

2023年12月8日

東急不動産株式会社

～世界的な人気を集めるVTuberグループ「ホロライブ」のIPを広域渋谷圏で活用～

カバー社・イーディス社と協業しコンテンツ事業を開発

渋谷 BEAM にて秘密結社 holoX の 2 周年イベントを開催

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明、以下「当社」）は、女性 VTuber グループ「ホロライブ」を運営するカバー株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：谷郷 元昭）と、IP を活用したイベント事業・グッズ事業を手掛ける株式会社イーディス（本社：東京都豊島区、代表取締役：森 俊平）との共同事業により、秘密結社 holoX 2 周年記念イベント『秘密結社 holoX × ドラマチック謎解きゲーム～秘密結社 holoX からの招待状～迷宮なラビリンスからの脱出』を、当社が運営する渋谷 BEAM（住所：東京都渋谷区宇田川町 31-2）にて開催することをお知らせいたします。

また、当社が運営する渋谷フクラス（住所：東京都渋谷区道玄坂 1-2-3）のフクラスビジョン（デジタルサイネージ）では、本イベントの告知動画の放映も行います。



■ 事業内容

実施内容：謎解きイベント及びグッズ販売（EC 含む）の実施

開催期間：2023年12月9日(土)～2024年1月8日(月)

(EC でのグッズ販売は 2023年12月9日(土)～2024年1月15日(月))

開催場所：渋谷 BEAM 4 階

営業時間：平日：15:00～21:00

休日：10:00～22:00

※詳細はイベント特設サイトをご確認ください。

イベント特設サイト：<https://www.edith.co.jp/lp/holoX/>

チケット購入サイト：<https://w.pia.jp/t/holox/>



「グッズ一覧」

■コンテンツ開発とは

本取り組みは、広域渋谷圏※において東急不動産が運営する商業施設を活用し、異業種のパートナーと協業の上、短期イベントや長期常設事業の創造を行うものです。これにより、魅力的なコンテンツを活用した事業開発・発信を行い、広域渋谷圏の価値向上を目指してまいります。

当社は、今後も多様な業界の企業とのパートナーシップに基づき、コンテンツ事業を開発し、広域渋谷圏に新たな価値を創造・発信してまいります。

※広域渋谷圏とは、東急グループの渋谷まちづくり戦略において定めた、渋谷駅から半径 2.5km のエリアのことを指します。

■施設・屋外広告概要

(施設概要)

名 称：渋谷 BEAM
所 在 地：東京都渋谷区宇田川町 31-2
開業年月：1992 年 5 月
運 営：東急不動産株式会社・東急不動産 SC マネジメント株式会社
施設 URL：<https://shibuya-beam.com/>



(屋外広告概要)

名 称：フクラスビジョン
所 在 地：渋谷区道玄坂 1-2-3
設置場所：渋谷フクラス
設置年月：2019 年 10 月
運 営：東急不動産株式会社
東急不動産 SC マネジメント株式会社
媒体 URL：<https://shibuya.tokyu-plaza.com/media/>



「フクラスビジョン（告知動画放映イメージ）」

■各社概要

<カバー株式会社>

代 表 者：代表取締役社長 CEO 谷郷 元昭

本 社：東京都港区三田 3-5-19 住友不動産東京三田ガーデンタワー

権利表記：© 2016 COVER Corp.

事業内容：VTuber プロダクション運営、IP を活用したグッズ・ライセンス/タイアップ・マンガ/アニメ等の企画及び開発、メタバース関連事業など

会社 URL：<https://cover-corp.com/>

「ホロライブプロダクション」公式サイト：<https://hololivepro.com/>

※「ホロライブ」は、カバー株式会社のシステムを活用して「YouTube」などで動画投稿やライブ配信を中心に活動する女性 VTuber グループです。ライブ配信での応援や SNS での交流ができる次世代の二次元アイドルグループであり、精巧な 2D・3D キャラクターモデルを使用した実況・配信を得意としています。

<株式会社イーディス>

代 表 者：代表取締役 森 俊平

本 社：東京都豊島区東池袋 1 丁目 23-13 第一岡村ビル 5 階

事業内容：様々な IP コンテンツを活用したイベント・グッズ・フード事業の企画及び運営、大手商業施設・テーマパーク等の集客プロモーションなど

会社 URL：<https://edith.co.jp/>

<東急不動産株式会社>

代 表 者：代表取締役社長 星野 浩明

本 社：東京都渋谷区道玄坂 1-21-1 渋谷ソラスタ

事業内容：都市事業、住宅事業、インフラ・インダストリー事業、ウェルネス事業、海外事業等

会社 URL：<https://www.tokyu-land.co.jp>

■広域渋谷圏における東急不動産の取り組み「PROJECT LIFE LAND SHIBUYA」

「PROJECT LIFE LAND SHIBUYA」は、「人と、はじめよう。」をコンセプトにした、広域渋谷圏における東急不動産の取り組みです。多様な人や企業との共創や、交流の仕組み・場づくりを通じて「創造」「発信」「集積」を循環させ、共感する人や企業とパートナーシップやアライアンスを構築していきます。

当社は、2024 年度までに渋谷桜丘、原宿・神宮前、代官山、代々木公園エリアでプロジェクトの開業を予定しています。

広域渋谷圏におけるエリアを連携させ、長期的な視点のもと、まちの魅力を高めていきます。



PROJECT LIFE LAND SHIBUYA

HP : <https://life-land-shibuya.com>

