

2014年3月24日

東急不動産ホールディングス株式会社

拡大する住宅ストック市場に向けた賃貸住宅事業の統合・強化 「東急住宅リース株式会社」設立のお知らせ

東急不動産ホールディングス株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:金指 潔)は、4月1日に主に住宅を対象とした賃貸及び管理・運営を行う「東急住宅リース株式会社」を設立いたしますのでお知らせします。

東急住宅リースの設立は、昨年10月の東急不動産ホールディングス設立による経営統合の目的を具現化した取り組みのひとつであり、これまで当社グループ内で重複していた賃貸及び管理・運営等の機能を新設する東急住宅リースに集約し、効率性向上を図ります。今後もグループ経営基盤の革新を図り、事業環境変化に柔軟かつ迅速に対応し、グループ総合力を最大限発揮させる体制へシフトして参ります。

■ 賃貸住宅事業統合の背景

国内における住宅ストックは5,431百万㎡(※1)を超え、新規住宅着工やストックの耐久性向上等により今後も市場の拡大が見込まれます。

当社グループでは、株式会社東急コミュニティー(本社:東京都世田谷区、社長:中村 元宣)、東急リバブル株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:中島 美博)、東急リロケーション株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:細田 正典)の3社がそれぞれ賃貸及び管理・運営、社宅代行サービスなどの事業を展開しており、全国でマンションを中心に約7万戸(※2)の住宅を管理し、並びに8.5万戸の社宅代行サービスを展開しております。こうした機能を東急住宅リースに集約することにより、経営資源の集約による効率性向上に加え、ワンストップサービスの提供によるお客様の満足度向上と共に、さらなる事業成長を目指します。また、既存住宅の流通及びリフォーム・修繕工事等の受注機会の拡大などグループシナジーの強化を図って参ります。

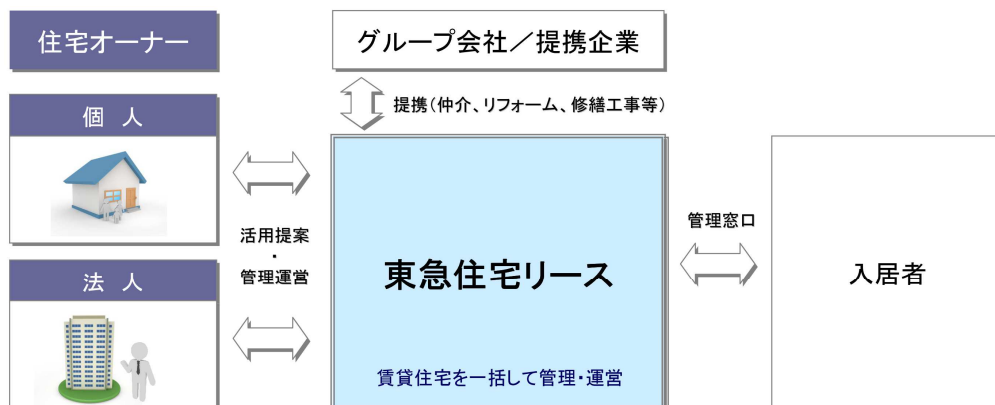
なお、2015年3月までは3社が営業活動を継続し、同年4月より東急住宅リースが3社の事業を引き継いで、営業活動を開始する予定です。

(※1)住宅延べ床面積の合計値 国土交通省 建築物ストック統計(平成25年1月1日現在)より

(※2)東急コミュニティー、東急リバブル、東急リロケーションの管理戸数合算値

■ 事業内容

- (1)不動産の賃貸及び管理・運營業務
- (2)社宅代行業務
- (3)賃貸住宅に関わるサポート業務



■ 新会社の概要

- (1)商 号 : 東急住宅リース株式会社
- (2)設 立 : 2014年4月1日
- (3)所 在 地 : 東京都渋谷区
- (4)資 本 金 : 100百万円
- (5)出 資 : 東急不動産ホールディングス(株) 100%

以 上