

建物検査にドローンを利用

デジタル技術を活用した一戸建の屋根上検査を開始

～屋根上の目視検査を可能にし、検査精度向上と物件情報の透明化へ～

東急リバブル株式会社（代表取締役社長：榎真二、本社：東京都渋谷区）は、全国の売買仲介店舗にて展開している『リバブルあんしん仲介保証（建物保証）』（以下、『あんしん保証』）において、ドローン利用によるデジタル技術を活用した屋根上検査を開始しましたのでお知らせいたします。（※1）

『あんしん保証』は当社独自の建物検査・保証制度として2012年にスタートした業界で先駆けとなったサービスです。その後、サービスの拡充を重ね、40,000件を超える（※2）お客様にご利用いただくとともに、実績及びノウハウを蓄積してまいりました。



◇専門検査員が建物検査を実施。

◇引き渡し後に発生した雨漏りやシロアリの害などの

補修費用を最長2年間、最大500万円まで保証。

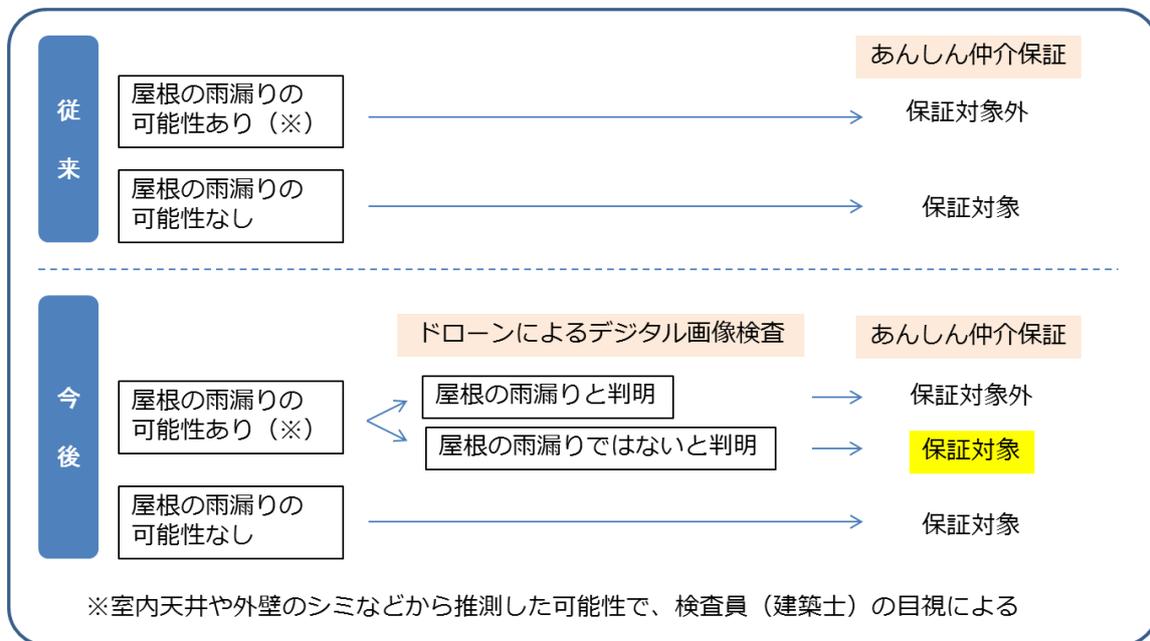
当社の検査実績によると中古一戸建の1～2割に屋根の雨漏りの可能性が指摘されていますが、当社サービスも含めて一般的な建物検査においては、屋根上まで上がって検査することは困難かつ大がかりなものとなるため、目視による検査までは実施されませんでした。従って、屋内の様子から屋根の雨漏りが心配されても、その知り得た情報の範囲で説明・告知するしかありませんでした。

そこで屋根上の状態を詳細に把握すべく、当社ではドローンを利用して屋根上のデジタル画像を撮影し、建築士による画像診断を開始いたしました。大規模建物においては利用されているケースもありますが、個人住宅の検査に活用する例はまだ珍しく、これにより一戸建住宅の検査精度のさらなる向上が期待でき、物件情報の透明化、安全な取引の推進、中古住宅流通の活性化を図ってまいります。



■3階建ての屋根上や急勾配で複雑な形状の場合でも撮影が可能です。

■屋根の状態を解像度の高いデジタル画像で診断します。



当該ドローンによる検査は『あんしん保証』検査員（建築士）による通常検査で雨漏りの可能性を指摘され、屋根上の検査が必要と判断された場合に無償で実施いたします。検査により屋根の雨漏りではないと判断された場合は保証対象となるため、従来よりも売主様にとって保証対象範囲が拡大する点で有益となります。また、検査結果に基づいた売主様への適切なアドバイスや買主様へのより詳細な物件情報の提供も可能となります。対象地域は東京 23 区及び横浜・川崎エリアから開始し、順次拡大する予定です。

なお、ドローンの利用に際しては、**DRONE PILOT AGENCY**株式会社（後記記載）にその業務を委託し、有資格者（※3）のみに操縦させることによって安全性確保に努めてまいります。

- ※1 ドローンによるデジタル画像撮影は **DRONE PILOT AGENCY**株式会社にて行います。
- ※2 『あんしん保証』建物検査の利用件数は 2018 年 6 月末時点の累計です。
- ※3 国土交通省認定管理団体 一般社団法人日本 **UAS** 産業振興協議会（**JUIDA**）認定による無人航空機操縦技能証明書 所持

◆『あんしん仲介保証』のサービスの詳細情報は下記 URL をご参照ください。
<https://www.livable.co.jp/baikyaku/anshin/>

【DRONE PILOT AGENCY株式会社 会社概要】

社名	DRONE PILOT AGENCY株式会社
代表者名	代表取締役 上野 豪
所在地	東京都品川区西五反田 2-4-2 東海ビル 4F
設立	2017 年 11 月 15 日
資本金	750 万円
事業内容	ドローンパイロットの派遣およびドローン活用事業の受託、ドローンと AI を活用した画像分析・解析、パイロット講師の派遣

以上

— 本件に関するお問い合わせ —
 東急リバブル株式会社
 経営管理本部 経営企画部 広報課
 天野・高津
 TEL : 03-3463-3607