

2026 年 2 月 16 日

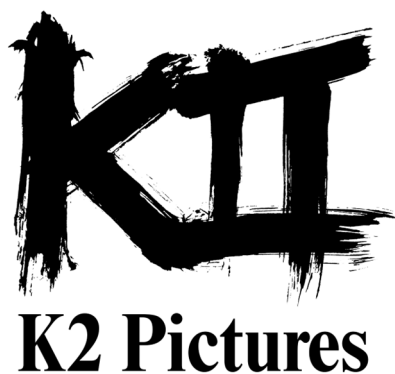
東急不動産ホールディングス株式会社

映画製作ファンド「K2 P Film ファンド 1 号匿名組合」へ出資

～広域渋谷圏の様々な施設で映画製作に協力、コンテンツとまちの魅力を高める～

東急不動産ホールディングス株式会社（東京都渋谷区、代表取締役社長：西川 弘典、以下「当社」）は、株式会社 K2 Pictures（東京都目黒区、代表取締役 CEO 紀伊宗之、以下「K2 Pictures」）が運用する映画製作ファンド「K2 P Film ファンド 1 号匿名組合」（以下、「本ファンド」）に 5 億円を出資したことをお知らせします。

当社は今回の出資を通じて、JR 渋谷駅に隣接し、大型 4K ビジョンを擁する渋谷サクラステージ内のイベントスペース「BLOOM GATE（ブルームゲート）」や 1000 ㎡を超える東急プラザ原宿「ハラカド」内の新たな大型イベントスペース「MAZE（メイズ）」など、広域渋谷圏を中心として当社グループが展開する様々なアセット・施設を映画作品のロケ地や発表などのクリエイティブな活動の場として提供し相互に発信するなど、広域渋谷圏で新たな価値創造を行い、また映画産業のさらなる興隆に貢献してまいります。



BLOOM GATE

■映画製作ファンドへの参画の背景

渋谷、恵比寿、原宿など、独自の文化や背景を持つ個性豊かで魅力あふれるまちが隣接している広域渋谷圏※1において、都市観光・産業育成・都市基盤構築の 3 つの領域を軸に「広域渋谷圏戦略の推進」を中期経営計画に掲げています。

「都市観光」では、広域渋谷圏が持つ、最先端のトレンドを創出する力や、多様なカルチャーを引き寄せる魅力をさらに発展させ、インバウンド訪問率で国内トップを誇る※2 渋谷エリアの国際競争力をさらに高めていきたいと考えています。広域渋谷圏内の多様な場所に魅力的なコンテンツを展開し、面的な回遊を生み出すことで広域渋谷圏内での滞在空間・滞在時間の拡大を目指しています。

※1：広域渋谷圏：東急グループが渋谷まちづくり戦略において定める、渋谷駅から半径約 2.5km のエリア。

※2：東京都産業労働局 令和 6 年国・地域別外国人行動特性調査

■2 月にファンド初の作品を公開

K2 Pictures は 2023 年 8 月に映画会社として事業を開始し、2024 年 5 月に「日本映画の新しい生態系をつくる」をビジョンに掲げ、映画製作を目的とした本ファンドを組成しました。本ファンドは、日本映画業界で従来主流であった製作委員会方式とは異なり、ファンドによる資金調達を採用しています。これにより、国

内外の投資家が映画投資に参入しやすい環境を整備しました。また、クリエイターの待遇改善をめざし、成功報酬制度を導入し、多くの才能あるクリエイターが活躍しやすい持続可能な制作体制を構築しています。

既に複数のクリエイターと映画製作を進めており、2026年2月6日には、本ファンド初の製作作品となる『禍禍女（まがまがおんな）』を公開しました。本作は、芸人・ゆりやんレトリィバァ氏が初めて映画監督に挑戦した作品です。さらに2026年中には、漫画家・藤本タツキ氏の漫画を是枝裕和監督が実写映画化した作品『ルックバック』の公開を予定しています。

『禍禍女』公式サイト : <https://k2pic.com/film/mmo>

『ルックバック』公式サイト : <https://k2pic.com/film/lb/>

ファンド名称	K 2 P Film ファンド1号匿名組合
運営者	株式会社K 2 Pictures
出資額	5億円
契約日	2026年1月30日

■広域渋谷圏におけるコンテンツ事業の取り組み事例

東急不動産ホールディングスの中核会社となる東急不動産は、都市観光の領域において、OOH やイベントスペースといった「都市メディア」を通じ、体験型コンテンツ等、広域渋谷圏ならではの来街目的となるコンテンツを創出しています。

渋谷の玄関口である渋谷フクラス内「東急プラザ渋谷」では、Netflix「イカゲーム」シリーズをテーマにした日本初のイベント「渋谷・リアルイカゲーム」を開催しています。原宿・神宮前エリアでは、東急プラザ原宿「ハラカド」に新イベントスペース「MAZE」を開設し、人気アーティストの展覧会等、多様なコンテンツを発信いたします。

今後も先進的なカルチャーやコンテンツを発信し、「グローバルな創造発信拠点」として、広域渋谷圏のポテンシャルを最大限に引き出してまいります。



■東急不動産ホールディングスの取り組み「LIFE LAND SHIBUYA」

東急グループでは渋谷駅を中心とした半径約 2.5km のエリアを広域渋谷圏とし注力しています。「LIFE LAND SHIBUYA」は、東急不動産ホールディングスグループによる広域渋谷圏のまちづくりコンセプトです。渋谷、原宿、表参道、代々木、代官山、恵比寿など、個性豊かな街々が隣り合うエリアで「人」起点のまちづくりを進め、「新しい」が生まれ続けるワクワクを届けます。



LIFE LAND SHIBUYA HP :

<https://life-land-shibuya.com>

広域渋谷圏のまちづくり HP :

<https://www.tokyuland.co.jp/urban/area/shibuya.html>

■会社概要

▼東急不動産ホールディングス株式会社

所在地：東京都渋谷区道玄坂 1-21-1 渋谷ソラスタ

代表者：代表取締役社長 西川 弘典

設立：2013 年 10 月

HP：<https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/>

▼株式会社 K2 Pictures

所在地：東京都目黒区青葉台 1-11-16

代表者：代表取締役 CEO 紀伊 宗之

事業開始日：2023 年 8 月

HP：<https://k2pic.com/>