

2018年8月10日

報道関係各位

東急不動産株式会社
東急ステイ株式会社
東急ステイサービス株式会社

ホテル「東急ステイ」金沢・高山・函館で新規出店 ～観光都市への出店加速～

東急不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：大隈 郁仁）と東急ステイ株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：清水 竜太）、及び、ホテル運営を担う東急ステイサービス株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：小先 文三）は、日本有数の観光都市である金沢市、高山市、函館市において新たに「東急ステイ」を出店することをお知らせいたします。なお、本リリースに記載の店舗をもって、「東急ステイ」は全国で30店舗を展開するラインナップとなります。

東急ステイは現在、東京都区内で18店舗、京都市・札幌市・福岡市で各1店舗の計21店舗（3,136室）を展開しております。今後2年間では、ビジネス利用に加え、継続的なインバウンド需要の増加が見込まれる京都市（2店舗）、札幌市（1店舗）、福岡市（1店舗）、大阪市（1店舗）での出店を計画しております。

さらに今後は、2018年6月6日にリリース済みの那覇市（1店舗）に加え、本リリースに記載の金沢市、高山市、函館市をはじめとした、国内における観光需要がより色濃い都市への展開も進めていく予定です。

観光都市型の「東急ステイ」では、洗濯機やミニキッチン等の設置等により、従来の強みである“ホテルにいながら自宅の快適さ”を感じられる客室づくりを目指し、既存顧客の取り込みを図ります。さらに、東急不動産がリゾート事業等で培った、大浴場等の付帯施設による魅力付けのノウハウを盛り込むことで、その街の魅力をより引き立てるホテルとしていきます。滞在価値のさらなる向上を追求する「東急ステイ」を拠点として、お客様の旅がより印象深くなるような、新たなホテル展開を推進してまいります。



東急ステイ一覧



■ 新規開発ホテルの概要

(仮称) 東急ステイ金沢



敷地概要	所在地	石川県金沢市南町 157 番 他
	交通	北陸鉄道バス 南町・尾山神社下車 徒歩 1 分
	敷地面積	810.56 m ² (245.19 坪)
計画概要	構造規模	鉄骨造 地上 13 階建
	延床面積	5,153.19 m ² (1,558.84 坪) (予定)
	客室数	167 室 (予定)
開業		2019 年度冬 (予定)

北陸エリアにおいて初となる本計画は、北は近江町市場、南は香林坊といった繁華性及び商業性の高いエリアを縦貫する百万石通りのちょうど中間に位置しており、金沢駅を発着するバス停も目前にありアクセス性に優れています。また兼六園や 21 世紀美術館といった主要な観光施設へも徒歩にて周遊することができます。

本計画ではビジネス需要に加えて、北陸新幹線の開通以降続伸する国内外のレジャー客層も獲得するべく、平均面積 21 m²以上と広めの客室を設け、全室 2 名以上の定員数とし、多様な宿泊ニーズに応えられる店舗づくりをめざしていきます。

(仮称) 東急ステイ高山



敷地概要	所在地	岐阜県高山市花里町四丁目 301 番 他
	交通	J R 高山本線高山駅 徒歩 2 分
	敷地面積	2,097.44 m ² (634.48 坪)
計画概要	構造規模	鉄骨造 地上 9 階建
	延床面積	9,382.57 m ² (2,838.23 坪) (予定)
	客室数	212 室 (予定)
開業		2020 年春 (予定)

東海エリアにおいて初となる本計画は、古い町並みや高山陣屋がある観光性の高いエリア至近の高山駅前位置しており、最上階からは北アルプスや白山連邦の山々を見渡すこともできます。

高山を拠点として、古きよき日本を感じることができる世界遺産白川郷や、自然豊かな上高地や乗鞍岳等の観光も可能で、昨今では日本人だけでなく、外国の方にも人気の観光地となっております。

また、東急ステイの新たな試みとして、露天風呂付温泉大浴場や飛騨高山の食を楽しめるレストランの設置等を予定しており、地域との連携を推進することで、お客様に新たな価値を提供していきます。



(仮称) 東急ステイ高山
露天風呂付温泉大浴場
(イメージ)



(仮称) 東急ステイ函館

敷地概要	所在地	北海道函館市大手町 22 番 44 他
	交通	J R 函館本線函館駅 徒歩 4 分
	敷地面積	2,013.62 m ² (609.12 坪)
計画概要	構造規模	鉄骨造 地上 18 階建
	延床面積	6,253.88 m ² (1,891.79 坪) (予定)
	客室数	175 室 (予定)
開業		2020 年夏 (予定)

本計画地は、函館駅から徒歩圏内であり、人気の観光スポットである函館朝市に隣接しています。北海道新幹線が新函館北斗駅まで開通し、目下札幌駅への延伸工事も進んでおり、これまで以上に観光需要の高まりが見込まれるエリアです。

本計画ではレジャー需要を意識し、最上階に露天風呂付温泉大浴場の設置を予定しております。また、建物の高層階からは函館湾を一望でき、一部の客室からは朝市と並ぶ代表的な観光名所である函館山を望めるという、風光明媚なロケーションをお客様に訴求していきます。さらに、隣接する朝市とは朝食提供で提携を図り、地域貢献にも取り組んでいきます。



函館朝市で提供される海鮮丼
(イメージ)

東急ステイ株式会社 会社概要

所在地： 東京都渋谷区道玄坂 1-10-5

代表者： 清水 竜太

設立： 1985 年 4 月 8 日

資本金： 1 億円

主な事業内容： 1. 不動産の賃貸、売買、管理及びそれらの仲介
2. 賃貸用並びに販売用不動産の企画、建築、設計管理、営繕工事、保守等の請負及び斡旋
3. ホテル・旅館・飲食店及び喫茶店の経営

URL： <http://www.tokyustay.co.jp/>



東急ステイサービス株式会社 会社概要

所在地： 東京都渋谷区道玄坂 1-10-5
 代表者： 小先 文三
 設立： 1997年9月18日
 資本金： 1千万円
 主な事業内容： 1. ホテル、旅館、スポーツ娯楽施設の経営並びに経営受託、技術援助
 2. ホテル・旅館等の企画、設計、建設、補修の請負及び斡旋等
 3. 料飲業の経営
 4. 有線電気通信による宿泊、観光案内等情報の提供
 5. その他前各号に附帯、関連する一切の業務
 URL： <http://www.tokyustay.co.jp/>

◆『東急ステイ』コンセプト

「ビジネス」から「観光」、「転勤等の一時住まい」まで、海外からの旅行者も含め、中長期滞在客をメインターゲットに、『1泊でも中・長期滞在でも快適な空間』を提供することをコンセプトとして洗濯乾燥機・電子レンジ・ミニキッチン（一部タイプ）などを客室内に設置したホテルです。

◆店舗展開 ※2018年8月1日時点

店舗数： 21店舗（都内18店舗、京都1店舗、札幌1店舗、福岡1店舗）
 客室数： 3,136室（※東急ステイレジデンス除く）

新規出店	開業予定
東急ステイ札幌大通	2018年11月
東急ステイ京都新京極通	2018年12月
東急ステイ京都両替町通 はなれ	2018年12月
東急ステイ福岡天神	2019年2月
(仮称)東急ステイ那覇	2019年度冬
(仮称)東急ステイ大阪本町	2019年度冬
(仮称)東急ステイ金沢	2019年度冬
(仮称)東急ステイ高山	2020年春
(仮称)東急ステイ函館	2020年夏

◆首都圏

銀座・日本橋エリア	東急ステイ銀座
	東急ステイ築地
	東急ステイ新橋
	東急ステイ日本橋
	東急ステイ門前仲町
池袋・新宿エリア	東急ステイ新宿
	東急ステイ西新宿
	東急ステイ池袋
	東急ステイ四谷
	東急ステイ水道橋

渋谷・品川エリア	東急ステイ青山プレミア
	東急ステイ渋谷
	東急ステイ渋谷 新南口
	東急ステイ目黒・祐天寺
	東急ステイ用賀
	東急ステイ蒲田
	東急ステイ五反田
	東急ステイ高輪(泉岳寺駅前)
◆全国	
関西エリア	東急ステイ京都両替町通
北海道エリア	東急ステイ札幌
九州エリア	東急ステイ博多

