

2019年7月9日

報道関係者各位

東急不動産ホールディングス株式会社
東急不動産株式会社
株式会社東急コミュニティー
株式会社東急ハンズ

「渋谷ソラスト」の新社、8月14日(水)より営業開始

東急不動産ホールディングス株式会社（本社:東京都港区、社長:大隈 郁仁、以下「東急不動産HD」）は東京都渋谷区道玄坂のオフィスビル「渋谷ソラスト」に本社を移転し、8月14日（水）より営業を開始することが決まりましたのでお知らせいたします。渋谷ソラストには東急不動産HDのほか東急不動産株式会社（同）と株式会社東急コミュニティー（本社：東京都世田谷区、社長：雑賀 克英）、株式会社東急ハンズ（本社：東京都新宿区、社長：木村 成一）の3社の一部部門なども移る予定です。



渋谷ソラストの外観

東京都港区南青山にある現本社の最終営業日は8月9日（金）となります。移転作業のため8月13日（火）は休業日といたします。新社はグループシナジーの更なる向上を目指し、グループの社員が集まってコミュニケーションを取りやすくする「グループ拠点」を設けるほか、様々な形態の打ち合わせスペースや集中して仕事ができる「ハイコンセントレーションブース」を作るなど「働き方改革」の流れを意識したオフィスとなる予定です。

なお、東急不動産の本社のうち、ウェルネス事業ユニットは渋谷ソラスト近隣の「渋谷道玄坂東急ビル」に入居する予定です。



■「働き方改革」をサポート

渋谷ソラスタは地上21階、地下1階、高さ約107メートル、賃貸面積約8,400坪のオフィスビルです。東急不動産HDと東急不動産の本社があった新南平台東急ビルをはじめ、南平台東急ビル、渋谷TODビル、廣井ビルの計4棟のビルの跡地エリアを一体的に建替え、2019年3月に竣工しました。

新しいオフィスでは働き方改革や多様なワークスタイル（新しい働き方）をサポートするため、IoTを活用したスマートオフィスを計画しています。最上階の屋上空間を活用して「スカイテラス」を設け、ワーカーのストレス軽減を図るなどの対応も進めます。東急不動産HDと東急不動産ではこのビルで自ら「働き方改革」や「効率的なオフィスづくり」による生産性の向上に取り組み、ノウハウを蓄積。そのノウハウを基にお客さまに更なる多様なワークスタイルを提案してまいります。



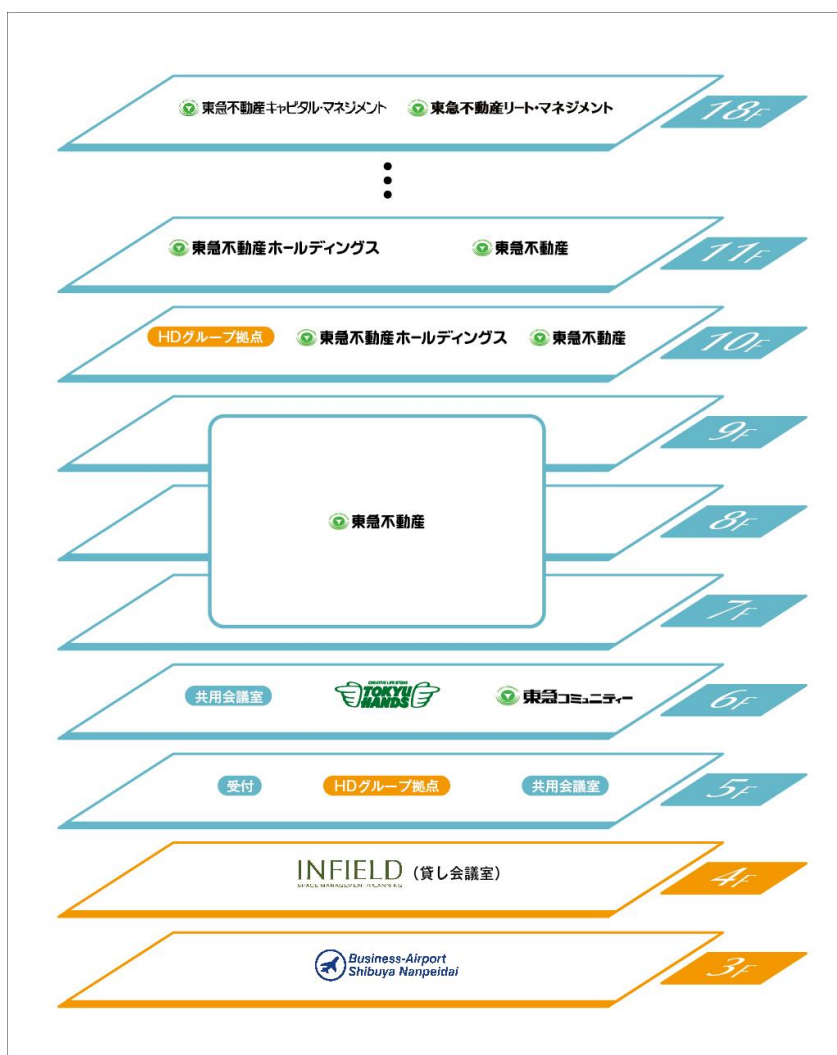
21階の「スカイテラス」



緑を配した2階「エントランス」



10階の「グループ拠点」(イメージ)



渋谷ソラスタ断面図



■ 移転先の概要

渋谷ソラスタ

- ・ 所 在 東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号（住居表示）
- ・ 交 通 JR・東京メトロ銀座線・半蔵門線、東急田園都市線など「渋谷」駅徒歩6分
- ・ 構造・規模 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造地上21階、地下1階建
- ・ 延床面積 46,954㎡
- ・ 竣工年月 2019年3月

（参考）東急不動産HD、東急不動産の現本社の概要

- ・ 所 在 東京都港区南青山二丁目6番21号TK南青山ビル
- ・ 交 通 東京メトロ銀座線・半蔵門線、都営大江戸線「青山一丁目」駅徒歩2分
- ・ 構造・規模 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階、地上17階建
- ・ 延床面積 20,958.79㎡
- ・ 竣工年月 2003年5月

