



平成 25 年 10 月 1 日

各 位

会 社 名 東急不動産ホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 金指 潔
(コード番号 3289 東証第 1 部)
問合せ先 執行役員財務統括部統括部長 木村 昌平
TEL (03)5458-0915

平成 26 年 3 月期の連結業績予想および配当予想に関するお知らせ

当社は、本日、共同株式移転の方法により、東急不動産株式会社、株式会社東急コミュニティーおよび東急リバブル株式会社の完全親会社として設立されました。当社の平成 26 年 3 月期の連結業績予想および 1 株当たり配当予想につきまして、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 平成 26 年 3 月期 連結業績予想 (平成 25 年 4 月 1 日～平成 26 年 3 月 31 日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
平成 26 年 3 月期	百万円 700,000	百万円 60,000	百万円 48,500	百万円 23,000	円 銭 37.73

(注 1) 共同株式移転による当社の設立は、「企業結合に関する会計基準」(企業会計基準第 21 号(平成 20 年 12 月 26 日 企業会計基準委員会))における「共通支配下取引等」に該当するため、当社の平成 26 年 3 月期通期連結業績は、従来の東急不動産株式会社の通期連結業績を基礎として算定しております。

なお、少数株主との取引に伴い連結決算において「のれん」が発生するため、その償却費を概算で計上しております。

(注 2) 1 株当たり当期純利益は、609,522,869 株(平成 25 年 10 月 1 日における連結上の自己株式控除後の発行済株式総数)をもとに算定しております。

2. 平成 26 年 3 月期配当予想

当社は、平成 26 年 3 月末日時点の株主様に対して、1 株当たり 4 円の配当を予定しております。

*本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

以 上