

2025 年 12 月 5 日

東急不動産ホールディングス株式会社

## 株主優待制度の利用対象施設の変更について

東急不動産ホールディングス株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：西川 弘典、以下「当社」）は株主優待制度を一部見直しますのでお知らせいたします。

当社の株主優待制度では、株主の皆様に事業への理解を深めて頂くため、当社グループが運営しているリゾート施設や都市型ホテル等を優待料金にてご利用いただける優待券を年 2 回発行しております。

2026 年 6 月発行の優待券よりホテルハーヴェストの利用基準を改定いたしますが、それに先立ち、2025 年 12 月発行の優待券よりご利用いただける対象施設の見直し、拡充を図ります。

### 1. ホテルハーヴェストに関する変更

株主数の大幅な増加により、株主優待枠での宿泊予約が困難とのご意見を数多くいただいているため、保有株式数に応じたご利用対象施設の見直しを行うことといたします。

#### ①今回2025年12月発行（有効期限2026年8月31日まで）

保有株式数	100株以上 500株未満	500株以上 1,000株未満	1,000株以上 5,000株未満	5,000株以上
発行枚数（半期）	1枚	2枚	4枚	8枚
ホテルハーヴェスト ご利用対象施設	斑尾、伊東、天城高原、浜名湖、鬼怒川、勝浦、蓼科アネックス、南紀田辺、 那須、箱根甲子園、旧軽井沢、軽井沢、有馬六彩、京都鷹峯、 VIALAタイプ（鬼怒川溪翠・箱根翡翠・軽井沢・有馬六彩・京都鷹峯）			

#### ②次回2026年6月発行（有効期限2027年1月31日まで）

保有株式数	100株以上 500株未満	500株以上 1,000株未満	1,000株以上 5,000株未満	5,000株 以上
発行枚数（半期）	1枚	2枚	4枚	8枚
ホテルハーヴェスト ご利用対象施設	<b>&lt;対象施設見直し&gt;</b> 斑尾、伊東、天城高原、 浜名湖、鬼怒川、勝浦、 蓼科アネックス、南紀田辺	<b>&lt;変更なし&gt;</b> 斑尾、伊東、天城高原、浜名湖、鬼怒川、勝浦、蓼科アネックス、南紀田辺、 那須、箱根甲子園、旧軽井沢、軽井沢、有馬六彩、京都鷹峯、 VIALAタイプ（鬼怒川溪翠・箱根翡翠・軽井沢・有馬六彩・京都鷹峯）		

■変更内容 100 株以上 500 株未満の株主の皆様のホテルハーヴェストご利用対象施設の変更

■変更時期 2026 年 6 月発行の株主優待券から

2. 利用対象施設の追加（今回 2025 年 12 月発行分から）

株主の皆様からの優待充実へのご要望の声を踏まえまして、当社グループ直営施設のほか、運営受託施設や出資先等による施設にもご協力いただき、優待対象施設を拡充いたします。

なお、「天城高原ゴルフコース」は、事業譲渡に伴い当社グループから離脱したため、株主優待の利用対象施設ではなくなりました。（前回 2025 年 6 月発行の優待券は有効期限まで引き続きご利用いただけます。）

	ご利用対象施設	優待内容
ホテルハーヴェスト	鬼怒川溪翠	詳細は弊社ホームページをご覧ください。
リゾートホテル	nol hakone myojindai	対象プラン料金の10%割引
東急ステイ	HANARE by Tokyu Stay	対象プラン料金の10%割引
ゴルフ場	サミットゴルフクラブ※	平日プレー料金： 9,300円～
スキー場	スキージャム勝山※	1日リフト券代：4,500円
	富士見パノラマリゾート※	1日リフト券代：5,000円
飲食店	manoma「STEREO/FUSOU」（渋谷サクラステージ）※ Mary Jane/PAYSAGE（フォレストゲート代官山）※ Tiki's Tokyo（代々木公園 BE STAGE）※	飲食代金：10%割引

※当社グループによる運営受託施設または出資先等



nol hakone myojindai



富士見パノラマリゾート



STEREO

-----  
[株主優待制度のお問合せ先]  
≪ 東急不動産ホールディングス株主優待事務局 ≫  
電話：0120-109-123  
営業時間：10:00～18:00  
定休日：土・日・祝日・年末年始  
-----