

2014年3月27日

各 位

会 社 名 東急不動産株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 金指 潔

機構改革ならびに人事異動についてのお知らせ

当社は、本日の臨時株主総会及び取締役会において、2014年4月1日付けの機構改革ならびに人事異動を決定いたしましたのでお知らせいたします。

I. 機 構 改 革

II. 役 員 人 事

1. 取締役の異動
2. 監査役の異動
3. 執行役員 of 異動

III. 部 門 長 人 事

参考資料1 取締役及び執行役員体制(2014年4月1日)

参考資料2 業務組織図

参考資料3 新副社長略歴

I . 機構改革(2014年4月1日付) (参考資料2 参照)

1. ユニット体制の導入

ホールディングス体制の本格稼動を迎えるにあたり、事業セグメントと組織を整合させ、ミッションと事業責任の更なる明確化を図るため、新たに「ユニット」という組織単位を導入する。

2. 組織の変更

1) 企画政策部の新設

対外活動及び役員秘書機能の一体化による渉外機能強化を図るため、「企画政策部」を新設する。

2) 一般管理部門の改組

①「経営管理本部」に機能再編のうえ、改称

「経営企画統括部」、「財務統括部」、「総務統括部」を包括する「経営管理本部」を新設する。また、当本部の下部組織として以下の部を新設する。

ア.「経営企画部」の新設

「経営戦略部」と「経営計画部」を統合し、「経営企画部」を新設する。

イ.「財務・経理部」の新設

「財務部」と「経理部」を統合し、「財務・経理部」を新設する。

ウ.「総務・人事部」の新設

「総務部」と「人事部」を統合し、「総務・人事部」を新設する。

エ.「マーケティングIT戦略部」の新設

「マーケティング戦略部」と「IT推進部」を統合し、「マーケティングIT戦略部」を新設する。

3) 事業創造本部の改組

①「開発企画部」の新設

組織を横断した開発事業の取り組み及び新たなビジネスモデルの創出等を目的に、「開発企画部」を新設する。

4) 海外事業部の独立

「海外事業部」を「事業創造本部」から移管のうえ、独立する。

5) 「都市事業ユニット」の新設

「投資マネジメント事業本部」、「ビル事業本部」、「商業施設事業本部」を包括し、「都市事業ユニット」を新設する。

①「事業戦略部」の新設

「都市事業ユニット」の事業戦略策定、組織運営等を担う機能として、「事業戦略部」を新設する。

②「投資マネジメント事業本部」の改組

「投資運用事業推進部」が担うリート向けオフィス・商業系物件の取得機能は、「ビル事業部」と「商業施設開発部」へ移管のうえ、「投資企画部」に統合する。これにより、「投資運用事業推進部」は廃止する。

③「都市事業本部」の新設

「ビル事業部」と「商業施設事業本部」を統合し、「都市事業本部」を新設する。

ア.「渋谷プロジェクト推進部」の新設

「プロジェクト開発部」、「都市開発部」及び「商業施設開発部」が担う渋谷区エリアでの大型開発案件の集約を図るため、「渋谷プロジェクト推進部」を新設する。これにより、「都市開発部」を廃止する。

イ.「銀座プロジェクト推進部」の移管

「銀座プロジェクト推進部」は、「都市事業本部」に移管する。

6)「住宅事業ユニット」の新設

「住宅事業本部」、「関西支店」を包括し、「住宅事業ユニット」を新設する。

①「事業戦略部」の新設

「住宅事業ユニット」の事業戦略策定、組織運営等を担う機能として、「事業戦略部」を新設する。

②「首都圏住宅事業本部」に改称

「住宅事業本部」を「首都圏住宅事業本部」に改称する。

ア.「販売企画部」に改称

「住宅販売部」を「販売企画部」に改称する。

イ.「販売第一部」及び「販売第二部」の新設

製販一体化による事業強化を図るため、東急リバブル株式会社が担っていた首都圏における当社分譲物件の販売機能を、「販売第一部」及び「販売第二部」を新設のうえ、移管する。

ウ.「マンション事業第一部」、「マンション事業第二部」、「マンション事業第三部」の新設

マンション用地買収機能を担う「マンション開発第一部」及び「マンション開発第二部」と、商品計画機能を担う「商品計画第一部」及び「商品計画第二部」を統合し、担当エリア別に「マンション事業第一部」、「マンション事業第二部」、「マンション事業第三部」を新設する。

③「関西住宅事業本部」に改称

「関西支店」を「関西住宅事業本部」に改称する。

ア.「販売部」に改称

「住宅販売部」を「販売部」に改称する。

イ.「第一事業部」、「第二事業部」に改称

「住宅事業第一部」及び「住宅事業第二部」を「第一事業部」及び「第二事業部」に改称する。

ウ.「名古屋支店」の新設

名古屋エリアでの事業強化を図るため、「名古屋支店」を新設する。(5月12日開設予定)

7)「ウェルネス事業ユニット」の新設

「リゾート事業本部」、「シニアライフ事業本部」を包括し、「ウェルネス事業ユニット」を新設する。

①「事業戦略部」の新設

「ウェルネス事業ユニット」の事業戦略策定、組織運営等を担う機能として、「事業戦略部」を新設する。

②「ウェルネス事業本部」の新設

「リゾート事業本部」と「シニアライフ事業本部」を統合し、「ウェルネス事業本部」を新設する。

ア.「ヘルスケア事業部」の新設

「シニア営業部」と「シニア事業部」が担うシニア住宅事業に、ヘルスケア事業領域等新たな事業機会創出機能を加え、「ヘルスケア事業部」を新設する。これにより、「シニア営業部」と「シニア事業部」は廃止する。

イ.「プロジェクト推進部」を機能移管のうえ、廃止

「プロジェクト推進部」が担うポートフォリオ戦略企画機能等は、「事業戦略部」、「リゾート企画部」へ移管する。これにより、「プロジェクト推進部」は廃止する。

以 上

II. 役員人事

1. 取締役の異動(2014年4月1日付)

新職または兼務職	旧職または 解かれる職	継 続 職	氏 名
代表取締役会長(※)	代表取締役社長(※) 社長執行役員		金指 潔
代表取締役社長(※) 社長執行役員	取締役(※) 常務執行役員 事業創造本部担当		三枝 利行
代表取締役 副社長執行役員 都市事業ユニット担当	取締役 常務執行役員	投資マネジメント事業本部長	植村 仁
取締役 専務執行役員 ウェルネス事業ユニット担当	執行役員 総務統括部担当		西川 弘典
取締役 常務執行役員 住宅事業ユニット担当	執行役員 関西支店担当、住宅事業 本部副担当		古沢 繁之
取締役 常務執行役員 都市事業ユニット都市事業本部長	執行役員 ビル事業本部担当、銀座プ ロジェクト推進部担当		岡田 正志
取締役 常務執行役員 経営管理本部長 海外事業部担当	執行役員 財務統括部担当		木村 昌平
(株東急コミュニティー 代表取締役社長)	副社長執行役員 内部監査部担当 経営企画統括部、財務統 括部、総務統括部管掌	取締役	岡本 潮
	執行役員 経営企画統括部担当	取締役	大隈 郁仁
退任	取締役 専務執行役員 リゾート事業本部担当 シニアライフ事業本部管掌		小倉 敏
退任	取締役 常務執行役員 住宅事業本部担当 関西支店管掌		大瀧 岩男
退任	取締役	(東京急行電鉄株)	野本 弘文
退任	取締役	(株東急コミュニティー 代表取締役会長)	中村 元宣

(※2014年2月26日に開示済み)

2. 監査役の異動(2014年4月1日付)

新職または兼務職	旧職または 解かれる職	継 続 職	氏 名
常勤監査役			中島 和人
退任	常勤監査役		二見 英二
退任	監査役		安達 功
退任	監査役		浅野 友靖

3. 執行役員の異動(2014年4月1日付)

新職または兼務職	旧職または 解かれる職	継 続 職	氏 名
常務執行役員	グループ上席執行役員	(株東急ホームズ 代表取締役社長)	山口 洋次郎
常務執行役員	グループ執行役員	(東急リロケーション(株) 代表取締役社長)	細田 正典
常務執行役員	グループ執行役員	(株東急スポーツオアシス 代表取締役社長)	平塚 秀昭
執行役員	グループ執行役員	(東急不動産キャピタル・マネジメント (株) 代表取締役社長)	前原 仁司
執行役員	グループ執行役員	(東急不動産アクティバ投信(株) 代表取締役社長)	坂根 春樹
執行役員	グループ執行役員	(PT.トウキョウトランド'インドネシア 代表取締役社長)	三輪 真也
執行役員	グループ執行役員	(株イーウェル代表取締役社長)	久野 賢策
執行役員 (※1(株)石勝エステリア代表取締役社長)			藤原 隆典
執行役員 事業創造本部長 (※1(株)東急不動産次世代技術センター センター長)			大谷 宗徳
執行役員 住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部長	住宅事業本部 プロジェクト事業部統括部長		川井 啓多
執行役員 住宅事業ユニット 関西住宅事業本部長	関西支店副支店長		細井 俊宏
執行役員 ウェルネス事業ユニット ウェルネス事業本部長	(※1(株)東急リゾートサービス 代表取締役社長)		橋詰 雅彦
執行役員 都市事業ユニット 都市事業本部副本部長	商業施設事業本部 商業施設開発部統括部長		石母田 通恵 (河合)
執行役員 ウェルネス事業ユニット ウェルネス事業本部副本部長	事業創造本部 マーケティング戦略部統括部長		小室 明義
執行役員 住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部副本部長 販売企画部統括部長	住宅事業本部 住宅販売部統括部長		佐藤 知之
退任	グループ上席執行役員	(株東急ハズ'代表取締役社長)	榊 真二

退任	グループ執行役員 (※1榊石勝エクステリア代表取締役社長)		猿井 良昌
退任	グループ執行役員		持田 一夫
退任	執行役員 シニアライフ事業本部担当		三浦 宏
退任	執行役員 商業施設事業本部担当 銀座プロジェクト推進部副担当		吉浦 勝博

※1の事項につきましては、今後行われる各社での手続きを経て、正式に決定される予定です。

※グループ執行役員は執行役員体制変更に伴い役職名を変更しております。

Ⅲ. 部門長人事(2014年4月1日付:執行役員委嘱分を除く)

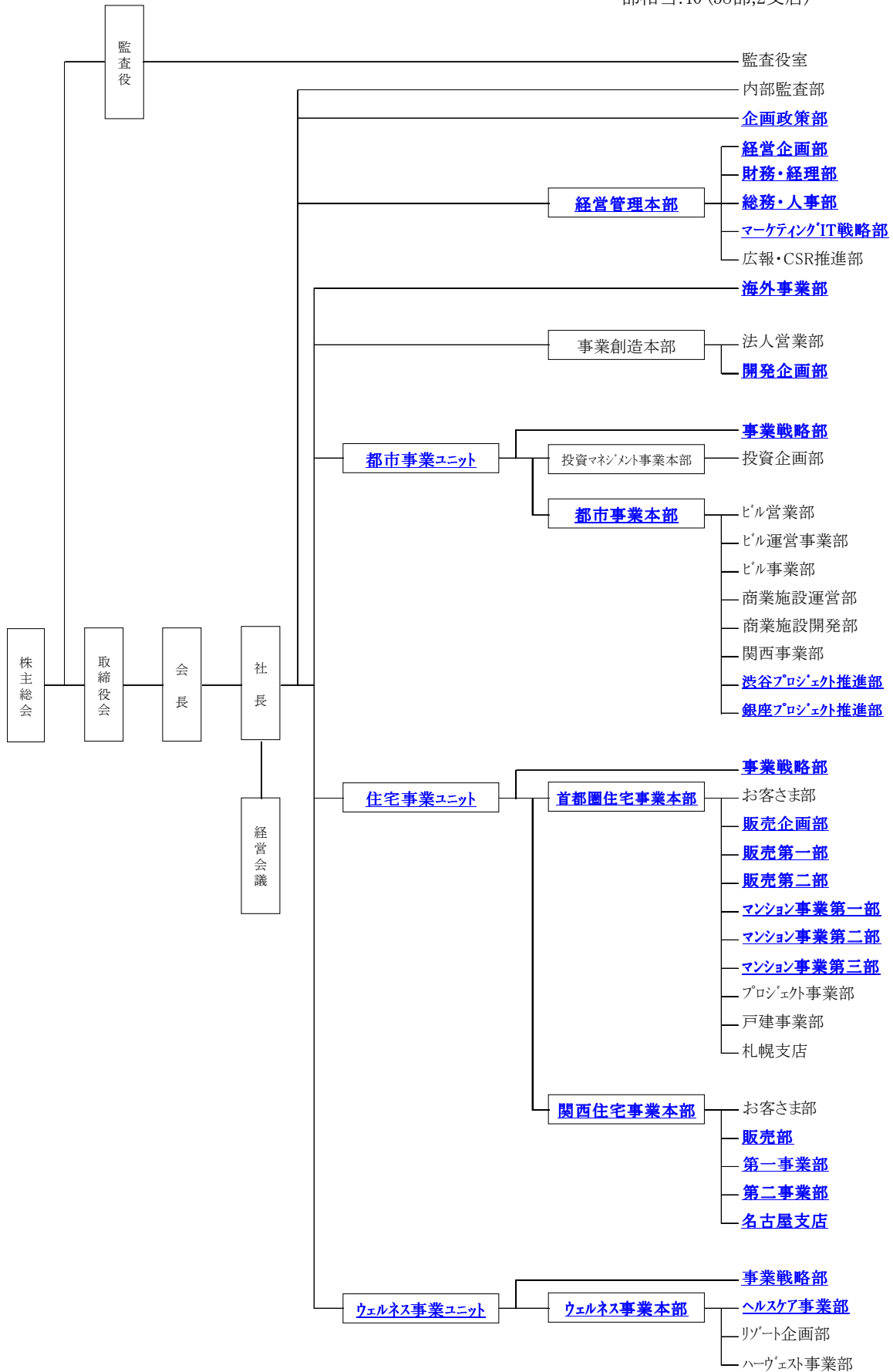
新職または兼務職	旧職または 解かれる職	氏名
企画政策部統括部長		丹下 慎也
経営管理本部 経営企画部統括部長	経営企画統括部経営計画部長	田中 辰明
経営管理本部 財務・経理部統括部長	財務統括部経理部長	浅見 和夫
経営管理本部 総務・人事部統括部長	総務統括部人事部長	木内 伸好
経営管理本部 マーケティングIT戦略部統括部長	財務統括部IT推進部長	小林 由紀夫
経営管理本部 広報・CSR推進部統括部長	ビル事業本部 ビル運営事業部統括部長	横山 修三
事業創造本部 法人営業部統括部長		小菅 謙
事業創造本部 開発企画部統括部長		野間 秀一
都市事業ユニット 事業戦略部統括部長	投資マネジメント事業本部 投資企画部統括部長	佐藤 一志
都市事業ユニット 投資マネジメント事業本部 投資企画部統括部長	投資マネジメント事業本部 投資運用事業推進部統括部長	池内 敬
都市事業ユニット 都市事業本部 プロジェクト推進室長	ビル事業本部 プロジェクト開発部統括部長	原 圭介
都市事業ユニット 都市事業本部 ビル運営事業部統括部長		松野 守邦
都市事業ユニット 都市事業本部 商業施設開発部統括部長		友井 俊介
都市事業ユニット 都市事業本部 渋谷プロジェクト推進部統括部長	ビル事業本部 都市開発部統括部長	内田 克典

住宅事業ユニット 事業戦略部統括部長		坂元 貴
住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部 お客さま部統括部長	関西支店 お客さま部統括部長	長沢 浩之
住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部 販売第一部統括部長	東急リバブル(株)	亀島 成幸
住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部 販売第二部統括部長	東急リバブル(株)	山口 潤
住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部 マンション事業第一部統括部長	住宅事業本部 商品計画第二部統括部長	松尾 隆広
住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部 マンション事業第二部統括部長	住宅事業本部 お客さま部統括部長	西尾 智州
住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部 マンション事業第三部統括部長	住宅事業本部 マンション開発第二部統括部長	玉利 忠士
住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部 プロジェクト事業部統括部長	住宅事業本部 戸建事業部統括部長	瀧田 裕之
住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部 戸建事業部統括部長	住宅事業本部 商品計画第一部統括部長	合間 功
住宅事業ユニット 関西住宅事業本部 お客さま部統括部長		時森 俊行
住宅事業ユニット 関西住宅事業本部 第一事業部統括部長	関西支店 住宅事業第二部統括部長	小川 和孝
住宅事業ユニット 関西住宅事業本部 第二事業部統括部長		田仲 慶三
住宅事業ユニット 関西住宅事業本部 名古屋支店長	関西支店 住宅事業第一部統括部長	岡田 淳一
ウェルネス事業ユニット 事業戦略部統括部長	リゾート事業本部 リゾート企画部統括部長	磯目 伸二
ウェルネス事業ユニット ヘルスケア事業部統括部長	シニアライフ事業本部 シニア営業部統括部長	吉野 一樹
ウェルネス事業ユニット リゾート企画部統括部長		越田 隆

以上

代表取締役会長	金指 潔
代表取締役社長 社長執行役員(昇格)	三枝 利行
代表取締役 副社長執行役員(昇格)	植村 仁
取締役 専務執行役員(昇格)	西川 弘典
取締役 常務執行役員(昇格)	古沢 繁之
取締役 常務執行役員(昇格)	岡田 正志
取締役 常務執行役員(昇格)	木村 昌平
取締役相談役	植木 正威
取締役	中島 美博
取締役	岡本 潮
取締役	大隈 郁仁
常務執行役員	山口 洋次郎
常務執行役員(昇格)	細田 正典
常務執行役員(昇格)	平塚 秀昭
執行役員	前原 仁司
執行役員	坂根 春樹
執行役員	三輪 真也
執行役員	久野 賢策
執行役員(新任)	藤原 隆典
執行役員(新任)	大谷 宗徳
執行役員(新任)	川井 啓多
執行役員(新任)	細井 俊宏
執行役員(新任)	橋詰 雅彦
執行役員(新任)	石母田(河合) 通恵
執行役員(新任)	小室 明義
執行役員(新任)	佐藤 知之
常勤監査役(社外)	川合 正
常勤監査役(新任)	中島 和人

組織数 ユニット数:3
 本部数:7
 部相当:40 (38部,2支店)



新 副 社 長 経 歴 書

東急不動産株式会社

氏 名 植村 仁 (うえむら ひとし)

生 年 月 日 1959 年 (昭和 34 年) 11 月 10 日

出 身 地 埼玉県

略 歴 1982 年 (昭和 57 年) 3 月 東京都立大学法学部 卒業

1982 年 (昭和 57 年) 4 月 当社入社

2004 年 (平成 16 年) 4 月 当社 都市事業本部 ビル事業第一部 統括部長

2006 年 (平成 18 年) 4 月 当社 ビル事業本部 ビル事業部 統括部長

2007 年 (平成 19 年) 4 月 当社 経営企画部 統括部長

2008 年 (平成 20 年) 4 月 当社 執行役員 経営企画部 統括部長

2009 年 (平成 21 年) 4 月 当社 執行役員 アセット企画推進本部 本部長

2010 年 (平成 22 年) 4 月 当社 執行役員 投資マネジメント事業本部 本部長

2011 年 (平成 23 年) 4 月 当社 常務執行役員 投資マネジメント事業本部 本部長

2011 年 (平成 23 年) 6 月 当社 取締役常務執行役員 投資マネジメント事業本部 本部長

2013 年 (平成 25 年) 4 月 当社 取締役常務執行役員 投資マネジメント事業本部 本部長
ビル事業本部・商業施設事業本部管掌 (現)

2013 年 (平成 25 年) 10 月 東急不動産ホールディングス(株) 取締役 (現)

趣 味 登山、読書、骨董蒐集

(2014年3月27日現在)

以 上