



2024年1月31日
東日本旅客鉄道株式会社
東急不動産ホールディングス株式会社

東日本旅客鉄道株式会社と東急不動産ホールディングス株式会社 優待施設を相互利用できるコラボ株主優待券を発行！

東日本旅客鉄道株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：深澤 祐二、以下「JR 東日本」）と東急不動産ホールディングス株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：西川 弘典、以下「東急不動産ホールディングス」）は、2023年2月に締結した包括的業務提携契約に基づき、双方の強みを活かした幅広い事業連携に取り組んでおります。

今般、両社の連携によるシナジー効果を株主さまにお伝えすることを目的に、連携の一環として、2024年6月発送予定のそれぞれの株主優待にて、両社グループの施設を相互に優待価格でご利用いただけるコラボ株主優待券（以下「コラボ券」）を発行いたします。また、両社グループのオリジナル商品を双方のECサイトに相互に出品いたします。

1. コラボ券の発行により、優待利用対象施設を拡大

(1) 概要

JR 東日本からは東北・首都圏エリアを中心としたホテルやスキー場を、東急不動産ホールディングスからは全国のホテル、ゴルフ場、スキー場を相互利用対象施設として、JR 東日本の株主さま・東急不動産ホールディングスの株主さまが、それぞれの対象施設をご利用可能とするコラボ券を通常の優待券に加えて発行いたします。

これにより、株主さまが両社の幅広いエリア・施設を相互に優待料金でご利用いただくことができます。



(2) コラボ券の内容

	JR 東日本の株主さま	東急不動産ホールディングスの株主さま
発行枚数	2024年3月末日時点で100株以上ご所有の株主さまに、東急不動産ホールディングスグループの各施設で利用できる①-1のコラボ券、①-2・3のコラボ券を各1枚(計2枚)発行。	2024年3月末日時点で500株以上ご所有の株主さまに、JR 東日本グループの各施設で利用できる②-1～③のコラボ券を各1枚(計3枚)発行。
対象施設 (一例)	<p>①-1 リゾートホテル、東急ステイ 【35施設】(宿泊料金株主優待価格)</p> 	<p>②-1 JR 東日本グループホテル 【58施設】(宿泊料金株主優待価格)</p> 
※施設数は2024年1月時点の情報	<p>①-2 ゴルフ場【4施設】 (株主特別料金) ※季節ごとに異なる</p>  <p> 蓼科東急ゴルフコース</p>	<p>②-2 ホテル直営レストラン・バー 【14施設】(株主限定割引)</p>  <p></p>
	<p>①-3 スキー場【5施設】 (株主様特別料金) ※夏は一部施設のみ</p>  <p></p>	<p>②-3 スキー場【GALA 湯沢スキー場】 (株主様特別料金)</p>  <p></p>
	対象施設一覧	<p>https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/cp/jreast/list.html</p>
対象期間	2024年6月～2025年6月	

2. 両社グループのオリジナル商品を相互の EC サイトに出品

東急不動産ホールディングスグループのオリジナル商品を JR 東日本直営の EC サイト「JRE MALL」に、また JR 東日本グループのオリジナル商品を東急不動産ホールディングスの EC サイト「株主さま向けウェブサイト」に、それぞれ出品いたします。

	JRE MALL	株主さま向けウェブサイト
概要	JR 東日本直営のネット通販、エキナカ商品の事前注文およびふるさと納税などを提供する EC サイトです。お買い物や寄付で JR 東日本グループの共通ポイント、JRE POINT を貯めて・使うことができます。	東急不動産ホールディングスの継続保有株主優遇制度の対象（500 株以上を 3 年以上継続保有）株主さま向けのサイトで、株主優待ポイントと株主優待商品を交換いただくことができます。
出品するオリジナル商品のブランド	東急不動産ホールディングスが運営する「ROKU KYOTO, LXR Hotels & Resorts」のブランド商品 ※2024 年 6 月出品予定	JR 東日本グループが提供する、エキナカを中心に展開している acure<アキュア>のオリジナル飲料ブランド商品、青森県産りんごを使用したシードルなど「A-FACTORY」のブランド商品
オリジナル商品の内容（一例） ※2024 年 1 月時点の情報 ※出品後でも、売り切れ等で掲載とない場合があります。	<p>●ROKU KYOTO, LXR Hotels & Resorts</p>  <p>オリジナル雪駄</p>  <p>オリジナルボディオイル</p>	<p>●acure <アキュア></p>  <p>From AQUA 谷川連峰の天然水</p> <hr/> <p>● A-FACTORY</p>  <p>AOMORI CIDRE ※写真はイメージです</p>

JR 東日本と東急不動産ホールディングスは、包括的業務提携に基づく相互補完・シナジー効果を両社株主さまにお伝えし、一層ご満足いただけるよう、今後もタッグを組んで様々な施策に取り組んでまいります。

【参考】JR 東日本と東急不動産ホールディングスが取り組む包括的業務提携

JR 東日本と東急不動産ホールディングスは環境共生・コミュニティ自助型の持続可能なまちづくりを通じた社会課題の解決と両社グループの成長を目指し、2023年2月14日に包括的業務提携契約を締結いたしました。

両社グループが持つまちづくりにかかわるアセット、ノウハウ、人材などを活用した高いシナジー効果を追求すべく、住宅事業と再生可能エネルギー事業を軸に、海外展開などを含めた事業を推進していくとともに、双方の持つ強みを活かして幅広い事業連携を進めていきます。

JR東日本グループ

JR東日本グループ経営ビジョン

変革2027

技術と情報を中心にネットワークの力を高め、
すべての人の心豊かな生活を実現します

JR東日本グループの主な成長戦略

- 都市、地方、世界で価値創造
- 持続的成長を目指したESG経営
- 生活サービス、IT・Suica事業の拡大

東急不動産ホールディングス

GROUP VISION 2030

WE
ARE
GREEN

魅力あふれる多彩なライフスタイルの創造を通じて
誰もが自分らしく、いきいきと輝ける未来の実現

東急不動産ホールディングスの主な成長戦略

- 知的資産活用とパートナー共創による関与アセット拡大
- 環境経営を掲げ、再生可能エネルギー事業の継続的発展
- 事業ウイングの広さを活用した連携



提携の目的

それぞれが掲げる「成長戦略」で相互補完し、高いシナジー効果を生み出すことで、
両者企業グループの更なる成長に繋げ、誰もが「心豊か」で「輝ける未来」を実現します。