

2018年9月26日

報道関係各位

東急不動産ホールディングス株式会社  
東急リバブル株式会社

## 東京都内のマンションでIoTの実証実験を開始

～不在時の家事代行など、「進化する住まい」実現へ～

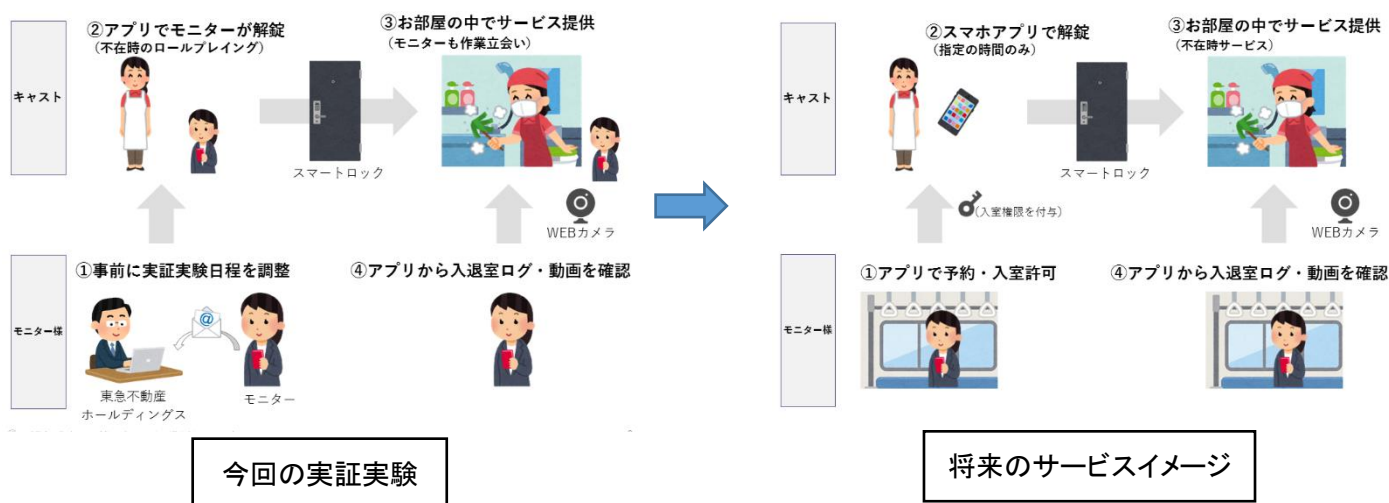
東急不動産ホールディングス株式会社(本社:東京都港区、社長:大隈 郁仁)と東急リバブル株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:榊 真二)は10月より東京都内の賃貸マンションでIoTを活用したスマートホームサービス「Taskus」(タスカス)(※1)の実証実験を始めることにいたしましたのでお知らせいたします。実証実験の結果を踏まえ、将来的にはスマートフォンの専用アプリを利用し、入居者が不在の時でも家事代行サービスや、宅配サービスの荷物を玄関の中に置くサービスなどを提供できる、入居者の利便性を向上する「進化する住まい」の実現を目指します。

今回は東京都内で東急リバブルの100%出資子会社であるリバブルアセットマネジメント株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:平川 正則)が開発・保有する賃貸マンション「リバーレ東新宿」で10月以降、数週に渡り実証実験を行う予定です。「リバーレ東新宿」は、イツツ・コミュニケーションズ株式会社が提供するスマートホームサービス「インテリジェントホーム(※2)」と「Google Home(※3)」を連動したリバブルアセットマネジメントのIoT住宅の第一号物件です。「インテリジェントホーム」の他にも、顔認証によるエントランスのオートロック解錠システムを導入しており、先進的サービスの実証実験の場としてふさわしいと考えております。

今回の「Taskus」の実証実験では将来の不在時サービスを見据え、実験モニター(リバーレ東新宿の住民様)に協力を得ながら、IoT技術や不在時サービスを実験モニターに体験していただくことを主眼に実施いたします。まず作業者は実験モニターのご自宅前に向き、スマートフォンアプリでご自宅玄関のスマートロックを解錠し入室します。実験モニターはWEBカメラの映像を通じ、作業者がサービス提供のためにご自宅に入室したことを確認します。その後、作業者は実験モニターのご自宅でお掃除などの家事代行サービスを提供いたします。この一連の作業を通じ、不在時サービスが安心、安全であることを実験モニターに体験していただきます。

また、初回の実験では、実験モニターにもお立ち会いいただき、不在時を想定した実証実験とすることで実験モニターの不安感を払拭しつつ、「Taskus」サービスやIoT技術に対する率直な意見、感想をいただき、今後のサービスの改善につなげてまいります。さらに、代表的なイェナカサービスとしてキッチン、トイレ等の掃除を行う家事代行(※4)も体験いただけます。これにより、どのようなサービスがスマートホームサービスとして求められているか、データ収集もいたします。

## ■実証実験概念図



東急不動産ホールディングスグループは「Human Centered IoT」をIoT活用のコンセプトとし、実際にご利用になられる方を考え、人が真ん中のIoTを推進してまいります。当社グループの幅広い事業領域を活かすとともに、顧客や他企業とも共創し、新しいライフスタイルの創造・提案を行ってまいります。



リバーレアセットマネジメントは今後もIoT住宅を推進していく計画で、実証実験の結果を基に、「リバーレ東新宿」及び今後開発予定のリバーレシリーズにおいては、利便性の高い入居者向けサービスを積極的に導入してまいります。

### ■リバーレ東新宿 物件概要

所在	新宿区新宿6-29-9
交通	東京メトロ副都心線・都営大江戸線『東新宿』駅 徒歩1分
総戸数	住宅31戸(1K9戸、1LDK20戸、2LDK2戸)、店舗1戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上12階建
竣工	2018年6月竣工済



- ※1:Taskus(読み:タスカス)とは「Task」と「Ask us」をかけた造語です。
- ※2:インテリジェントホームはイツツ・コミュニケーションズ株式会社の登録商標です。
- ※3:Google Home 、 Google は Google LLC の商標です。
- ※4:家事代行は、株式会社 CaSy との協業の下行います。