

2026 年 9 月 30 日

東急不動産ホールディングス株式会社

2026 年統合報告書 「WE ARE GREEN REPORT」を公開しました

東急不動産ホールディングス株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明、以下「当社」）は 2026 年版統合報告書「WE ARE GREEN REPORT」をホームページにて公開いたしましたのでお知らせいたします。

当社グループは、2021 年度に策定した長期ビジョンの実現に向けたスローガン「WE ARE GREEN」を冠し、「誰もが自分らしく、いきいきと輝ける未来」をめざし、2022 年度より統合報告書を「WE ARE GREEN REPORT」として開示しております。



「WE ARE GREEN」は、多様なグリーンの力で、2030 年にありたい姿「価値を創造しつづける企業グループへ」を実現していく私たちの姿勢を表しています。事業活動を通じて社会課題の解決に取り組み、持続的な成長と企業価値向上をめざす姿を、財務・非財務の情報を合わせて、株主・投資家をはじめとするすべてのステークホルダーの皆さまに、わかりやすくお伝えすることを目的として制作しました。

統合報告書「WE ARE GREEN REPORT」は[こちら](#)からご覧ください。

当社グループは、2025 年 5 月に、2030 年度を目標年度とする「中期経営計画 2030」（以下、新中計）を策定し、これまで培った強みをさらに磨き、街の魅力と企業価値の向上をめざしています。

「中期経営計画 2030」は強靱化フェーズと位置づけ、強固で独自性のある事業ポートフォリオを構築することで、成長性や効率性、耐久性の向上を進めながら、更なる利益成長をめざしています。また、特に当社グループの強みを活かすことができる 3 つの社会的テーマ「国際的な都市間競争力強化」「GX の実現」「観光立国／地方創生」を設定し、それぞれに基づく重点テーマをグループ横断で推進しています。

また、長期経営方針に掲げた全社方針「環境経営」「DX」を強化し、当社グループの競争優位性を高め続け、プレミアムな価値の創出につなげる価値創造を行っています。

本年度の統合報告書では、「中期経営計画 2030」における当社グループの競争優位性を軸とした資本と経営資源を統合的に捉え、価値創造プロセスに落とし込むことで、強みを活かした価値創出を明示しました。「Letter to Our Stakeholders」では、強い企業群をさらに磨き上げ、グループ経営を次のステージへ歩みを進めるトップのメッセージを記しています。また、企業のサステナブルな成長への価値創造ストーリーや事業戦略、財務資本戦略、人的資本経営や企業活動の基盤となるコーポレートガバナンスなどを、役員メッセージや新たな価値創造に挑む従業員の声を交えてご紹介しております。

なお、当社グループの価値創造をご理解いただくにあたり、読みやすさを重視し、和英版の同時開示に加え、ページ数を昨年度から約 2 割削減し、お伝えする情報を絞って作成しました。他方で、当社ウェブサイトの IR サイト、サステナビリティサイトにおいては充実した情報開示を行っておりますので、あわせてご参照ください。

これからもステークホルダーの皆さまに選ばれる企業グループをめざし、建設的な対話による企業価値創造に努めていきます。

■ 長期ビジョン「GROUP VISION 2030」と「中期経営計画 2030」について

東急不動産ホールディングスは 2021 年に長期ビジョン「GROUP VISION 2030」を発表しました。多様なグリーン^{※2}の力で 2030 年にありたい姿を実現していく私たちの姿勢を表現する「WE ARE GREEN」をスローガンに、「環境経営」「DX」を全社方針として取り組んでいます。

中核企業である東急不動産では「環境先進企業」をめざして様々な取り組みを積極的に進めております。2022 年末には事業所及び保有施設^{※2}の 100%再生可能エネルギーへの切り替えを完了し、2024 年には RE100 事務局より「RE100」の目標達成を、国内事業会社として初めて認定されました。

2025 年 5 月には東急不動産ホールディングスは 2030 年度を目標年度とする「中期経営計画 2030」を策定し、「広域渋谷圏戦略の推進」「GX ビジネスモデルの確立」「グローバルビジネスの拡大」の 3 つの重点テーマに取り組み、強固で独自性のある事業ポートフォリオの構築をめざします。

^{※2} 一部の共同事業案件などを除く

東急不動産ホールディングス「GROUP VISION 2030」について

<https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/group-vision-2030/>

東急不動産ホールディングス「中期経営計画 2030」について

<https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/ir/mgtpolicy/mid-term-plan/>