

報道関係者各位

東急リバブル株式会社

賃貸マンションオーナーの皆様へ、稼働率向上のためのご提案

『リニューアルモデルルーム』開設のお知らせ

～コンセプトの異なるモデルルームを比較できます～

東急リバブル株式会社（代表取締役社長：中島美博、本社：東京都渋谷区）は、賃貸マンションのオーナー様向けの『リニューアルモデルルーム』を、横浜市青葉区内に開設いたしましたので、お知らせいたします。

近年、建築後の年数の経過によってリニューアル工事を必要とする既存賃貸物件は増加傾向にあり、当社におきましても、オーナー様からのリニューアル工事に関する相談が増加傾向にあります。

当社では従来より、既存賃貸物件の稼働率向上に向けて、オーナー様に対して、リニューアル工事や入居者様のご希望に合わせて仕様の一部を変更する「リバブルカスタマイズ」(1)の提案を行っておりますが、施工後のお部屋を実際にご覧いただき、リニューアルの効果を感じていただくため、モデルルームを開設いたしました。

本モデルルームは、リニューアル工事施工済の2戸と施工前の1戸(2)を、比較しながら見学できる構成としております。施工済みの2戸につきましては、広さや間取りの特性を生かし、「ファミリー層」と「若いご夫婦(DINKS)」をイメージした、コンセプトの異なる2タイプをご用意いたしました。同一物件内でリニューアル工事の前後を比較できる他、様々な仕様をご覧いただけるよう、施工済の2戸においても部屋ごとに変化をつけたり、商品見本やカタログを置くなどの工夫を施しました。また、リニューアル工事の施工例はもちろん、様々な「リバブルカスタマイズ」仕様例を取り入れておりますので、お客様ご自身で変化を体感いただけます。

本モデルルームの開設に併せて、エントランスのリニューアル工事ならびに階段・廊下部分の塗装・補修工事も実施しておりますので、大規模修繕工事等の参考にご覧いただくことも可能です。

当社では今後も、オーナー様・借主様双方のニーズにお応えするためのご提案と、より一層のサービスの拡充に努めてまいります。

- 1:「クロス、カーテン、照明、棚」の一部を、入居者様のご希望にカスタマイズできるサービスです。費用は、オーナー様のご負担となります。
- 2: 壁紙の張り替えやハウスクリーニング等、必要最小限の工事のみ行っております。

『リニューアルモデルルーム』の詳細は以下のとおりです。

『リニューアルモデルルーム』の概要

所在地	神奈川県横浜市青葉区藤が丘1 16 32 藤が丘音羽ハイツ内
交通	東急田園都市線「藤が丘」駅 徒歩3分
建築年月	昭和63年11月
リニューアルモデルルーム戸数	全2戸
備考	モデルルームの開設に併せ、エントランスのリニューアル工事 および階段、廊下の塗装・補修工事も実施

コンセプトの異なるモデルルーム

1. ファミリータイプ(3LDK 63.09㎡)

ご夫婦と子ども1人のファミリー層の入居をイメージ。木目の柔らかい雰囲気をもとに、「主寝室」や「子供部屋」では個性的なデザインとしています。キッチン、浴槽、洗面台や建具も新しく変更し、収納スペースの無い部屋への壁面収納など、提案商品の展示もしています。



クロス・棚は、ファミリー向け『リバブルカスタマイズ』の一例。

2. DINKSタイプ(2DK 37.24㎡)

若いご夫婦の入居をイメージし、黒と白を基調としたモダンなデザインを採用。床材やクロス張り替え、「3点ユニット」のシートや小物のリニューアル等を行ったモデルルームです。



クロス・カーテン・照明は、若いご夫婦向け『リバブルカスタマイズ』の一例。

(参考) エントランスのリニューアル等、共用部分のリニューアル工事

本モデルルーム所在の当該物件では、住戸内だけでなく、エントランスのリニューアル工事ならびに階段・廊下部分の塗装・補修工事も実施。ご来場いただいた方には、大規模修繕工事等の参考としてもご覧いただけます。



『リニューアルモデルルーム』に関する問い合わせ
東急リバブル株式会社 賃貸事業本部 賃貸運営事業部
TEL : 03 - 3463 - 3767
(モデルルームの内覧は事前予約制となります)

以上

本件に関するお問い合わせ
東急リバブル株式会社
経営管理本部 経営企画部 広報課
櫻井・山下
TEL : 03-3463-3607