

2017年8月29日

報道関係者各位

東急リバブル株式会社

開発型アセットマネジメント事業第一弾

## 那覇市前島「ホテルアクアチッタナハ by WBF」の開業が決定

東急リバブル株式会社（代表取締役社長：榎真二、本社：東京都渋谷区）は、沖縄県那覇市前島において開発を進めているホテル「ホテルアクアチッタナハ by WBF」の開業が2017年10月21日に決定いたしましたので、お知らせいたします。

「ホテルアクアチッタナハ by WBF」は、沖縄本島の主要幹線道路である国道58号線沿いに位置し、那覇空港から車で約15分、沖縄都市モノレール「美栄橋」駅からも徒歩約7分と交通アクセスに優れており、那覇市中心部である国際通りも徒歩圏内で、ビジネスにもレジャーにも適した好立地に位置しています。沖縄離島の玄関口である泊ふ頭旅客ターミナルビル（とまりん）も歩いてすぐの場所にあり、泊港や那覇の街並みを望む屋上には県内初となるシースループールやルーフトップバーを設け、近隣の競合ホテルとの差別化を図っております。



（外観イメージ）



（屋上プール&バー）

本物件は、当社が一部出資する特定目的会社（以下、SPC）が開発を進めているもので、当社は、2015年6月に本件土地を取得し、その所有権をSPCに移転した後、そのプロジェクトマネージャー兼アセットマネージャーとして、開発計画の策定から設計、建築までの一連の工程をマネジメントしてまいりました。

今後、SPCでは、本年9月下旬に竣工引渡を受け、ホテル開業後に投資家へ売却する予定です。運営は、WBFリゾート沖縄株式会社（代表取締役社長：兼城賢成、本社：沖縄県豊見城市）が行います。

沖縄県への入域観光客数は2013年以降、4年連続で国内客・外国客ともに過去最高を更新しており、外国客においては2016年に初の200万人台を記録（208万2,100人、対前年38.7%増）しています。今後も、LCCなど航空路線の拡充やクルーズ船の寄港回数増などにより外国客を中心に増加傾向は続く予想され、さらに2020年には那覇空港の新滑走路が供用される予定で、大幅な集客力の増加が期待されます。

そのような市場動向を背景に、当社は本事業に取り組んでまいりました。当社の広範なネットワークとノウハウを生かした確かな出口戦略と工程管理により、ステークホルダーの皆様へ投資機会を提供しています。

これまで当社は、投資用・事業用不動産市場でサービスを展開するソリューション事業本部において、仲介機会の拡大を目的として稼働物件に対するアセットマネジメント事業を行ってまいりました。今後は、本件のようにプロジェクトマネジメントの機能を併せ持つ開発型のアセットマネジメント事業にも積極的に取り組み、沖縄に限らず全国で、また、ホテルに限らず様々な不動産アセットを対象に、仲介会社ならではの目線で物件の商品化を図り、優良な投資機会の創出に努めてまいります。

## ■ホテル概要

|       |  |
|-------|--|
| 名 称   | ホテルアクアチッタナハ by WBF                               |
| 所 在   | 沖縄県那覇市前島3丁目2番6 他                                 |
| 交 通   | 那覇空港より車で約15分（国道58号線沿い）<br>沖縄都市モノレール「美栄橋駅」より徒歩約7分 |
| 土地面積  | 1,152.28 m <sup>2</sup> （348.56 坪）               |
| 延床面積  | 8,211.67 m <sup>2</sup> （2,484.03 坪）             |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造10階建                                    |
| 客 室   | 231 室  |
| 設 備   | レストラン、屋上プール、バー、立体駐車場                             |
| 設計会社  | 株式会社コイケデザインワークス                                  |
| 施工会社  | 戸田建設・仲本工業 建設共同企業体                                |
| 運営会社  | WBFリゾート沖縄株式会社                                    |
| 開 業   | 2017年10月21日                                      |

## ■位置図



以上

— 本件に関するお問い合わせ —

東急リバブル株式会社

経営管理本部 経営企画部 広報課

天野・高津

TEL : 03-3463-3607