

2019年5月21日

東急不動産株式会社

池袋エリアの新たなランドマーク「キュープラザ池袋」 エリア初や新業態など個性的な全16店舗で開業 ～開業日を2019年7月19日（金）に決定～

東急不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：大隈 郁仁）は、佐々木興業株式会社（本社：東京都豊島区、社長：佐々木 伸一）の協力のもと、池袋東口サンシャイン通り沿いにて開発を推進している「キュープラザ池袋」に出店予定の全16店舗の詳細と、開業日を2019年7月19日（金）に決定したことをお知らせいたします。

■ コンセプトは『ENTERTAINMENT PLAZA（エンターテインメントプラザ）』

本施設は、シネマコンプレックス、アミューズメント、カフェやレストラン、ショッピングなど全16店舗で、幅広い世代の人たちが1日を通して様々な体験・体感を楽しみながら、楽しい時間を過ごすことができる新しい商業空間を提供します。

再開発が進む池袋エリアの新たなランドマークとして、更なる賑わいを演出し、地域と連携することで、街の活性化に寄与してまいります。

■ 旗艦店・エリア初・新業態など、バラエティに富んだ全16店舗

“わくわく”を体験・体感いただける全16店舗のうち、10店舗が旗艦店や池袋エリア初、新業態で出店します。

デザイン性が高いオリジナル雑貨を低価格帯で提供するAWESOME STORE（オーサムストア）のカフェ併設店第2号店となる「AWESOME STORE & CAFE」や、鍋師だけに調合が許された門外不出の火鍋スープが楽しめる「小肥羊（シャオフェイヤン）」、専任の目利きが厳選した肉を味わえる「焼肉ブラックホール」の3店舗が旗艦店として登場します。

エリア初出店として、ここでしか体験できない最新VRなどが楽しめる「プラサカプコン」や、一つのコンテンツをテーマに限定メニューやグッズを展開する「カプコンカフェ」、コリアンデザートのかき氷を楽しめる「ソルビン」や本格江戸前寿司をお手頃価格で味わえる「寿司・和食 築地日本海」が出店します。他にも、渋谷や恵比寿で展開をしているエスプレッソディーワークスが、感動する柔らかさの食パン“ワンハンドレッド”を味わえるベーカリーカフェ「EDW（イーディーダブル）」として新業態で登場。

また、本施設の建替前より親しまれていた池袋唯一の「池袋バッティングセンター」も屋上に復活オープンするほか、バーガーキング、タリーズコーヒー、セブン-イレブンといった、街のニーズに合わせた店舗が登場します。



■ 施設の顔となるシネマコンプレックス

佐々木興業グループが運営する12スクリーン・2,443席からなるシネマコンプレックス「グランドシネマサンシャイン」には、常設の映画館としては国内最大※1となる、高さ18.9m、幅25.8mのスクリーンを備えた「IMAX®レーザー/GTテクノロジー」シアターや、前後・左右・上下に動くモーションシート、水、風、香り、フラッシュなどの革新的なスペシャルエフェクトと、視野270度の3面マルチプロジェクション上映システムによる体感型シアター「4DX with ScreenX」、最新鋭レーザープロジェクションシステムと3D音響が一体になることにより、まるで映画の中に入ったような感覚を楽



しめるシネマサンシャインオリジナル劇場規格「BESTIA (ベスティア)」など、従来のシネマコンプレックスの基準を超える設備とサービスで、未来基準のエンターテインメントを提供します。

また、12階と5階にはそれぞれオリジナルブランドのレストランとカフェの出店が決定。12階のレストラン「パール パノラマ」は、スクリーンに映し出されたような街の景色を贅沢に眺めながら楽しめるイタリアンバルで、映画鑑賞にいらした方はもちろん、お食事だけでもお楽しみいただけるメニューを取り揃えました。5階のカフェ「クラッパーズダイナー」はアメリカンヴィンテージをコンセプトにしたアメリカンワッフル専門店、毎日店内で焼き上げるなど従来のシネマコンプレックスの基準を上回るオリジナルメニューをご用意しました。

【オフィシャルWEBサイト】

『グランドシネマサンシャイン』公式特設サイト

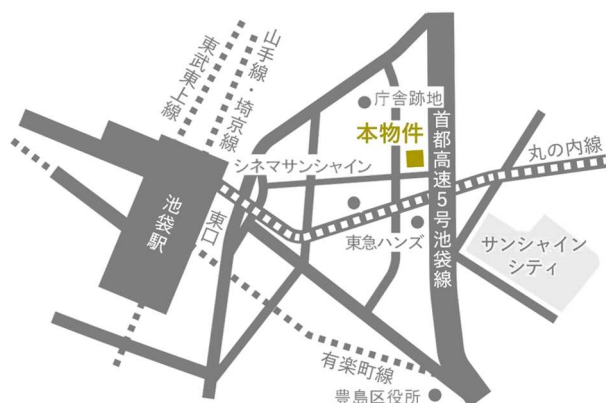
<http://www.cinemasunshine.co.jp/gdcs/>

g r a n d
cinema sunshine

※1：スクリーンの縦横の最大値 18,910mm×25,849mm が、常設の商業用映画館として日本最大（日本ジャイアントスクリーン協会・IMAX・佐々木興業株式会社調べ）。

■ 物件概要

- 名 称： キュープラザ池袋
- 所 在： 東京都豊島区東池袋一丁目30番3号
- 交 通： JR山手線等「池袋駅」徒歩4分
- 敷地面積： 1,837.19㎡
- 延床面積： 16,576.72㎡
- 規 模： 地下2階地上14階建
- 店 舗 数： 16店舗
- 用 途： 飲食、物販、サービス、映画館
- 開 業： 2019年7月19日
- 建 築 主： 東急不動産株式会社
- 設 計： 株式会社竹中工務店東京一級建築士事務所
- 施 工： 株式会社竹中工務店東京本店
- 施 設 運 営： 東急不動産SCマネジメント株式会社
- H P： <https://www.q-plaza.jp/ikebukuro/>（近日公開予定）



Q plaza
IKEBUKURO



テナントリスト

■カフェ&レストラン ■ショッピング ■アミューズメント・スポーツ ■シネマ

フロア	ショップ名	業態
14F	池袋バッティングセンター	■スポーツ
13F	グランドシネマサンシャイン	■シネマ
	パールパノラマ (12F)	■イタリアンバル
4F	クラッパーズダイナー (5F)	■ワッフルカフェ
3F	プラサカパソコン	■アミューズメント
	カパソコンカフェ	■キャラクターカフェ
2F	小肥羊 (シャオフエイヤン)	■火鍋専門店
	EDW (イーディーダブル)	■ベーカリーカフェ
	ソルビン池袋	■コリアンデザートカフェ
	タリーズコーヒー	■カフェ
1F	AWESOME STORE & CAFE IKEBUKURO (オーサムストア アンド カフェ イケbukuro)	■ライフスタイルショップ ■カフェ
	バーガーキング	■ハンバーガー
	セブン-イレブン	■コンビニエンスストア
B1F	寿司・和食 築地日本海	■寿司
	焼肉ブラックホール	■焼肉
	シュマッツ・ビア・ダイニング	■ジャーマンビアレストラン



SHOP INFORMATION

シネマコンプレックス

グランドシネマサンシャイン

4F～13F

佐々木興業グループが運営する12スクリーン・2,443席からなるシネマコンプレックスには常設の映画館としては国内最大^{※1}となる、高さ18.9m、幅25.8mのスクリーンを備えた「IMAX[®]レーザー/GTテクノロジー」シアターや、体感型シアター「4DX with ScreenX」、国内のシネマコンプレックスで初めての試みとなる、全12スクリーンにRGBレーザープロジェクターを設置など、従来のシネマコンプレックスの基準を超える設備とサービスで未来基準のエンターテイメントを提供します。

館内各所に国内の有名クリエイティブスタジオ「WOW」がプロデュースしたインスタレーションを設置。建築やアート作品をモチーフに、新たな解釈を加えた映像アートで、グランドシネマサンシャインの空間を華やかに演出します。

4F エントランスロビー展示：作品名「Light Sculpture (仮)」

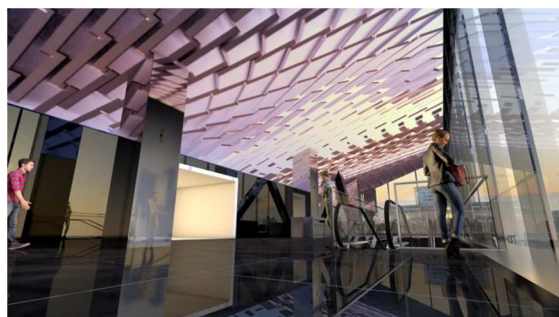
ビジュアルデザインスタジオ WOW とトラフ建築設計事務所が共同で制作する、球状のオブジェクトに映像を投影した万華鏡のような立体アート作品

12F ホワイエ&ラウンジスペース天井部設置：作品名「Motion Ceiling」

美しい天上画アートモーショングラフィックス (H10×W31m型 LED ビジョン)



▲4F 「Light Sculpture(仮)」



▲12F 「Motion Ceiling」

そしてこの度、グランドシネマサンシャインの開業を記念して、「IMAX[®]レーザー/GTテクノロジー」シアターにて、ショートフィルム『TRANSHERE (トランスフィア)』を上映することが決定しました。

本作は、昨秋公開の『生きてるだけで、愛。』で長編劇場映画デビューし、新藤兼人賞を受賞した関根光才氏を監督に迎え、今作が映像作品初主演となる俳優の佐藤緋美さんとモデルの鹿さんが主演します。全編フルサイズのIMAX[®]映像^{※2}の制作は日本で初めての試みで、国内最大サイズのスクリーンが持つスケール感をフルに活かした極上の視覚体験をお楽しみいただけます。本作は、「IMAX[®]レーザー/GTテクノロジー」シアターにて、劇場公開作品本編の上映前に上映します。



【オフィシャルWEBサイト】

『グランドシネマサンシャイン』公式特設サイト

<http://www.cinemasunshine.co.jp/gdcs/>

g r a n d
cinema sunshine

※1：スクリーンの縦横の最大値 18,910mm×25,849mm が、常設の商業用映画館として日本最大 (日本ジャイアントスクリーン協会・IMAX・佐々木興業株式会社調べ)。

※2：アスペクト比 1.43：1 の IMAX[®]規格の映像



エリア初

寿司

寿司・和食 築地日本海

B1F

職人が握る本格江戸前寿司を1貫100円~のお手頃価格で。毎日直送される鮮度にこだわった素材を使用した自慢の寿司と和食を高級感あふれる店内で満喫していただけます。また、獺祭や八海山といった銘柄日本酒も豊富な取り揃え。ショッピング帰りのお食事から、ご宴会まで様々なシーンでご利用いただけます。

出店企業 株式会社大庄
URL <http://www.daisyo.co.jp/brand/sushi/index.html>
お問合せ先 株式会社大庄 0120-489-023

寿司・和食
築地日本海



旗艦店

焼肉

焼肉ブラックホール

B1F

産地にこだわらず、その日の良い状態の肉を専任の目利きが競り落とし、納品してもらいます。10日前後の熟成をかけ、旨味成分・歯ごたえ・香りを増やし、私達が考える「ベスト」の状態を提供します。焼肉は美味しい、焼肉は楽しい、焼肉は幸せを追求しています。

出店企業 株式会社アクトグループ
URL <https://iloveyakniku.com>
お問合せ先 株式会社アクトグループ 03-6457-9050



ジャーマンビアレストラン

シュマッツ・ビア・ダイニング

B1F

500年以上の歴史を誇るドイツの法律『ビール純粋令』を守って作るフレッシュなクラフトドイツビールがこだわりのSCHMATZ。これまでの伝統的なドイツ料理とは違う、“いまどき”のドイツ人が楽しむモダンジャーマン料理と一緒に楽しみいただける新感覚のカジュアルダイニングです。

出店企業 カイザーキッチン株式会社
URL <https://www.schmatz.jp>
お問合せ先 カイザーキッチン株式会社 03-6721-1142



旗艦店
エリア初

ライフスタイルカフェ

AWESOME STORE & CAFE IKEBUKURO (オーサムストア アンド カフェ イケブクロ)

1F

AWESOME=すごい!

「AWESOME STORE (オーサムストア)」は、デザイン性が高いオリジナル雑貨を、驚きの低価格帯で提供する雑貨ブランドです。シンプル&ナチュラルをベースに、遊び心を加えたオリジナルアイテムを多数取り揃えています。

カフェ併設店「AWESOME STORE & CAFE」としては、原宿店に続く2店舗目。ニューヨークの街並みやガレージをイメージした、SNS 映えするフォトジェニックな大型店舗で、すべて自社オリジナルで生産した約5,000点におよぶ、さまざまなジャンルのアイテムを展開。またカフェコーナーでは、原宿店で好評いただいているオリジナルペーグルなどを提供。さらにオープン記念として、池袋店限定のお食事メニューの販売も予定しています。

都市アート・カルチャーに焦点を当てた都市開発が進行していく池袋エリア。

AWESOME STORE は雑貨業界初の試みとして、「ネオポップアート」をテーマにした新商品を池袋店でお披露目予定です。ご期待ください。

出店企業
URL

株式会社レプレゼント
<https://www.awesomestore.jp>

AWESOME STORE & CAFE



ハンバーガー

バーガーキング

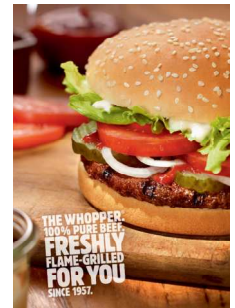
1F

バーガーキングは世界 100 国以上に展開している、世界で2番目に大きなハンバーガーチェーンです。

直火焼き 100%ビーフのパティを使用した、ボリュームのある大きなハンバーガー「ワッパー®」が主要商品です。

出店企業

株式会社 BK Japan Holdings



コンビニエンスストア

セブン-イレブン

1F

ファスト・フード商品は、合成着色料・保存料を使用しない安心安全な商品をお客様に提供しています。毎週、約 100 品目の新商品を取り扱い、季節や話題性に対応した商品を取り揃えています。年間を通して様々なセールを実施し、TV番組との特集やタイアップ商品を取り扱い、お客様にお買い物を楽しんで頂いています。

出店企業
URL
お問合せ先

株式会社セブン-イレブン・ジャパン
<https://www.sej.co.jp/>
株式会社セブン-イレブン・ジャパン 03-6238-3880



旗艦店

火鍋専門店

小肥羊 (シャオフェイヤン)

2F

中国最大級の火鍋専門店「小肥羊 (シャオフェイヤン)」

小肥羊の火鍋スープは、数十種類の「漢方食材」を配合した、白湯 (パイタン) スープと麻辣 (マラー) スープの2種類。この特製スープは、ラム肉特有の臭みを取り、ジューシーな食感が引き立つよう工夫されています。また、肉の食感を柔らかく保ち、何回肉をくぐらせても味が薄くならないのもこのスープの特徴。最初から最後まで、最高の味を楽しんでいただけるようになっています。

こだわりの絶品ラム肉や海鮮、野菜と一緒に楽しみください。

<数十種類の「漢方食材」を配合し、美味と健康を両立>

「医食同源」の精神に基づいて配合された小肥羊の火鍋スープには、唐辛子や花椒 (ホアジャオ)、当归 (トウキ) や良姜 (リョウキョウ) など、数十種類の漢方食材から抽出した秘伝のエキスがたっぷり含まれています。このため、血行促進や滋養強壮、疲労回復の効果が期待できます



中国火鍋専門店
小肥羊

出店企業

株式会社小肥羊ジャパン



新業態
エリア初

ベーカリーカフェ

E D W (イーディーダブル)

2F

パン業界初となる、「ワンハンドレッド」という常識を覆す食パンが名物のベーカリーカフェです。通常は小麦粉 100 に対して 70 以下しか水分を入れないのですが、「ワンハンドレッド」は 100 に対して 100 の水分を入れる食パンで、感動する柔らかさとなっています。こちらの食パンは、物販でもランチでもお楽しみいただけます。

出店企業

株式会社ドリームオン

URL

<http://dream-on-company.com>

お問合せ先

株式会社ドリームオン 03-6427-8393

The
ESPRESSO
EDW
D'WORKS

エリア初

コリアンデザートカフェ

ソルビン池袋

2F

韓国でかき氷ブームを巻き起こした KOREAN DESSERT CAFE 雪氷 (ソルビン) が、池袋初出店! 「SULBING (雪氷: ソルビン)」は、“伝統とモダンが混じりあった暖かく温もりがある感覚”をコンセプトに、韓国の伝統菓子に斬新なアイデアを加え、現代風にアレンジしたスイーツを提供するコリアンデザートカフェです。

出店企業

株式会社エンポリオ

URL

<http://www.sulbing.jp/>

Sulbing cafe



カフェ

タリーズコーヒー

2F

シアトル発祥のスペシャルティコーヒーショップ。世界各国より厳選した豆を使い、国内で焙煎、エスプレッソはオーダーが入ってから一杯一杯丁寧に手動のマシンで抽出し、すべての工程において最高の品質を追求しています。ドリンクメニューは約30種類。ドリンクはシロップやホイップ、アイスなどのトッピングも可能です。



TULLY'S COFFEE

出店企業 タリーズコーヒージャパン株式会社

エリア初

アミューズメント

プラサカブコン

3F

カブコン直営店でしか手に入らない限定景品や、音楽ゲーム、アーケードゲーム、写真シール機など、最新ゲームをラインナップしたアーバンアミューズメントスポット。4人マルチプレイの最新VRも導入し、時間を忘れるほどのエキサイティングな体験をお届けします。

CAPCOM

VR-X

出店企業 株式会社カブコン
お問合せ先 株式会社カブコン 03-3340-0653

エリア初

キャラクターカフェ

カブコンカフェ

3F

カブコンカフェは、一つのコンテンツをテーマに限定メニューやグッズを展開するキャラクターカフェで、お客様はそれらのオリジナルフードやグッズを通じて、コンテンツの世界観を追体験することができます。第一弾のテーマは『戦国BASARA バトルパーティー』に決定！シックなギャルソンスタイルをメインテーマに華やかに展開いたします。



出店企業 株式会社カブコン
お問合せ先 株式会社カブコン 03-3340-0653

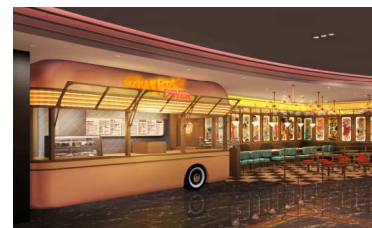
新業態
エリア初

ワッフルカフェ

クラッパーズダイナー

5F

かつての青春の懐かしさや憧れを感じさせてくれる、アメリカンヴィンテージの映画の世界を居心地の良い空間のカフェにしました。自慢のワッフルはサクサク軽い食感のアメリカンスタイル。甘いデザートにはもちろん軽いミールメニューとしても。また映画を見ながら楽しめるワッフルサンドもご用意しています。



出店企業 佐々木総合管理株式会社
お問合せ先 佐々木総合管理株式会社 03-3982-6101



新業態
エリア初

イタリアンバル

バル パノラマ

12F

スクリーンに映し出されたような街の景色を贅沢に眺めながらオールデイ楽しめるイタリアンバル。ランチタイムはパニーニとカフェを、ディナータイムにはワイン片手にパスタやピザなど、メニューも豊富。また、映画を見ながらお楽しみいただけるパスタやパニーニ、ワインもご用意しています。

出店企業 佐々木総合管理株式会社
お問合せ先 佐々木総合管理株式会社 03-3982-6101

BAR
PANORAMA



復活 OPEN

スポーツ

池袋バッティングセンター

14F

池袋唯一のバッティングセンターが復活しました。ご家族・お友達・お一人様でも。遊ぶもOK! 気軽に健康増進もOK! メジャーリーガーを目指すもOK! 気分転換・ストレス発散・安心・安全にバッティングできる施設です。バッティング6打席、最新のストラックアウト1台がございます。

日本一高い天空のバッティングセンターにご来店ください!

出店企業 株式会社エトマック
お問合せ先 株式会社エトマック 048-710-7570



池袋バッティングセンター

