

2018年10月24日

東急不動産株式会社

池袋エリアに新たなランドマークが誕生 施設名称は「キュープラザ池袋」に決定

2019年7月、シネマコンプレックスを含む全13店舗で開業予定

東急不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：大隈 郁仁）は、佐々木興業株式会社（本社：東京都豊島区、社長：佐々木 伸一）の協力のもと、東池袋一丁目にて建設中の商業施設の名称を「キュープラザ池袋」に決定し、シネマコンプレックスを含む全13店舗で、2019年7月に開業予定であることをお知らせします。なお、「キュープラザ」は当社が展開する都市型商業施設ブランドのひとつで、「キュープラザ池袋」は、2017年に開業した「キュープラザ二子玉川」に続く5番目の施設として誕生します。

施設コンセプト： ENTERTAINMENT PLAZA（エンターテイメントプラザ）

多種多様な人が集い、様々なカルチャーが発信されている池袋。

若者だけでなく、幅広い世代の人たちが1日を通して、様々な体験・体感をしながら、楽しい時間を過ごすことができる新しい商業空間を目指します。

本施設の4階～14階には、都内最大級のシネマコンプレックスが出店します。また、屋上にはバタニングセンターが、地下1階から3階の低層フロアには、11店舗のバラエティ豊かな店舗の出店が決定しました。

Q plaza
IKEBUKURO



エントランス イメージ



外観 イメージ

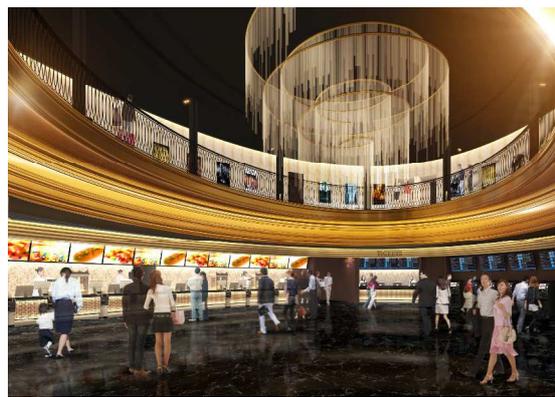


佐々木興業グループが運営する12スクリーン・約2,500席からなる都内最大級のシネマコンプレックスは、「グランドシネマサンシャイン」に名称が決定。常設の映画館としては国内最大^(※)となる、高さ18.9m、幅25.8mのスクリーンを備えた「IMAX[®]レーザー/GTテクノロジー」シアターや、体感型アトラクションシアター「4DX[®]」をはじめ、従来のシネマコンプレックスの基準を超える設備とサービスで未来基準のエンターテインメントを提供いたします。

池袋東口エリアでは、本施設だけでなく、豊島区庁舎・豊島公会堂跡地等の建替プロジェクト「H a r e z a (ハレザ) 池袋」が2019年から2020年にかけて開業を予定しており、更なる賑わいの創出やエリア回遊性が期待されています。本施設は地域と連携し、このエリアの新たなランドマークとして、街の活性化に寄与してまいります。



IMAXシアター イメージ



4Fロビー イメージ

※ 日本ジャイアントスクリーン協会・IMAX・佐々木興業調べ
 ※ 常設の商業用映画館として

■ 物件概要

- 名 称： キュープラザ池袋
- 所 在： 東京都豊島区東池袋一丁目30番1他
- 交 通： J R 山手線等「池袋駅」徒歩4分
- 敷 地 面 積： 1, 8 3 7. 1 9 m²
- 延 床 面 積： 1 6, 5 7 6. 7 2 m²
- 規 模： 地下2階地上14階建
- 店 舗 数： 13店舗
- 用 途： 店舗、映画館他
- 開 業： 2019年7月(予定)
- 建 築 主： 東急不動産株式会社
- 設 計： 株式会社竹中工務店東京一級建築士事務所
- 施 工： 株式会社竹中工務店東京本店
- 基 本 計 画： 株式会社 I N A 新建築研究所



案内図



【参考】

■シネマコンプレックス概要

名 称： グランドシネマサンシャイン

規 模： 12スクリーン、約2,500席（都内最大級）

導 入 設 備： 国内最大^(※)高さ18.9m×幅25.8mスクリーン

「IMAX[®]レーザー／GTテクノロジー」

RGBレーザープロジェクター、体感型アトラクションシアター「4DX[®]」

シネマサンシャインオリジナル劇場規格「BESTIA（ベスティア）」等

事 業 者： 佐々木興業グループ（シネマサンシャイン池袋等、全国で15箇所のシネマコンプレックスを運営）

■東急不動産の商業施設ブランド展開について

東急不動産は1960年代より都市型商業施設の「東急プラザ」を開業。以来半世紀以上にわたり、時代のニーズを捉えるチャレンジ精神と、その街に暮らし、訪れる人々の目線にたった「まちづくり」の精神を大切に、様々なタイプの商業施設を開発・運営してまいりました。近年はサービス拡充に向けた施設ブランディングを強化し、4つの施設ブランドを中心に展開しています。

ブランド名／ロゴ	特徴	店舗一覧
東急プラザ TOKYU PLAZA	日常性に上質感をプラスした、都市のランドマーク的商業施設	銀座、表参道原宿、蒲田、戸塚、赤坂、新長田
キュープラザ Q plaza	個性あふれる街にふさわしいショップを集めた都市型商業施設	原宿、二子玉川、恵比寿、心斎橋
キューズモール Q'S MALL	地域密着をめざした、フレンドリーなモール型商業施設	あべの、あまがさき、みのお、もりのみや BASE
マーケットスクエア MARKET SQUARE	大型専門店が集まった、パワーセンター型商業施設	川崎イースト、ささしま、中山寺、相模原

