



報道関係各位

2018年7月30日
東急不動産株式会社

物流施設「LOGI'Q枚方」「LOGI'Q白岡」着工

東急不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：大隈 郁仁）はこの度、2018年6月にマルチテナント物流施設「LOGI'Q枚方」（大阪府枚方市所在）を、2018年7月にマルチテナント物流施設「LOGI'Q白岡」（埼玉県白岡市所在）を、それぞれ着工しましたことをお知らせ致します。

当社は、2016年度より物流施設開発事業に参入し、第一号案件「春日部物流センター」（2018年2月竣工済）から、積極的に開発を進めております。今回の2物件は昨年12月に決定致しました、当社ブランド「LOGI'Q（ロジック）」（<http://www.tokyu-logiq.com/>）として初めての着工となります。

■「LOGI'Q枚方」（外観イメージパース）



■「LOGI'Q白岡」（外観イメージパース）



「LOGI'Q枚方」は、第二京阪高速道路沿い「交野南 IC」から約0.5kmの場所に位置し、交通利便性の向上が期待できる立地です。地上4階建てのボックス型で1社専用センターに適しております。

同じく「LOGI'Q白岡」は、東北自動車道「久喜 IC」から約4km、首都圏中央連絡自動車道「白岡菖蒲 IC」から約4.4kmと、首都圏に配送可能な立地に所在。2階部分へ大型車両が直接乗り入れ可能なスロープを設け、配送・荷捌きの効率化に適しています。

尚、「LOGI'Q枚方」につきましては2019年6月に、「LOGI'Q白岡」につきましては2019年10月に竣工を予定しており、それぞれ入居企業を募集しております。

当社は総合デベロッパーとして、オフィスビル・商業・住宅・リゾートと多岐にわたる開発事業を推進してきました。これまで培った総合不動産開発の実績を活かし、物流効率化という社会ニーズに応えていくため、今後も積極的に投資をしていきます。



■ 「LOGI'Q枚方」 施設概要

所在地 : 大阪府枚方市茄子作南土地区画整理事業地
 用途地域 : 準工業地域
 主要用途 : 倉庫 (倉庫業を営む倉庫)
 敷地面積 : 6,077.87 m² (1,838.56 坪)
 延床面積 : 12,249.90 m² (3,705.59 坪)
 建物構造 : 鉄骨造 4 階建
 着工 : 2018 年 6 月
 竣工 : 2019 年 6 月 (予定)
 設計監理 : 株式会社H&K建築事務所
 監修 : 株式会社フクダ・アンド・パートナーズ
 施工 : 株式会社鴻池組
 施主 : 東急不動産株式会社

床荷重 : 1.5t/m²
 柱スパン : 10.5m × 9.0m
 梁下天井有効高 : 5,500mm 以上
 トラックバース : 11 台
 駐車場 : 普通自動車 19 台
 トラック待機所 3 台

■ 広域図



■ 詳細図



- アクセス : 第二京阪高速道路沿い「交野南 IC」から約 0.5 km、「交野北 IC」から約 3.5 km。
 大阪都市部から京都方面へのアクセスに優れ、エリア配送や広域の配送拠点としても活用可能。
 更には第二京阪道路・新名神高速道路の結節点「八幡京田辺 JCT/IC」の計画進行中のため、実現した場合には、西日本の広域配送拠点として、飛躍的に交通利便性の向上が期待できる。
- 立地 : 住宅街や大学等が複数あり、労働力確保の面からも優位性が高い。

当施設は、地上 4 階建てのコンパクトなボックス型で、1 階にバースを配置する計画であり、1 社の専用センターに適しております。加えて、荷物用エレベーターを 1 基、カゴ車・パレット兼用垂直搬送機 1 基を設置し、貨物の上下搬送の効率化に配慮しております。



■「LOGI'Q白岡」施設概要

所在地	: 埼玉県白岡市篠津字立野 834 番 3 他	床荷重	: 1.5t/m ²
用途地域	: 工業専用地域	柱スパン	: 10.5m × 11.0m
主要用途	: 倉庫（倉庫業を営む倉庫）	梁下天井有効高	: 5,500mm 以上
敷地面積	: 21,657.64 m ² （ 6,551.44 坪）	トラックバース	: 43 台
延床面積	: 46,118.76 m ² （13,950.92 坪）	駐車場	: 普通自動車 133 台
建物構造	: 鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 4 階建て		トラック待機所 5 台
着工	: 2018 年 7 月		
竣工	: 2019 年 10 月（予定）		
設計施工	: 株式会社銭高組		
監修	: 株式会社フクダ・アンド・パートナーズ		
施主	: 合同会社キューズロジ（東急不動産株式会社が出資する S P C）		

■広域図



■詳細図



- アクセス：東北自動車道「久喜 IC」から約 4k m、首都圏中央連絡自動車道「白岡菖蒲 IC」から約 4.4k mと、インターチェンジに近接。更には国道 16 号へ約 10k m、122 号へ約 2k mと、主要道路にも近く関東圏内へのアクセスも良好。
- 立地：白岡工業団地内の工業専用地域にあり 24 時間操業が可能で、工業団地外には住宅地も広がり、労働力確保の面からも優位性が高い。

当施設は、地上から 2 階へ大型車両が直接乗り入れできるスロープを設置し、1 階及び 2 階に合計 43 台のトラックが接車できるバースを備え、より高い配送効率化を実現します。更には、荷物用エレベーター、カゴ車・パレット兼用垂直搬送機を、各 2 基を設置し、貨物の上下搬送の効率化に配慮しております。

