

2026年3月19日

東急不動産ホールディングス株式会社

東京金融賞 2025（主催：東京都）
サステナビリティ部門「本賞」を受賞
～サステナブルファイナンスを通じたネイチャーポジティブへの貢献と
ウェルビーイングの実現が評価～

東急不動産ホールディングス株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：西川 弘典、以下「当社」）は、東京都が主催する「東京金融賞 2025 サステナビリティ部門」において「本賞」を受賞いたしましたのでお知らせいたします。

今年度「サステナビリティ部門」へは、136件の応募があり、その中から投資・事業カテゴリで受賞企業3社が選定され、当社はその一社となります。

東京金融賞は、東京都が「国際金融都市・東京」構想の実現に向け、都民のニーズや課題解決に貢献する金融事業者等を表彰する制度です。

当社は、「広域渋谷圏（※1）におけるネイチャーポジティブへの貢献とウェルビーイングの実現～ESG ファイナンスを通じて～」というテーマで応募し、広域渋谷圏におけるネイチャーポジティブの実現に貢献する取り組みとその基盤となるサステナブルファイナンスが高く評価されました。特に、積極的な緑化による広域渋谷圏のエコロジカルネットワーク形成への貢献は、職場の生産性向上やヒートアイランド現象等の東京都が抱える課題解決にもつながる優れた取り組みとして評価されています。

（※1）東急グループの渋谷まちづくり戦略において定めた、渋谷駅半径2.5kmのエリアを指します。

東京金融賞
TOKYO
FINANCIAL
AWARD



表彰式の様子

右) 小池 百合子 東京都知事

左) 福原 大輔 当社グループ財務部統括部長

■東京金融賞

東京金融賞は、「国際金融都市・東京」構想の取り組みの一つとして 2018 年から実施され、国際金融都市としてのプレゼンスを向上させることにより、金融の活性化及び都民の利便性向上の実現を目的としています。「金融イノベーション部門」と「サステナビリティ部門」の 2 部門が設置され、当社は「サステナビリティ部門」に該当します。

■サステナビリティ部門

「サステナビリティ部門」は、サステナブルな社会の実現に貢献した金融面の活動（投資の他、融資など幅広い金融活動を含む）・サステナブルファイナンス等（VC 等からの幅広い資金調達を含む）を活用し、持続可能な社会の実現に貢献した取り組みを行う企業を表彰するものです。

■受賞理由

当社は、長期ビジョン「GROUP VISION 2030」において「環境経営」を全社方針とし、すべての事業を通じて環境負荷の低減に取り組み、環境に優しい快適な街と暮らしの創造に努めています。また、「中期経営計画2030」では、「脱炭素社会」「生物多様性」「循環型社会」の3つを重点課題に取り組みとともに、社会課題解決を通じて、当社ならではの環境プレミアムの創出を目指しています。

今回は、その中の「生物多様性」保全に向けた取り組みが評価され、受賞いたしました。

■取り組み内容と成果

当社は以下のサステナブルファイナンスを活用し、都市部のネイチャーポジティブとウェルビーイングの実現を推進しています。

- ・ Mizuho 自然資本インパクトファイナンス（2025 年 2 月実行）
- ・ 広域渋谷圏生物多様性グリーンボンド（2025 年 7 月実行）

「Mizuho 自然資本インパクトファイナンス」は、株式会社みずほ銀行とみずほリサーチ&テクノロジーズ株式会社が、日本におけるネイチャーポジティブ経営の浸透に向けた取り組みを推進するファイナンスです。本ファイナンスでは、CO2 排出量・屋上緑化・森林保全面積の 3 つを KPI として定めており、年に一回、株式会社みずほ銀行に対して当社の取り組み進捗をご報告しております。KPI に屋上緑化を設定することで都市部大型案件の屋上緑化の継続的な推進に貢献しています。

「広域渋谷圏生物多様性グリーンボンド」は、広域渋谷圏所在の当社 5 物件における緑地空間維持管理費用に社債で調達した資金の一部を充当しています。これにより、広域渋谷圏の生物多様性保全を継続的に支えています。東京都における生物多様性に関する取り組みを資金使途にしたグリーンボンドとしては、事業会社初の試みであり、広域渋谷圏を面として開発している当社だからこそできたファイナンスです。

これらのファイナンスを通じ、都市部において、自然回復と人々の快適な生活環境の実現を目指しています。

■ 長期ビジョン「GROUP VISION 2030」と「中期経営計画 2030」について

東急不動産ホールディングスは2021年に長期ビジョン「GROUP VISION 2030」を発表しました。多様なグリーンの方で2030年にありたい姿を実現していく私たちの姿勢を表現する「WE ARE GREEN」をスローガンに、「環境経営」「DX」を全社方針として取り組んでいます。

東急不動産ホールディングス「GROUP VISION 2030」について

<https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/group-vision-2030/>

東急不動産ホールディングス「中期経営計画 2030」について

<https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/ir/mgtpolicy/mid-term-plan/>