

2014年2月19日

東急不動産株式会社

表参道・渋谷エリアの新たなランドマーク (仮称) 神宮前6丁目プロジェクト 新築工事着手 路面店には「株式会社アーバンリサーチ」が新ブランドの旗艦店を計画

東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:金指 潔)は、渋谷区神宮前6丁目にて計画を進めている、都市型商業ビル「(仮称)神宮前6丁目プロジェクト」につき、2015年春の開業に向け、3月より新築工事に着手いたします。



本プロジェクトは、表参道・原宿エリアの中心である「神宮前交差点」付近で最大級の敷地に、“緑豊かなテラス”や“恵まれた眺望”等の特徴を活かし、“表参道・渋谷エリアのランドマーク”となる商業施設として計画を進めています。

デザイナーには、代官山T-SITE等を手掛けた「クライン・ダイサム・アーキテクト」を起用し、「柔らかなファサードデザイン」や「緑豊かな広場=プラザ」等、都心部において、“緑や光を感じる”“居心地の良い”商業空間を創出します。

◆「株式会社アーバンリサーチ」が新ブランドの旗艦店を計画

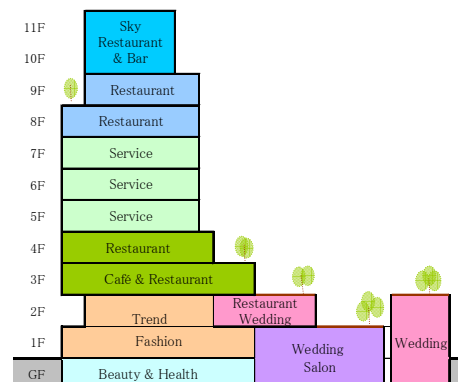
表参道から渋谷にかけての明治通り沿いは、道路の拡幅計画が進められ、計画地の周辺でも、話題の雑貨店やスポーツ店等が相次いでオープンする等、今後、益々発展が期待されるエリアです。



本プロジェクトの路面には、周辺エリアで最大級となる大型メゾネット区画を設けます。当該区画は、“明治通りの賑わい”と“緑豊かな空間”の2面性を有し、ブランドの旗艦店に相応しい世界観を演出することが可能です。当該区画には、『株式会社アーバンリサーチ』が、新ブランドの旗艦店の出店を計画しています。

また、建物の奥には、“緑豊かなテラス”が広がり、低層部は、テラスを中心として、カフェ・スイーツ等のバラエティ豊かな飲食店や『株式会社ブライズワード』のウェディング施設等が出店を予定しています。

中上層階や地下階には、眺望を活かした「レストラン」や「サービス店舗」の区画を設けるなど、新しいタイプの都心型商業ビルとして、2015年春の開業に向けて、計画を進めてまいります。



【 物件概要 】

- 所 在 : 東京都渋谷区神宮前六丁目28番6
- 交 通 : 東京メトロ 千代田線・副都心線
「明治神宮前」駅 徒歩約1分
- 敷地面積 : 約655坪
- 建物規模 : 地下2階、地上11階建1棟
地下1階、地上2階建1棟
- 基本設計 : 株式会社東急設計コンサルタント
- 設計施工 : 株式会社竹中工務店
- デザイン : クライン・ダイサム・アーキテクト
- 店 舗 : 物販店舗、飲食店舗、サービス店舗
(約15店舗 程度)
- 開 業 : 2015年春(予定)



— 共用テラス イメージパース —



— 案内図 —



— 眺望(11階相当) —



以上