

2017年9月1日

東急不動産株式会社

渋谷におけるイノベーション創出の活性化に向けて スタートアップ共創 本格開始 世界有数のアクセラレーター「Plug & Play」と共に 渋谷と世界を繋ぐインキュベーション施設を渋谷に開設

東急不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:大隈 郁仁)は、渋谷におけるイノベーション創出の更なる活性化を図るため、スタートアップとの共創を本格展開してまいります。このたび、アクセラレーターとしての実績を豊富に有し、グローバルに展開しているPlug & Play社とパートナーシップ契約を締結しました。同社が提供するアクセラレーションプログラムの実施の場として、渋谷に新たなインキュベーション施設「(仮称)Plug & Play SHIBUYA with 東急不動産」を開設します。

■渋谷と世界を繋ぐ「インキュベーション施設」

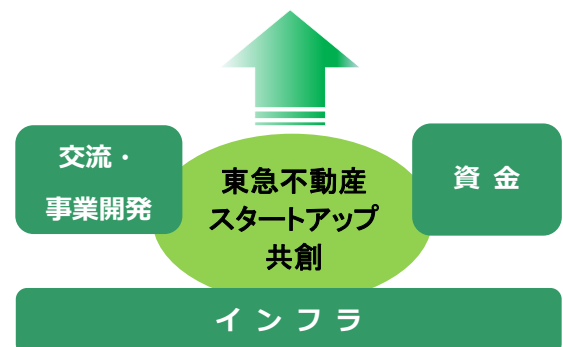
当社は、渋谷駅周辺を中心としたエリア一体を広域渋谷圏と定め、都市開発の重点拠点として位置づけており、付加価値の高い魅力あるコンテンツで街の賑わいを創出することで、プレゼンスの確立を目指しています。

現在渋谷駅周辺で進められている100年に一度の大規模再開発を契機とし、広域渋谷圏の活力の源泉たるスタートアップから、これまで以上に選ばれるまち・企業であり続けるよう、不動産会社として手がけてきたインフラ(場)の提供・管理にとどまらず、革新的なビジネスの誕生に向けた様々なサービスをトータルに提供し、スタートアップとの共創を本格展開してまいります。

取り組みの一つとして開業するPlug & Play社との協業による当施設においては、海外のスタートアップとの接点を強化することを始め、今後竣工予定の各プロジェクトに開業するインキュベーション施設も見据え、国内外スタートアップ及びイノベーションを求める大企業を誘引することで、広域渋谷圏での新しい産業創出を支える役割を果たします。

当社は、様々なカルチャーやビジネスを生み出してきた渋谷の「スタートアップの聖地」としての地位確立を目指し、当施設を始め、今後も積極的にスタートアップとの共創に取り組んでまいります。

広域渋谷圏における
イノベーション創出へ寄与



当施設イメージ

■施設概要

施設名称：(仮称)Plug & Play SHIBUYA with 東急不動産

開設日：2017年11月初旬(予定)

所在地：東京都渋谷区道玄坂一丁目10番8号

渋谷道玄坂東急ビル1F

面積：約811㎡(約245坪)

機能：コワーキングスペース、シェアオフィスほか

※Plug & Play社が提供するアクセラレートプログラムの参加者のほか、イノベーションを求める多様な企業の入居を予定。



コワーキングスペース



コミュニティスペース(キッチン)

■Plug & Play社のコメント

Plug & Play社は、業界を牽引する大手企業や政府・大学機関と一丸となり革新的な技術やアイデアを持つスタートアップの支援を行っている世界トップレベルのグローバル・ベンチャーキャピタルです。

2006年の創業以来、毎年150社以上の企業に出資し、DropBoxやPaypal、近年ではLendingClubといったユニコーン企業を多数輩出してまいりました。現在、世界10カ国に拠点を拡大し、グローバルなベンチャーエコシステムの構築において重要な役割を担っています。

今回、東急不動産と協働で渋谷にインキュベート施設を開設します。スタートアップイノベーションの中心と位置づけられている渋谷にはシリコンバレーと同じ文化を感じており、渋谷の活性化を企図する東急不動産と共に、日本を代表するスタートアップのための世界的な拠点づくりを進め、渋谷をより色鮮やかな都市にしていきたいと考えています。



Plug and Play Japan(株)
代表取締役 中里フィリップ氏

■今後渋谷で開業を予定しているインキュベーション施設

当社は、渋谷駅周辺において新たに3つの大規模プロジェクトを推進し、渋谷のクリエイティブ・コンテンツ産業活性化に向けたまちづくりに取り組んでいます。いずれのプロジェクトにおいてもインキュベーション施設の整備を予定しており、都市計画にて提案した個々のコンセプトに基づき、渋谷のイノベーション創出を加速してまいります。



道玄坂一丁目駅前地区
第一種市街地再開発事業



渋谷駅桜丘口地区
第一種市街地再開発事業



(仮称)南平台プロジェクト

■(参考)東急不動産によるスタートアップとの共創の取り組み

当社は、これまで会員制サテライトオフィス「ビジネスエアポート」やベンチャーキャピタルファンドへの出資等を通じて、スタートアップとの関係を構築してまいりました。大企業へと成長した数多くの起業家が生まれた場所であり、今もなお将来性のあるスタートアップが集積している広域渋谷圏において、今後もより一層魅力的なスタートアップを集め、その企業の成長に寄り添い、支え、渋谷をより魅力的な世界都市へと進化させるべく、これまでの場の提供や開発にとどまらない新しいアプローチで、スタートアップとの共創に取り組んでまいります。

インフラ

「ビジネスエアポート」の出店拡大に加え、貸方にも拘ったりリニューアル物件や、渋谷駅周辺で今後竣工予定の大規模プロジェクト内施設等、これからはスタートアップが利用しやすい「働く場」を提供してまいります。

交流・事業開発

PLUG AND PLAY 社との協働プロジェクトである当施設での取り組みを始めとし、各種専門家と共に、当社やグループ各社、イノベーションを求める大企業等と、スタートアップとの協業を創出してまいります。

資金

渋谷におけるイノベーション創出の活性化を企図し、当社やグループ各社とのシナジーにとらわれない、幅広い領域のスタートアップに対して、ニーズに応じた出資を実施してまいります。

◆会員制サテライトオフィス「ビジネスエアポート」

2013年3月に青山店を開業し、現在「東京店」「丸の内店」「品川店」と4店舗を展開。全てのビジネスパーソンに“クリエイティブで快適なワークスペース”を提供してまいりました。自分のスタイルに合った場所や時間で仕事ができるスペースや、手軽に都心でオフィスを持つ事ができる当施設は、起業を目指す方々にも数多く利用されています。

また、イベントや共有スペース(シェアワークプレイス)を通じ「共創」を生み出し、お客様のビジネスの成功・飛躍(=TAKE OFF)をサポートしています。



【ビジネスエアポート丸の内】
緑と共存するビジネスラウンジ



【ビジネスエアポート東京】
皇居に臨む家具付き個室



【ビジネスエアポート丸の内】
壁面をホワイトボードとした会議室

◆東急不動産ホールディングスグループによるこれまでのスタートアップへの出資

株式会社 Liquid

代表者: 久田 康弘

設立: 2013年12月

事業概要: 独自の画像解析技術を基にした、生態認証技術を使った決済サービス。

協業実績: 「ASIA BUILDING」で、生態認証によるセキュリティ・決済サービスを導入。(詳細は同日付リリースに記載。)その他のビルでも検討中。

 **LIQUID**

(出資者: 東急不動産)

gooddays ホールディングス株式会社

代表者: 小倉 博・小倉 弘之

設立: 2016年3月

事業概要: リノベーション事業/賃貸仲介事業/サイト開発業を営む会社を傘下に持つ

協業実績: リノベーション事業を展開するハプティクと東急住宅リース・東急ハンズ・学生情報センターとのオリジナルメニュー開発、提供。

G/D/H

(出資者: 東急不動産 HD)

◆東急不動産ホールディングスグループによるこれまでのベンチャーキャピタルファンドへの出資

株式会社ジェネシアベンチャーズ

代表者: 田島 聡一

ファンド名称: Genesia Venture Fund1号ファンド

ファンド設立: 2016年8月

重点投資領域: ニューエコノミー／デジタルメディア・コンテンツ周辺領域、リアルとITの融合によるデジタル・イノベーション周辺領域 等

(出資者: 東急不動産)

SBI インベストメント株式会社

代表者: 川島 克哉

ファンド名称: SBIベンチャー企業成長支援3号
ファンド

ファンド設立: 2014年10月

重点投資領域: IT、環境・エネルギー、ヘルスケア、サービス業、素材・部品関連

(出資者: 東急不動産)

株式会社慶應イノベーション・イニシアティブ

代表者: 山岸 広太郎

ファンド名称: 慶應イノベーション・イニシアティブ1号
ファンド

ファンド設立: 2016年7月

重点投資領域: IT融合領域、デジタルヘルス、ライフサイエンス、ものづくり分野全般

(出資者: 東急不動産 HD)

株式会社みらい創造機構

代表者: 岡田 祐之

ファンド名称: みらい創造一号ファンド

設立: 2016年9月

重点投資領域: 環境(安全)・エネルギー、ライフヘルスケア、海洋開発、ロボティクス、新材料、ICT・IoT・AI

(出資者: 東急不動産 HD)

◆スタートアップ向けクリエイティブオフィスの開業

渋谷にある築48年のオフィスビル「ASIA BUILDING」を、スタートアップ向けのクリエイティブオフィスへとリノベーションし、2017年7月に開業しました。共用部に会議室やラウンジを設置するなど、よりスタートアップにとって働きやすい環境を整えています。また、一定の条件により、通常よりも低い敷金設定とすることや、内装の原状回復義務を免除することなど、スタートアップに利用しやすい仕組みを取り入れています。多くのスタートアップから入居希望を頂き、開業時より満室で稼働しています。



建物外観



オフィス共用部のコミュニティラウンジ

■建物概要

構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造地下1F 地上9F

延床面積: 約2,966㎡(約897坪)

竣工年: 1968年8月

リノベーション竣工年: 2017年6月

用途: 事務所・店舗