

2024年5月30日

報道関係者各位

東急リバブル株式会社

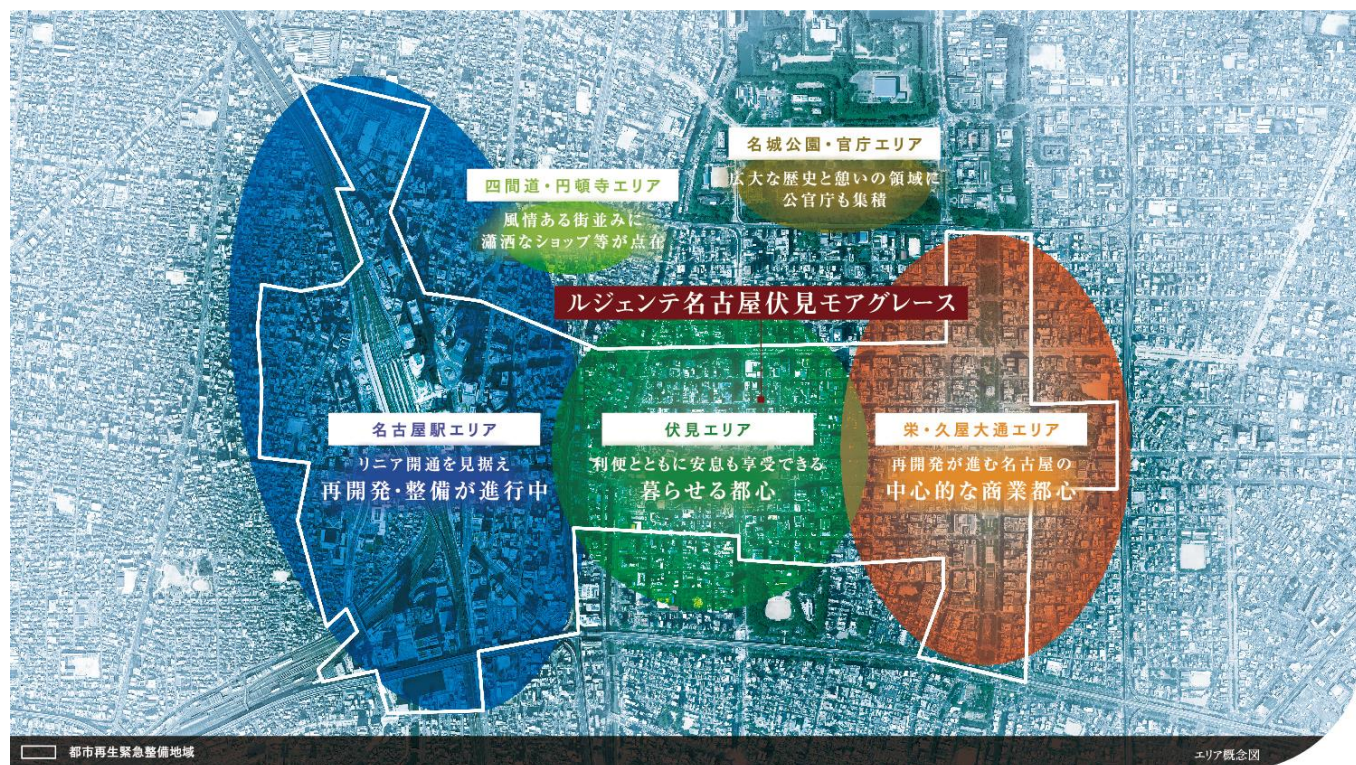
都市型レジデンス「L'GENTE（ルジェンテ）」が名古屋初上陸  
「ルジェンテ名古屋伏見モアグレース」のモデルルームを  
2024年6月1日（土）より公開開始

東急リバブル株式会社（代表取締役社長：太田 陽一、本社：東京都渋谷区）、は、**自社開発の都市型レジデンス「L'GENTE（ルジェンテ）」シリーズの名古屋エリアにおける第一号案件となる「ルジェンテ名古屋伏見モアグレース」（以下、「本物件」という。）のモデルルームを2024年6月1日（土）より公開開始**いたします。

当社ではこれまで、主に首都圏にて「L'GENTE（ルジェンテ）」シリーズの事業展開を進めておりましたが、この度、**地方の中核都市におけるルジェンテシリーズ分譲の第一号案件**となる本プロジェクトを、これまで名古屋エリアにて販売受託での取り組みを積み重ねてきた**株式会社エムジーホーム（代表取締役：阿部 洋二、本社：名古屋市中区）**と、**初の共同事業**として取り組むことといたしましたので、お知らせいたします。

#### ■ 本物件について

本物件の所在する名古屋市中区は、名古屋市の中心部に所在し、繁華街やビジネス街、有名な観光スポットを内包。人口、地価が上昇し、複数の再開発も進む名古屋市を代表するエリアです。物件現地からは、名古屋市営地下鉄「伏見駅」「丸の内駅」の都心2駅へ徒歩3分。桜通線・東山線・鶴舞線の3路線の利用で、市内の要所へ軽快にアクセス可能です。





外観イメージ

建物は南・東向き中心の配棟で、市街地にありながら日当たりの良さと開放感を享受できる計画。

エントランスはデザインコンセプトである「露地」をイメージし重厚感のある設えとしております。

また、ホテルライクな内廊下設計・独立性と開放性に優れた角住戸 52 邸・設置率 66%を実現。

ルームプランは 1LDK/42 ㎡台～3LDK/57 ㎡台（※防災倉庫面積を含む）とお客様の幅広いニーズに対応しております。



エントランス



内廊下

## ◆ 「ルジェンテ名古屋伏見モアグレース」 公式ホームページ

<https://l-fushimi-mg.jp/>

### ■ 都市型レジデンス「L'GENTE（ルジェンテ）」シリーズについて



総合不動産流通業を展開する当社は、優良な用地情報を取得できる自社ネットワークの強みを生かし、東京都区部を中心としながら、近年では東京都市部や神奈川・埼玉の東京都隣接エリア、および地方の中核都市にて、自社分譲の都市型マンション「L'GENTE（ルジェンテ）」を展開しています。

「L'GENTE（ルジェンテ）」は、主に、都市で働きアクティブに生活を謳歌する働く女性や DINKs を中心に、1～2人の小世帯をメインターゲットとし、駅からの距離や明るさなど、安心できる立地を選定。間取りは 1LDK・2LDK 中心とした構成としております。皆さまにご愛顧いただき、L'GENTE（ルジェンテ）シリーズは、2005 年のブランドリリースより、まもなく 20 周年を迎えます。

## 【L'GENTE（ルジェンテ） 公式ホームページ】

<https://www.livable.co.jp/kounyu/lgente/>

L'GENTE分譲実績



ルジェンテ池袋立教通り (外観完成予想CG)



ルジェンテ上野黒門町 (外観完成予想CG)



ルジェンテ新丸子 (外観完成予想CG)



ルジェンテ日暮里ガーデン (外観完成予想CG)



ルジェンテ新宿御苑前 (外観完成予想CG)



ルジェンテ文京湯島 (外観完成予想CG)

■ 今後の展開

当社は今後も、当社の展開する様々な事業を通じて、快適で健康的かつ経済的な住まいの提供を目指し、環境と調和する持続可能な社会の実現に向けて取り組んでまいります。

また、「L'GENTE (ルジェンテ)」事業においては、「住むほどに、美しくなる」というブランドステートメントのもと、ルジェンテが大切にしている4つの約束 (Brand Promise)、「POSITIVE (厳選された立地と+1 アイテム)」「SMART (シーンを彩る細部への配慮)」「ADVANCED (快適を究める先進技術の導入)」「URBANITY (都市を彩る意匠と機能的な設備)」をコンセプトに、都市をしなやかに生きる人たちへ、誰の人生よりも気高く、美しくあり続けるレジデンスを提供してまいります。

《本物件 概要》

所在地	愛知県名古屋市中区錦二丁目 812 番 (地番)
交通	名古屋市営地下鉄 東山線・鶴舞線「伏見」駅 徒歩 3 分 名古屋市営地下鉄 桜通線・鶴舞線「丸の内」駅 徒歩 3 分
敷地面積	(登記簿面積) 632.58 m <sup>2</sup> / (確認申請面積) 632.11 m <sup>2</sup>
建築面積	417.04 m <sup>2</sup>
延床面積	5,040.70 m <sup>2</sup>
土地権利	所有権
用途地域	商業地域
総戸数	78 戸

構造規模	鉄筋コンクリート造・地上 14 階建
設計・監理	株式会社三輪設計 名古屋支店
建築確認番号	第 ERI - 22043794 号 (2023 年 1 月 24 日)
施工	日本建設株式会社 名古屋支店
建物竣工 (予定) 年月	2024 年 11 月
引渡 (予定) 可能年月	2024 年 12 月
売主	東急リバブル株式会社 <a href="https://www.livable.co.jp/corp/">https://www.livable.co.jp/corp/</a> 株式会社エムジーホーム <a href="https://www.mghome.co.jp/">https://www.mghome.co.jp/</a>

以 上

— 本物件に関するお問い合わせ —

ルジェンテ名古屋伏見モアグレース 現地販売センター  
電話番号：0120-109-600  
E-mail：lg-nagoyafushimi@ma.livable.jp  
営業時間：10:00～18:00  
定休日：毎週火曜日・水曜日・木曜日（祝日除く）

— 報道関係者からのお問い合わせ —

東急リバブル株式会社 経営企画部 広報課 市川  
TEL：03-6778-8328  
MAIL：kouhou-info@ma.livable.jp