2026 年 10 月 15 日

報道関係者各位

東急不動産ホールディングス株式会社
株式会社東急Ｒｅ・デザイン
株式会社東急コミュニティー

2026 年度グッドデザイン賞を受賞

一棟リノベーションの店舗併用住宅
「（仮称）豊島区南長崎 5 丁目計画」

東急不動産ホールディングス株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明、以下「東急不動産ホールディングス」）グループの株式会社東急Ｒｅ・デザイン（本社：東京都世田谷区、代表取締役社長：徳永 哲郎、以下「東急Ｒｅ・デザイン」）と株式会社東急コミュニティー（本社：東京都世田谷区、代表取締役社長：速川 智行、以下「東急コミュニティー」）は、東急コミュニティーが保有し、東急Ｒｅ・デザインが企画・設計・施工を担当した「（仮称）豊島区南長崎 5 丁目計画」において、「2026 年度グッドデザイン賞」（主催：公益財団法人日本デザイン振興会）を受賞しましたので、お知らせいたします。

本計画は、複数の法適合上の課題を抱えていた 1990 年竣工の賃貸集合住宅を、既存躯体を活かしながら安全性の向上と長寿命化を図った店舗併用賃貸住宅へ再生したものです。法適合、大規模修繕、設備更新、用途転換、住戸再編、資源活用を一体で計画し、建替えとは異なる既存ストック再生のあり方を提案しました。また、本物件では、東急不動産ホールディングスが推進する「みどりをつなぐプロジェクト」の一環として、森林保全活動を行っている岡山県西粟倉村産の間伐材を採用しています。

GOOD DESIGN AWARD
2026年度受賞

（仮称）豊島区南長崎 5 丁目計画 外観

■ **受賞プロジェクト**
受賞対象名：（仮称）豊島区南長崎 5 丁目計画
カテゴリー： 小規模集合住宅
竣 工 年 月：2027 年 2 月(予定)
受 賞 企 業：株式会社東急Ｒｅ・デザイン、株式会社東急コミュニティー
事業主体名：株式会社東急コミュニティー
グッドデザイン賞 受賞ギャラリーページ：https://www.g-mark.org/gallery/winners/36314

■ **受賞対象の詳細**
検査済証のない築 36 年の賃貸住宅を適法化し、未来へ継承する「店舗併用の一棟リノベーション」です。減築や区画変更などの法適合工事とインフラ更新により、建物の確かな安全性と長寿命化を実現しました。さらに、1 階住戸を店舗化して地域に開かれた場としたほか、内外装には国産間伐材を積極的に活用しています。単なる建物の再生にとどまらず、街と繋がり、持続可能な価値を生み出す「新たな暮らしの拠点」へと刷新しました。

＜画像左＞受賞対象物件内観 ＜画像右上・右下＞間伐材を採用した造作洗面と室名札

■ **審査員評価コメント**
検査済証のない築年数を経た建築ストックに対し、減築を伴う避難経路の確保やインフラ更新といった地道で難易度の高い法適合工事を敢行し、設備更新などを通じた長寿命化も併せて実現している。表層的なリノベーションではなく、1 階の店舗化による地域活性化への貢献や、内外装への国産間伐材の積極的活用など、循環型社会における建物のあり方が目指されている点も評価された。都市の不適格建物の再生と継承に向けた実践的かつ誠実な取り組みである。

■ **グッドデザイン賞とは**
グッドデザイン賞は、1957 年創設のグッドデザイン商品選定制度を発端とする、日本唯一の総合的なデザイン評価・推奨の運動です。今日では国内外の多くの企業や団体などが参加する世界的なデザイン賞で、グッドデザイン賞受賞のシンボルである「G マーク」は、優れたデザインを示すシンボルとして広く親しまれています。
https://www.g-mark.org/

■ 東急不動産ホールディングスの「みどりをつなぐプロジェクト」について

「みどりをつなぐプロジェクト」は、事業を通じた都市と自然の調和を図ることを目的として、東急不動産ホールディングスグループが 2011 年に開始した森林保全活動です。グループが展開するマンションやシニア住宅、会員制ホテルやゴルフ場等のリゾート会員権等の販売、オフィス・商業施設やリゾート施設の利用など、お客様への商品・サービス提供等を起点として森林保全を行い、これまでの森林保全総面積は約 2,400ha となりました。

本物件では、同プロジェクトの保全森林である岡山県西粟倉村の間伐材を専有部および共用部にて有効活用しております。森林保全活動を通じて産出された木材を実際の住環境に提供・還元することで、都市と自然をつなぎ、循環型社会の実現に貢献しています。

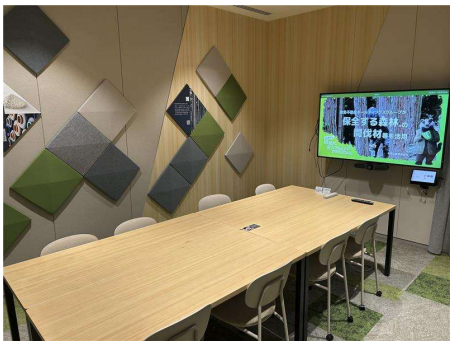
みどりをつなぐ
プロジェクト

https://tokyu-midori.com/

岡山県西粟倉村の保全森林

間伐材を活用した遊具

（あべのキューズモール キューズランドベビー）



間伐材を活用した壁紙や机

（渋谷ソラスタ 5 階会議室）

■ 東急不動産ホールディングス株式会社 会社概要

代　表　者：代表取締役社長 星野 浩明
所　在　地：東京都渋谷区道玄坂 1-21-1 渋谷ソラスタ
事 業 内 容：グループ経営管理
公式サイト：https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/

■ 株式会社東急Ｒｅ・デザイン 会社概要

代　表　者：代表取締役社長 徳永 哲郎
所　在　地：東京都世田谷区用賀四丁目 10 番 1 号 世田谷ビジネススクエアタワー
事 業 内 容：オフィス、商業施設、ホテル等における工事を対象とした請負・企画・設計・施工・監理、マンションリフォーム工事の企画・デザイン・設計・施工管理
公式サイト：https://www.tokyu-re-design.co.jp/
一棟リノベーションサイト：https://reform.tokyu-re-design.co.jp/mansion/building-renovation/

■ 株式会社東急コミュニティー 会社概要

代　表　者：代表取締役社長 速川 智行
所　在　地：東京都世田谷区用賀四丁目 10 番 1 号 世田谷ビジネススクエアタワー
事 業 内 容：マンションライフサポート事業、ビルマネジメント事業、リフォーム事業、パブリック事業
公式サイト：https://www.tokyu-com.co.jp/