

2022年10月24日

東急不動産ホールディングス株式会社

GRESB 2022 年評価結果について
GRESB リアルエステイト評価「4 スター」を取得
GRESB 開示評価は 6 年連続最上位「A」を取得

東急不動産ホールディングス株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：西川 弘典、以下「当社」）は、この度 GRESB リアルエステイト評価に参加し、評価を受けましたのでお知らせいたします。

GRESB リアルエステイト評価で既存物件運用に関わる「スタンディング・インベストメント・ベンチマーク」で前回より引続き 4 スターを取得しました。また、ESG 推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「グリーンスター」の評価を初参加より 3 年連続で獲得しました。

また、GRESB 開示評価は 6 年連続で最上位「A」評価を受けており、2022 年評価では 100 点満点のスコアを取得いたしました。



G R E S B
★ ★ ★ ★ ☆ 2022



G R E S B
Public Disclosure 2022

■ GRESB とは

GRESB は、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話に GRESB データを活用する投資家メンバーは、現在 170 機関に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関が投資をする際の指標として GRESB 評価結果を利用しています。2022 年に実施された GRESB リアルエステイト評価には、世界で 1,820（2021 年は 1,520）の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

評価制度の詳細は、GRESB 公式サイトをご覧ください。<https://gresb.com>

今回の選定にあたっては ESG にかかわる経営課題への当社グループの取り組みが、将来にわたり持続的成長が期待できる企業としての評価をいただいた結果ととらえております。当社グループでは長期ビジョン「GROUP VISION 2030」においても「事業活動を通じた社会課題の解決」を掲げており、引き続き持続的成長と長期的企業価値の向上に取り組んでまいります。

■ 当社が選定されている代表的な ESG 投資指数

米国の S&P Dow Jones Indices 社とスイスの RobecoSAM 社が提携して開発した指標である「Dow Jones Sustainability Asia Pacific Index」に、2012 年以降 2021 年まで、通算 10 年連続(※1)で選定されています。

(※1) 東急不動産株式会社として 2012 年～2013 年まで 2 年連続選定、東急不動産ホールディングス株式会社設立後、2014 年～2021 年まで 8 年連続選定。(2022 年選定は未発表です。)

また、ロンドン証券取引所のグループ企業である FTSE Russell 社により開発された株式指標である「FTSE4Good Index Series」のほか、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）が採用する日本企業を対象とするすべての ESG 指数の構成銘柄 (※2)に選定されています。

(※2) 「FTSE Blossom Japan Index」「FTSE Blossom Japan Sector Relative Index」「MSCI ジャパン ESG セレクト・リーダーズ指数」「MSCI 日本株女性活躍指数 (WIN)」「S&P/JPX カーボン・エフィシエント指数」

(参考リリース)

ESG 投資指数「FTSE4Good Index Series」構成銘柄に 通算 13 年連続で選定されました

東急不動産ホールディングスグループの ESG への取り組みについては、当社コーポレートホームページの [サステナビリティサイト](#) をご覧ください。

■ 長期ビジョン「GROUP VISION 2030」で目指す、「環境経営」と「DX」の取り組み

東急不動産ホールディングスは、2021年に長期ビジョンを発表しました。「WE ARE GREEN」をスローガンに、誰もが自分らしく、いきいきと輝ける未来を実現し、価値を創造し続ける企業グループをめざします。また、今年5月には「中期経営計画 2025」を策定しました。

東急不動産ホールディングス「GROUP VISION 2030」について

<https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/group-vision-2030/>

東急不動産ホールディングス「中期経営計画 2025」について

<https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/ir/mgtpolicy/mid-term-plan>