

報道関係者各位

東急住宅リース株式会社

UR 都市機構所有の賃貸住宅 「東雲キャナルコート CODAN」(1,700 戸超) の運営事業を受託

東急住宅リース株式会社（代表取締役社長：三木克志、本社：東京都新宿区）は、独立行政法人都市再生機構（以下：UR 都市機構）が所有する都心高額賃貸住宅「東雲キャナルコート CODAN」（東京都江東区）について、入札により運営事業を受託し、2019年7月31日に運営に関する協定書を締結いたしました。

当社は運営（経営）及び共用部専有部の修繕・維持管理等を行い、現地の管理事務所には当社の専門スタッフが勤務します。また譲渡についてUR都市機構へ協議を申し入れることが可能です。なお、当社がUR都市機構所有の賃貸住宅をサブリース契約するのは、本案件で6件目（全16棟2,664戸）となり、その中で最大規模となります。

【物件概要】 ◆東雲キャナルコート CODAN

本物件は、「住むことをデザインする」をコンセプトにUR都市機構と建築家・デザイナーのコラボレーションによるデザイナーズ賃貸住宅です。敷地内にはバラエティ豊かな店舗やクリニック、学童保育(1街区)、認可保育園(2街区)、高齢者



施設(6街区)が設置されており、ファミリーにもやさしい環境です。近隣には24時間営業のスーパーや600mの桜並木がある辰巳の森緑道公園をはじめ、辰巳の森海浜公園、東雲水辺公園などが点在しています。

※写真転載不可

所在地	東京都江東区東雲一丁目9番
交通	東京メトロ有楽町線「辰巳」駅 徒歩9分、「豊洲」駅 徒歩14分
間取り	1K～4LDK
棟数	11棟
戸数	住宅：1,712戸(内、SOHO20戸)、店舗・事務所：9区画、駐車場：760台、バイク：59台
敷地面積	40,365.74 m ²
用途地域	第二種住居地域
竣工年月	2003年7月、2004年3月、2005年3月
サブリース期間	2019年11月1日から2029年10月31日

以上

【本件に関するお問い合わせ先】

東急住宅リース株式会社 総務・人事部 広報グループ 秋本・桑原 Tel：03-6901-6479

※写真の転載は不可となります。