

報道関係者各位

東急住宅リース株式会社  
ダイヤモンドメディア株式会社

**全国の賃貸マンションを対象に賃貸借契約の更新料を共同調査**  
**～ 更新料が最も高い都道府県は東京都 ～**

東急住宅リース株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：北川 登士彦）と、ダイヤモンドメディア株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：武井 浩三）は、ダイヤモンドメディアが提供するリーシングマネジメントシステム「Centrl LMS（セントラル・エルエムエス 以下「LMS」）」のデータを活用し、全国の賃貸マンションを対象に賃貸借契約における、入居者募集中データの更新料の設定月数に関する調査を実施しました。

（調査期間）2018年6月1日～6月30日

（調査対象）約174万件

（インターネット上で入居者募集中の約800万件のデータの内、更新料の情報を持つデータを集計）

■ 調査結果サマリー

全国平均（単位：月額賃料に対する設定月数）

更新料 0.31ヶ月

更新料0物件を除く更新料 0.89ヶ月

更新料有物件割合 34.6%

更新料無物件割合 65.4%

■ 更新料の都道府県別平均設定月数



■ 全国ランキング

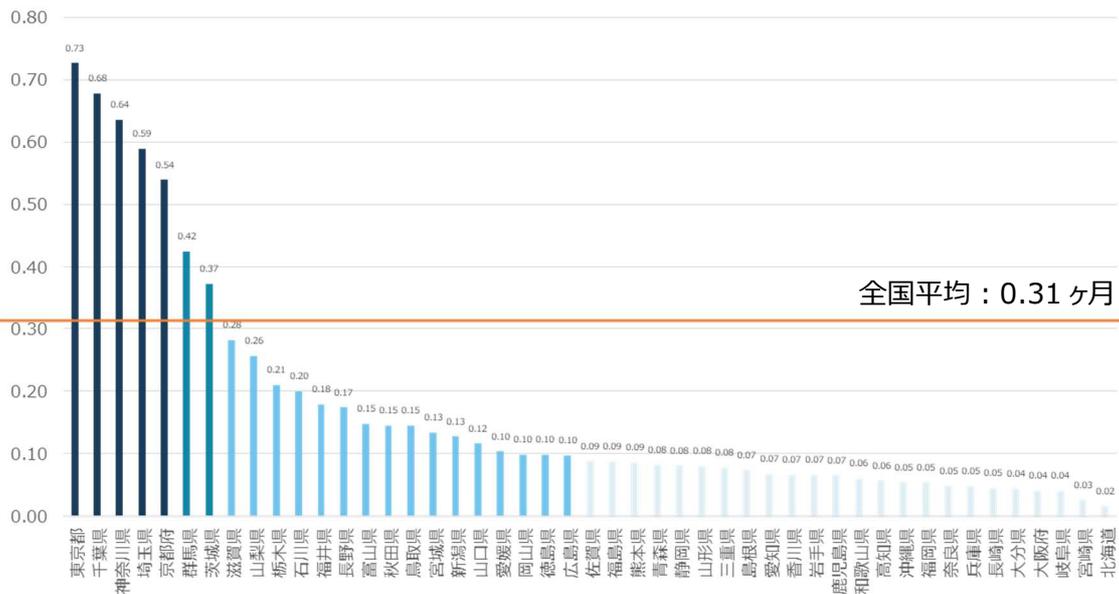
更新料の設定月数が最も高い都道府県は、東京都の0.73ヶ月となり、第4位まで首都圏（1都3県）が占める結果となりました。近畿地方では、京都府のみが全国平均0.31ヶ月を上回りました。更新料を設定していない物件を除く更新料の設定月数は、東京都1.02ヶ月、千葉県1.00ヶ月、京都府1.00ヶ月と賃料の約1ヶ月分に設定されていました。

マンション	更新料の設定月数および更新料の設定物件割合上位									
	全国平均	1位	2位	3位	4位	5位				
更新料の設定月数	0.31	東京都 0.73	千葉県 0.68	神奈川県 0.64	埼玉県 0.59	京都府 0.54				
更新料0物件を除く設定月数	0.89	東京都 1.02	千葉県 1.00	京都府 1.00	神奈川県 0.97	群馬県 0.96				
更新料あり物件割合	34.6%	東京都 71.5%	千葉県 67.8%	神奈川県 65.5%	埼玉県 62.8%	京都府 54.1%				

更新料の設定月合計が最も低い都道府県は北海道の 0.02 ヶ月となり、2 位は宮崎県の 0.03 ヶ月でした。更新料を設定していない物件を除く更新料の設定月数は、鹿児島県、沖縄県、宮崎県、熊本県の九州・沖縄地方が少ない結果となりました。

マンション	更新料の設定月数および更新料の設定物件割合下位									
	全国平均	1位	2位	3位	4位	5位				
更新料の設定月数	0.31	北海道 0.02	宮崎県 0.03	岐阜県 0.04	大阪府 0.04	大分県 0.04				
更新料0物件を除く設定月数	0.89	鹿児島県 0.27	北海道 0.28	沖縄県 0.38	宮崎県 0.40	熊本県 0.40				
更新料あり物件割合	34.6%	北海道 6.0%	宮崎県 6.6%	大阪府 8.1%	長崎県 8.8%	岐阜県 8.8%				

《更新料設定月数グラフ》



首都圏（1都3県）においては更新料が高く設定されており、近郊の群馬県、茨城県、山梨県・栃木県も更新料が高い傾向が見られました。最も更新料の設定が少ない北海道でも 0.02 ヶ月あり、更新料の設定がない都道府県は見られませんでした。

その他、調査結果の詳細は以下の URL よりご覧ください。

<https://tokyu-housing-lease.co.jp/info/news/pdf/2018091001-details.pdf>

今回の調査では、更新料の設定の有無や設定月数の地域による違いを調査しましたが、両社は今後も定期的に不動産オーナー様・入居者様の視点に立った調査を行ってまいります。

《 本件に関する報道機関からのお問合せ 》

東急住宅リース株式会社

総務・人事部 広報グループ 桑原・間篠 (マノ)

TEL:03-6901-6479 メール: [pr@tokyu-hl.jp](mailto:pr@tokyu-hl.jp)

URL: <http://www.tokyu-housing-lease.co.jp/>

ダイヤモンドメディア株式会社

広報 青柳 (アヤギ)

TEL:03-6903-7866 メール: [press@diamondmedia.co.jp](mailto:press@diamondmedia.co.jp)

URL: <https://www.diamondmedia.co.jp/>