

2023 年 10 月 3 日

報道関係者各位

東急リバブル株式会社

東急リバブルの販売受託物件で初の取組み・VR 販売第一号案件 「ルフォン上野松が谷」VR モデルルーム 11 月公開のお知らせ ～プロジェクト説明会や個別商談会もオンラインにて開催いたします～

東急リバブル株式会社（代表取締役社長：太田 陽一、本社：東京都渋谷区）は、**自社の新築分譲マンション「L'GENTE（ルジェンテ）」シリーズにて培った VR 販売のノウハウを活かし**、株式会社サンケイビル（代表取締役社長：飯島 一暢、本社：東京都千代田区）より販売受託した『**ルフォン上野松が谷**』（所在：東京都台東区松が谷三丁目、総戸数：34 戸・店舗 1 区画）（以下、「本物件」という。）の VR モデルルームを 2023 年 11 月 3 日（金・祝）より公開いたしますので、お知らせいたします。

なお、本件は**当社販売受託物件において VR モデルルームを活用した初の販売プロジェクト**であると同時に、**株式会社サンケイビルの分譲物件における VR 販売導入の第一号案件**となります。

■ 本物件について

本物件は、東京駅から約 4km 圏の都心近接ポジションに立地、東京メトロ銀座線「田原町」駅（徒歩 11 分）、JR 山手線「上野」駅（徒歩 15 分）、つくばエクスプレス「浅草」駅（徒歩 7 分）を始めとした 7 駅 16 路線へのマルチアクセスが可能です。全邸 2 面採光・角住戸、高級感あふれる内廊下設計、ルームプランは 1LDK（33.79 ㎡）～3LDK（71.53 ㎡）とお客様の幅広いニーズに対応しております。



外観イメージ

◆ 「ルフォン上野松が谷」公式ホームページ
<https://lefond.jp/ueno-matsugaya/>

■「VR モデルルーム」について

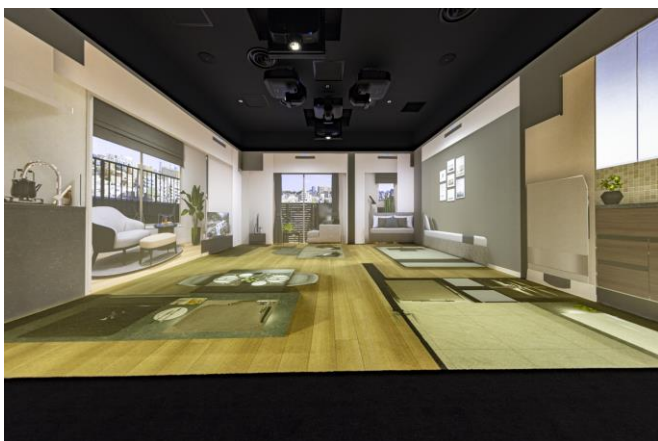
本物件の販売における特徴は、VR 内覧システム「ROOV」を活用した VR モデルルームの導入です。

当社の新築マンション・新築戸建の集約型販売拠点『東急リバブル・銀座サロン』（以下、「銀座サロン」という。）では、2022年5月のオープン以来、自社の新築分譲マンション「L'GENTE（ルジェンテ）」シリーズについて、モデルルームを設置せず、模型や展示物も全て物件ごとにデジタル化し、VR モデルルームによる販売活動を実施してまいりました。

銀座サロンにてご提供する VR モデルルームは、住戸内の3DCGをシアタールームの床と壁に投影しており、お客様が室内空間を自由に行き来することができます。モニターやゴーグルで見るバーチャル空間では伝わりにくい、室内の広さや生活導線の確認、インテリアのシミュレーション、各階ごとの実際の眺望投影などにより、入居後のイメージをよりリアルに、室内にいるような没入感で体感いただけます。

お客様からは「室内の広さや窓から見える眺望まで確認できて分かりやすい」「家具配置やメジャーで実寸も確認できて生活イメージがしやすい」「複数の間取りを体験できて比較検討しやすい」などご好評をいただいております。

2023年7月にはVRシアターを増設し、表現可能なプランバリエーションの幅が広がったことが、本物件の販売受託で事業主様より評価されたポイントの1つとなっております。



VRシアター1



VRシアター2

◆東急リバブル・銀座サロン

<https://www.livable.co.jp/kounyu/salon/ginza/>

■今後の展開

銀座サロンをご利用いただくことで、事業主様には建物完成前の販売に必須であったモデルルーム用地の確保や建設費用・維持費の負担削減といったメリットをご提供することができます。また、販売終了時のモデルルームや展示物等の解体に伴う廃棄物の排出削減することにより、環境負荷の軽減への貢献を目指します。

今後も、当社は環境変化に対応した新たな価値を創造し、お客様と事業主様の双方に質の高いサービスを提供してまいります。

≪ルフォン上野松が谷：物件概要≫

所在地	東京都台東区松が谷三丁目 385 番 2 他（地番）
交通	(1)つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩 7 分 (2)東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩 10 分 (3)東京メトロ銀座線「田原町」駅 徒歩 11 分 (4)JR 各線「上野」駅 徒歩 15 分 (5)東京メトロ銀座線「浅草」駅 徒歩 16 分
総戸数	34 戸・店舗 1 区画
敷地面積	312.89 m ²
延床面積	2,249.61 m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造地上 13 階建
設計監理	有限会社環境デザイン研究室
施工	木内建設株式会社東京本店
完成時期	2024 年 9 月中旬予定
引渡し時期	2024 年 11 月下旬予定
売主	株式会社サンケイビル
販売提携（代理）	東急リバブル株式会社

以 上

＜本リリースに関する取り組みが貢献する SDGs＞



— 『ルフォン上野松が谷』に関するお問い合わせ —
 東急リバブル・銀座サロン
 電話番号：0120-343-109
 営業時間：10:00～18:00※完全予約制
 定休日：水・木・第 3 火曜日（祝日除く）

— 報道関係者からのお問い合わせ —
 東急リバブル株式会社 経営企画部 広報課
 市川
 TEL：03-6778-8328