

“売りたい”マンションを、“売れる”マンションに変える。
『マンション売却プレミアムサポート』に新サービスを追加
～「不用品コストシェアリング」「運び出しサポート」「スペースメイキング」～

東急リバブル株式会社（代表取締役社長：榎真二、本社：東京都渋谷区）は、10月1日（土）より、マンションの売主様向けサービス『マンション売却プレミアムサポート』に、不用品の処分などに関する新サービスを追加いたしますので、お知らせいたします。

当社は2015年3月、マンション売却をサポートする新サービス創出に向けた意識調査（※1）を行い、その結果を受けて同年9月、水まわりの無料クリーニング、壁紙・床の無料修繕、「空き家」期間の管理費等の半額負担などを内容とする『マンション売却プレミアムサポート』を開始いたしました。本サービスは現在、対象となる売主様の約8割の方にご利用いただいています。

そして新たに、上記の意識調査において「壁紙・床のキズ・汚れに対する心配」の次に回答の多かった、「家具などにより室内が狭く見えることへの心配」や「部屋を広く見せるために不用品を処分した」との声に応えるため、「不用品コストシェアリング」、「運び出しサポート」、「スペースメイキング」の3つのサービスを開始いたします。

「不用品コストシェアリング」では、行政で取扱う粗大ごみの処分に係る費用（当社が認める処分方法によるもの）および家電リサイクル費用（但し、株式会社サカイ引越センターによる引越し時の家電リサイクル品の回収に限る）を当社が負担させていただきます。「運び出しサポート」では、大型の家具・家電など運び出し困難な粗大ごみについて、指定された場所（マンション敷地内）までの運び出しを専門のスタッフがサポートいたします。「スペースメイキング」（※2）では、本や衣類などの荷物を指定ダンボール4個まで、最長6ヶ月間保管できるスペースを提供いたします。

これらのサービスにより、不用品の適正な処分を促進するとともに、使っていないけれど捨てられない“もの”を一時的に外部へ保管いただくことで、売却されるマンションを“手狭に感じさせない”ためのお手伝いをいたします。

従来の「水まわりブライトニング」（ハウスクリーニング）と「壁・床リペアリング」（キズなどの修繕）によって室内の印象を改善し、新サービスによって生活空間をイメージしやすくすることで、買主様が見学する際に抱く様々な心配にお応えいたします。

当社は今後も、総合不動産流通企業として、より多くのお客様に安心・安全なお取引を実現していただけるよう、「スピード」「専門性」「サービス」の質の向上に努めてまいります。

※1：中古マンション売買経験者へのインターネット調査（サンプル数：売主360、買主398[2015年3月当社調べ]）

※2：東京都23区に所在するマンションが対象です。

■『マンション売却プレミアムサポート』新サービスの概要

◆不用品コストシェアリング

行政で取扱う粗大ごみ（家具、家電等）の処分に係る費用（当社が認める方法によるもの）および家電リサイクル費用（但し、株式会社サカイ引越センターによる引越し時の家電リサイクル品の回収に限る）を、取引完了後に当社からキャッシュバックさせていただきます。

【概要】

対象エリア	首都圏、関西圏、札幌、仙台、名古屋、福岡の当社営業可能エリア
媒介条件	専属専任・専任媒介（媒介期間3ヶ月間）かつ当初の媒介価格（売出価格）が当社査定価格の125%以内で価格設定されること
対象者	上記媒介条件で成約し、引渡完了された個人・法人（宅建業者を除く）の売主様 ※当社規定の仲介手数料をお支払いいただいた方
対象不動産	居住用マンション ※事業用不動産・賃貸用不動産（募集中含む）を除く
負担内容	粗大ごみ（家具、家電）の処分に係る費用（当社が認める方法によるもの）および家電リサイクル費用（但し、株式会社サカイ引越センターによる引越し時の家電リサイクル品の回収に限る）を最大5万円まで負担 ※負担額は仲介手数料の10分の1が上限となります その他にも特典などを適用された場合、その金額も含めて仲介手数料の10分の1が上限となります。
精算時期	引渡し翌月末日（原則）

◆運び出しサポート（無料）

大型の家具・家電など運び出し困難な粗大ごみについて、指定された場所（マンション敷地内）まで運び出しを専門のスタッフがサポートいたします。

【概要】

対象エリア	首都圏、関西圏、札幌、仙台、名古屋、福岡の当社営業可能エリア
媒介条件	専属専任・専任媒介（媒介期間3ヶ月間）かつ当初の媒介価格（売出価格）が当社査定価格の125%以内で価格設定されること
対象者	個人・法人（宅建業者を除く）の売主様 ※当社規定の仲介手数料をお支払いいただける方
対象不動産	居住用マンション ※事業用不動産・賃貸用不動産（募集中含む）を除く
期間	媒介契約締結日から引渡し日までの間（原則1回限りの利用）
条件	処分方法は、行政の指定によるもの
作業委託会社	株式会社サカイ引越センター

◆スペースメイキング（荷物一時保管サービス）（無料）

本や衣類などの荷物（一定の条件あり）を指定ダンボール4個まで、最長6ヶ月間保管できるスペースを提供します。

【概要】

対象エリア	東京都23区
媒介条件	専属専任・専任媒介（媒介期間3ヶ月間）かつ当初の媒介価格（売出価格）が当社査定価格の125%以内で価格設定されること
対象者	個人・法人（宅建業者を除く）の売主様 ※当社規定の仲介手数料をお支払いいただける方
対象不動産	居住用マンション ※事業用不動産・賃貸用不動産（募集中含む）を除く
期間	媒介契約日から最長6ヶ月間
保管場所	当社運営のレンタル収納施設（STORAGE SQUARE 麹町半蔵門店） 所在：東京都千代田区麹町二丁目5
運搬担当会社	株式会社サカイ引越センター

以上

— 本件に関するお問い合わせ —

東急リバブル株式会社

経営管理本部 経営企画部 広報課

櫻井・藤田

TEL : 03-3463-3607