



2017年11月9日
ナジック学生情報センターグループ
株式会社学生情報センター
経営企画部 広報室

リノベーション「N×HAPTIC with HANDS」第一号完成のお知らせ
2室を合体し開放的なワンルームに 完成前に入居者も決定

株式会社 学生情報センター（以下ナジック）は、ハプティック株式会社と展開するコラボレーション「N×HAPTIC with HANDS」として、管理物件のジュネスコート桜山（名古屋市瑞穂区 1995年竣工、121戸）の物件2室を1室に合体し、開放的なワンルームにリフォームするリノベーションを実施し、入居者も決定しました。「N×HAPTIC with HANDS」プロモーション開始後から第一号施工事例となりました。

18㎡ワンルーム2室が1室に合体したワンルームにリフォームされるとの情報により、施工段階で早々に入居者が決定し、相場内の適正価格にて賃貸契約が完了いたしました。

入居学生の志向の変化を受け、オーナーからのリフォームや設備の充実等多様なご要望に、2室合体だけでなく東急ハンズとのコラボレーションによる洗練されたデザインを利かせたリノベーションの提案が、入居促進に奏功した好事例となりました。このような取組みを当社管理の学生マンションのオーナー様の資産価値向上のために講じる一策として展開していきます。

<施工内容>

施工費:約300万円

- ・2室を1室に合体
- ・トイレ、造作洗面台、オリジナルキッチン(2口IHコンロ)新設
- ・ユニットバス交換
- ・無垢カバ材フローリング

<当該リノベーションの効果>

家賃：施工前 4.3万円 × 2部屋=8.6万円(空室)⇒施工後 7.8万円(完成前に入居者決定)

相場家賃より12%アップ(参考:同築年数物件の家賃相場 6.8万円)

以上

(お問合せ) 株学生情報センター 経営企画部 広報室 寺田 075-352-4163/090-9997-0457

ナジック学生情報センターグループの概要 (2017年4月1日現在)

創業： 1975年

所在： 京都市下京区

代表者： 株式会社学生情報センター 代表取締役社長 吉浦勝博

従業員数：620名(グループ計)

事業内容：学生マンション事業、学校寮企画運営事業、学校公認学生アルバイト情報の提供、有給インターンシップ(ワークプレイスメント)、コーオプ教育の推進事業、社会貢献活動の支援事業

株学生情報センター <http://www.nasic.co.jp/> <http://749.jp/>(学生マンション)

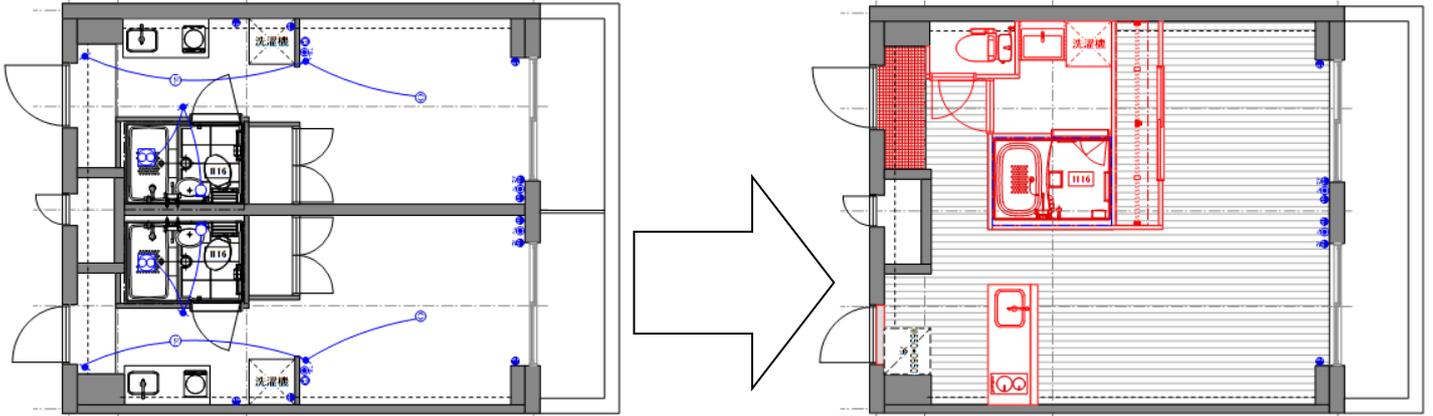
株ナジック・アイ・サポート <https://www.nasic-is.co.jp/>

北和建设株 <http://www.hokuwakensetsu.co.jp/>

株ホーミック <http://www.homic.co.jp/>

学生情報センターは、2016年11月14日より東急不動産ホールディングスの一員になりました。

<図面>



<室内写真>

リノベーション前



リノベーション後

