

2017年7月10日

東急不動産ホールディングス株式会社

**継続的なお客様との接点を生かしたストック活用拡大に向け、リフォーム事業強化  
「株式会社東急Re・デザイン」10月1日より営業開始のお知らせ**

東急不動産ホールディングス株式会社(本社:東京都港区、社長:大隈 郁仁)は、リフォーム事業を強化・拡大するために新会社「株式会社東急Re・デザイン」を設立し、10月1日より営業を開始しますのでお知らせいたします。

当社グループ内におけるリフォーム事業の機能を、新設した東急Re・デザインに集約し、事業の成長を図ります。当社グループは、2017年度から2020年度にわたる中期経営計画において、フロー型社会からストック型社会への環境変化を捉えたストックの活用強化を成長戦略の1つとして掲げています。今後も、事業環境変化に柔軟かつ迅速に対応し、グループ総合力を生かした成長戦略により「価値を創造し続ける企業グループ」を目指します。

**■統合の背景**

当社グループでは、総合不動産管理会社の株式会社東急コミュニティー(本社:東京都世田谷区、社長:雑賀 克英)および建築請負会社の株式会社東急ホームズ(本社:東京都渋谷区、社長:細田 正典)がそれぞれリフォーム事業を展開してまいりました。今後は、さらなるストック活用と継続的なお客様接点の構築を図り、リフォーム事業を東急コミュニティーの完全子会社として新設した東急Re・デザインへ集約します。経営資源の集約により受注拡大に向けた基盤整備を行い、さらなる事業成長を目指してまいります。

※東急ホームズの展開するリフォーム事業のうち戸建住宅のリフォームに関しては、今後も同社にて展開します。

**■両社の強みを生かした事業拡大**

東急コミュニティーは、マンションでは約50万戸、ビル・施設管理等(指定管理案件、PFI案件を含む)では約1,100件の管理を受託しており、年々管理ストックを拡大しています。日頃から管理会社としてお客さまとの接点を持つ強みを活かして、お客さまの立場に立ったリフォーム提案を行ってまいりました。

また、東急ホームズは、住宅のリフォームでは55万件以上の施工実績があるほか、オフィス、商業、ホテル、ヘルスケア等、さまざまな施設にもその領域を拡大しています。豊富な実績による営業力、提案力、デザイン力を活かして、施設をバリューアップするための多彩なソリューションサービスを提供してまいりました。

今後は、お客さまの未来を創るパートナーとして、両社の強みを活かし、より一層お客さまの満足度向上を図ってまいります。

**■事業内容**

- (1) マンション、店舗、事務所などのリフォーム工事の請負および施工
- (2) マンション、店舗、事務所などのインテリアおよびリフォームに関するコンサルティング
- (3) マンション、店舗、事務所などのインテリアおよび家具の販売並びにリースに関する業務



施工事例(マンション)



施工事例(マンション)



施工事例(オフィス)



施工事例(ホテル)

## ■新会社の概要

商号	株式会社東急Re・デザイン Tokyu Re・design Corporation
設立	2017年4月3日
所在地	東京都世田谷区
代表者	細田 正典
資本金	100百万円
出資	株式会社東急コミュニティー100%
営業開始予定日	2017年10月1日