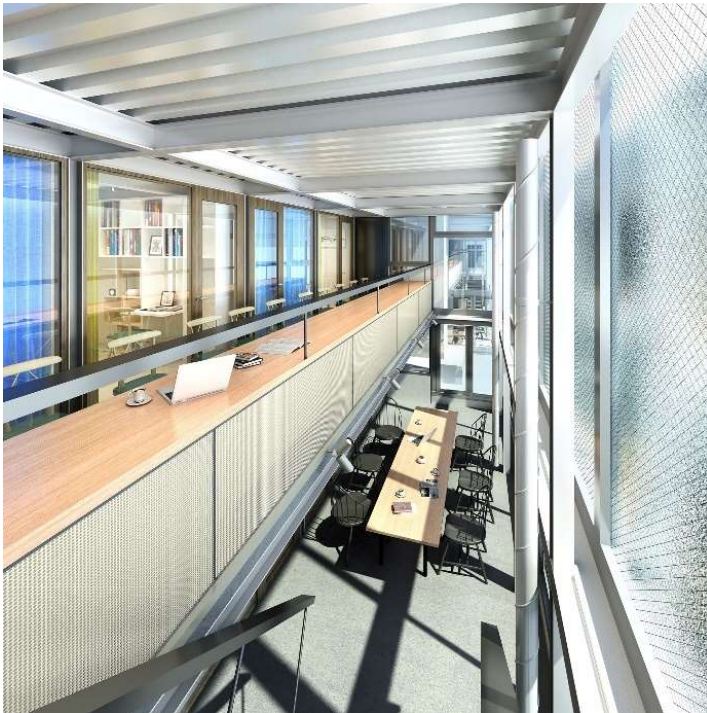
物件位置



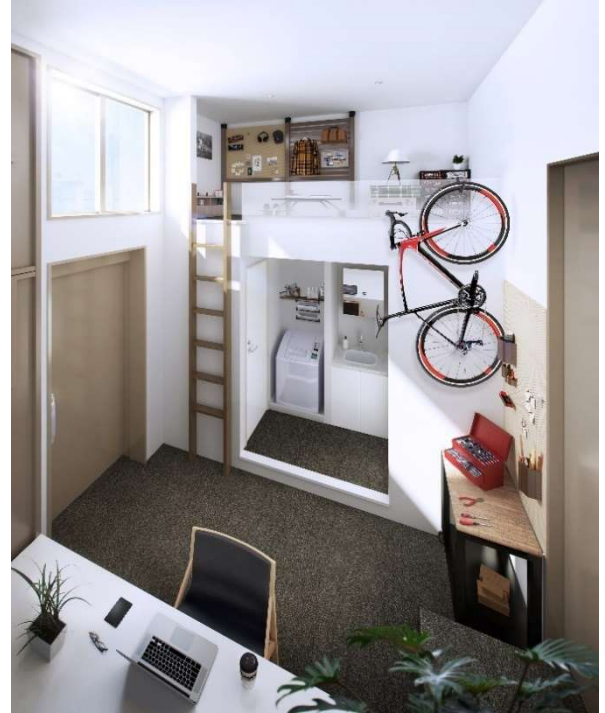
食堂/カフェテリア イメージ(L棟)



C棟(Studio タイプ)イメージ



L棟 (Share タイプ) 共用部イメージ



H棟 (Share タイプ) 専用部イメージ

### 施設概要

- (1) 所在地: 東京都小金井市緑町1丁目 他
- (2) 交通: JR 中央線東小金井駅 徒歩 7~11 分、武蔵小金井駅 徒歩 11~15 分  
(徒歩時間は各部屋の位置に応じて変わります。)
- (3) 敷地面積: 3870 m<sup>2</sup>
- (4) 総室数: 109 室
- (5) 事業主体: (株)JR中央ラインモール
- (6) 設計: ワークショップ設計共同体  
(有)architecture WORKSHOP、(株)エアリアル、(有)木下道郎ワークショップ)
- (7) 管理運営: (株)学生情報センター

	C棟	L棟	H棟
部屋タイプ	Studio タイプ	Share タイプ	Share タイプ
戸数	46 戸	20 戸	43 戸
全棟共用	食堂/カフェテリア、ホール、多目的スタジオ		
建物規模	鉄骨造 1 階建 10 棟	鉄骨造 1 階建 2 棟 鉄骨造 2 階建 2 棟	鉄骨造 4 棟
専有面積	12.14 m <sup>2</sup> ~15.94 m <sup>2</sup>	10.58 m <sup>2</sup> ~10.62 m <sup>2</sup>	10.44 m <sup>2</sup> ~11.59 m <sup>2</sup>
居室内設備	デスク、エアコン、トイレ、洗面台、バス(乾燥機付き)、キッチン、ロフト、冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、インターネット	デスク、エアコン、トイレ、洗面台、ユニットシャワー、冷蔵庫、インターネット	デスク、エアコン、トイレ、洗面台、ユニットシャワー(乾燥機付き)、ロフト、冷蔵庫、洗濯機、インターネット
共用部設備	宅配 Box	キッチン、電子レンジ、ライブラリーデスク、ランドリー、宅配 Box	キッチン、電子レンジ、宅配 Box

上記概要については今後変更となる可能性があります。

※資料請求、問合せ URL <https://749.jp/item/2438.html>

※ブランドページ URL <https://www.chuolinehouse.com/>

ナジックは、仙台から福岡まで 11 都府県に 25 店舗を展開し、学生用住居「ナジックマンション」や学校寮等の企画・設計から管理運営まで幅広く手掛け、全国で約 45,000 室を管理しています。

また、530 校を超える大学・専門学校との提携や地域・企業との連携を活かし、留学生も含めた学生の安全・安心な生活のサポートから、学生ボランティア支援、アルバイト紹介、有給インターンシップの提供まで学生生活全般を支援しています。

長年の学生用住居の管理運営のノウハウを活かした安全・安心で快適な住空間の提供に加え、学生同士のコミュニティ形成の促進、地域交流、多世代交流を図りながら学生時代に多くの学びを得る住環境の提供を目指し、今後も意義高い街づくりに参画してまいります。

以上

#### ■株式会社学生情報センターの概要(2019年4月1日現在)

創業:1975年

所在:京都市下京区

代表者:代表取締役社長 吉浦勝博

従業員数:711名(グループ計)

事業内容:学生レジデンス事業、キャリア形成支援事業、社会貢献活動の支援

コーポレートサイト:<https://www.tokyu-nasic.jp/>

ナジックマンション:<https://749.jp/>

#### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社学生情報センター 経営企画部 広報室

寺田 TEL:090-9997-0457