

2026年2月25日

各位

会社名 東急不動産ホールディングス株式会社

代表者名 代表取締役社長 西川 弘典

第34回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）、  
 第35回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）  
 及び第36回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（クライメート／ネイチャー・リンク・ボンド）  
 発行のお知らせ

本日、当社は第34回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）（別称：ReENE グリーンボンド（リファイナンスⅠ））、第35回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）（別称：ReENE グリーンボンドⅡ）及び第36回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（クライメート／ネイチャー・リンク・ボンド）（別称：気候変動／森林保全目標達成型ボンドⅡ）の発行条件を下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。なお、本社債発行は、資金使途となる事業がサステナブルな社会の実現に資することを目的とし、グリーンボンド並びにクライメート／ネイチャー・リンク・ボンドとして発行するものです。

## 記

## 1. 本社債の概要

1. 社債の名称	東急不動産ホールディングス株式会社第34回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）	東急不動産ホールディングス株式会社第35回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）	東急不動産ホールディングス株式会社第36回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（クライメート／ネイチャー・リンク・ボンド）
2. 発行額	金100億円	金100億円	金100億円
3. 社債、株式等の振替に関する法律の適用	(1) 本社債は社債、株式等の振替に関する法律（以下「社債等振替法」という。）の規定の適用を受け、18. 記載の振替機関の業務規程その他の規則等に従って取り扱われるものとする。 (2) 社債等振替法に従い、本社債の社債権者が社債券の発行を請求することができる場合を除き、本社債に係る社債券は発行されない。		
4. 各社債の金額	金1億円		
5. 利率	年1.904%	年2.201%	年2.550%
6. 払込金額	額面100円につき金100円		
7. 償還金額	額面100円につき金100円		
8. 年限	5年	7年	10年
9. 償還の方法及び期限	(1) 本社債の元金は、2031年3月3日にその総額を償還する。 (2) 本社債の買入消却は、法令または18. 記載の振替機関の業務規程その他の規則等に別途定められる場合を除き、払込期日の翌日以降いつでもこれを行うことができる。	(1) 本社債の元金は、2033年3月3日にその総額を償還する。 (2) 本社債の買入消却は、法令または18. 記載の振替機関の業務規程その他の規則等に別途定められる場合を除き、払込期日の翌日以降いつでもこれを行うことができる。	(1) 本社債の元金は、2036年3月3日にその総額を償還する。 (2) 本社債の買入消却は、法令または18. 記載の振替機関の業務規程その他の規則等に別途定められる場合を除き、払込期日の翌日以降いつでもこれを行うことができる。
10. 利払日	毎年3月3日及び9月3日		
11. 申込期間	2026年2月25日		
12. 払込期日	2026年3月3日		
13. 募集の方法	一般募集		
14. 担保	本社債には担保並びに保証は付されておらず、また本社債のために特に留保されている資産はない。		

15. 財務上の特約	担保提供制限条項が付されている。		
16. 引受会社	三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社、大和証券株式会社、SMBC日興証券株式会社及び野村証券株式会社	三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社、SMBC日興証券株式会社、大和証券株式会社及び野村証券株式会社	三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社
17. 申込取扱場所	引受会社の本店及び国内各支店		
18. 振替機関	株式会社証券保管振替機構		
19. 財務代理人	株式会社三菱UFJ銀行	三井住友信託銀行株式会社	三井住友信託銀行株式会社
20. 発行代理人及び支払代理人	株式会社三菱UFJ銀行	三井住友信託銀行株式会社	三井住友信託銀行株式会社
21. 取得格付	A+（株式会社日本格付研究所）		

2. 第34回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）及び第35回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）への投資表明投資家

第34回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）及び第35回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）への投資を表明していただいている投資家をご紹介します（2026年2月25日現在、五十音順）。

<投資表明投資家一覧>

- ・大阪協栄信用組合
- ・神奈川県信用農業協同組合連合会
- ・株式会社北洋銀行
- ・北おおさか信用金庫
- ・神戸信用金庫
- ・静岡県信用農業協同組合連合会
- ・第一生命保険株式会社
- ・鶴岡信用金庫
- ・長野信用金庫
- ・日本私立学校振興・共済事業団
- ・三菱UFJアセットマネジメント株式会社
- ・学校法人松山大学
- ・株式会社静岡中央銀行
- ・株式会社武蔵野銀行
- ・公益財団法人交通遺児等育成基金
- ・滋賀県民信用組合
- ・住友生命保険相互会社
- ・但馬信用金庫
- ・東濃信用金庫
- ・ニッセイアセットマネジメント株式会社
- ・三井ダイレクト損害保険株式会社
- ・労働金庫連合会

なお、このお知らせは、当社の第34回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）、第35回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）及び第36回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（クライメート／ネイチャー・リンク・ボンド）の発行に関して一般に公表するための発表文であり、投資家勧誘またはそれに類する行為を目的として作成されたものではありません。

以 上