



既存マンションの断熱性向上へ

## リノベーションブランド『Lideas(リディアス)』に断熱改修を導入

～リノベーションマンションに新たな付加価値を提供～

東急リバブル株式会社（代表取締役社長：榎真二、本社：東京都渋谷区）は、当社の区分マンションのリノベーションブランド『Lideas（リディアス）』において、新築時に断熱施工がされていない既存マンションに、断熱改修を導入いたしましたのでお知らせいたします。（※1）

当社が売主となる一戸単位のリノベーションマンションで、当社独自の安心基準を満たして販売する物件を、2016年より『Lideas』のブランド名で展開しております。既存住宅流通市場の活性化を背景に、『Lideas』の累計供給戸数は約350戸（※2）に達し、さらに拡大を続けております。



省エネ住宅への関心が高まる中、断熱性能は住宅の重要な要素の一つとなっておりますが、高経年マンションにおいては新築時に断熱施工がされていない物件が多く存在します。そこで、断熱性を向上させ、より付加価値の高い商品を提供するために、発泡ウレタン吹付による断熱改修を『Lideas』に導入いたしました。

※1 断熱改修を実施する物件は、間取や専有面積、販売価格などを総合的に勘案し選定します。

※2 2016年7月～2018年7月末時点の累計供給数です。



①スケルトンに解体した状態【施工前】



②機材搬入 ※機械のコンパクト化により室内において発泡ウレタン吹付の断熱改修が可能となりました。



③開口部周辺の壁面に発泡ウレタンの吹付け【施工中】



④発泡ウレタン断熱改修が完了した状態【施工後】

当社は、今後もお客様の安心かつ快適な暮らしの実現に向けて、『L i d e a s』の品質向上と既存住宅流通の活性化に努めてまいります。

#### ■『L i d e a s (リディアス)』とは

東急リバブルが売主となる一戸単位のリノベーションマンションです。

室内をスケルトン状態に解体し、専門機関による施工前点検・検査から、設備・内装のオールリニューアル、完成後の点検・検査、引渡し後2年間のアフターサービス保証まで、当社独自の“安心基準”を全て満たしたマンションです。

詳しくはこちらをご覧ください。

<https://www.livable.co.jp/kounyu/renovation-mansion/lideas/>

以上

— 本件に関するお問い合わせ —  
東急リバブル株式会社  
経営管理本部 経営企画部 広報課  
天野・高津  
TEL : 03-3463-3607