

2026年7月3日

東急不動産株式会社

福岡県飯塚市勢田地区の系統用蓄電池設備が着工

～再エネの導入拡大と電力需給安定化に向け九州で系統用蓄電池事業を推進～

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：田中 辰明、以下「当社」）は、株式会社IBeeT（アイビート）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：村上 洋一、以下「IBeeT」）、Akaysha Energy Japan 株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：Tony Fullelove、以下「Akaysha」）との3社による合弁で飯塚勢田蓄電所合同会社（以下「合同会社」）を設立し、福岡県飯塚市勢田地区にてこの度、系統用蓄電池設備の設置に向けて着工いたしましたのでお知らせいたします。

なお、本事業は経済産業省の「令和6年度再生可能エネルギー導入拡大・系統用蓄電池等電力貯蔵システム導入支援事業費補助」を活用し実施いたします。当社は、本取り組みを通じて、脱炭素社会の実現に向けた再エネ導入拡大に伴う電力需給の不安定化といった社会課題の解決に貢献してまいります。



系統用蓄電池設備の設置イメージ

■ 取り組みの背景

2050年カーボンニュートラルの実現に向けた再生可能エネルギー（以下「再エネ」）の導入拡大に伴い、天候や時間帯による再エネの出力変動を補完できる蓄電池の必要性が高まっています。特に九州では多くの再エネ発電設備の導入により出力制御が多発しており、電力の需給調整機能を提供できる蓄電所への期待が高まっています。この度、当社、IBeeT及びAkayshaの3社で推進する蓄電所事業を通じて、再エネの有効活用を図るとともに、社会課題である脱炭素社会の実現に取り組んでまいります。

当社は、本事業の初期段階において、用地および電力系統の連系に関する権利の確保を進めてまいりました。また、合同会社よりプロジェクトマネジメント業務の委託を受け、補助金申請業務や、EPC会社・O&M会社・蓄電池運用代行会社（アグリゲーター）との契約調整業務など、蓄電所の立ち上げに関わるマネジメントサポートを行います。

■ 事業概要

事業名	飯塚勢田蓄電所
所在地	福岡県飯塚市勢田字権現堂 2593-108
定格出力	20MW
定格容量	82MWh
電池方式	リチウムイオン電池
運転開始予定	2027 年度以降
事業会社名	飯塚勢田蓄電所合同会社
設立日	2025 年 9 月 30 日
事業会社所在地	東京都中央区京橋二丁目 12 番 6 号 AOJ 税理士法人内
職務執行者	代表取締役 村上 洋一

■ 本事業のスキーム図



■ 蓄電池事業に関する各社の取り組み

東急不動産	<p>東急不動産は、「ReENE（リエネ）」という事業ブランドのもと、開発中事業を含め全国 153 件、定格容量 2,072MW（2026 年 3 月末現在）に及ぶ再生可能エネルギー事業を展開しています。</p> <p>また、株式会社リエネ（東急不動産 100%出資）や株式会社リエネ・エナジー（東急不動産ホールディングス 100%子会社）等と連携し、再エネ発電所や蓄電所の開発・AM・O&M から電力供給・アグリゲーションまで、グループ一体で事業を推進しています。今後の再生可能エネルギー事業を取り巻く市況変化に迅速かつ戦略的に対応し、業界におけるプレゼンスを更に拡大させ、東急不動産ホールディングスグループにおける不動産事業と並ぶ新たな収益の柱として確立することを目指します。</p> <p>系統用蓄電池事業は 2023 年より開始し、300 億円規模の系統用蓄電池コンソーシアム「合同会社リブラ」の組成や、埼玉県東松山市における「リエネ東松山蓄電所」（2MW）を 2025 年 1 月に運転開始するなど、全国で約 340MW の開発を進めております。</p> <p>東急不動産グループはこれまでの系統用蓄電所開発や本事業で得る知見を活かし、今後も系統用蓄電所への投資拡大を進めてまいります。</p>
IBeeT	<p>株式会社 IBeeT は、持続可能で柔軟性の高いエネルギー社会の実現に向け、分散型電源を広く普及させるために 2021 年に伊藤忠商事株式会社と東京センチュリー株式会社の出資により設立されました。太陽光発電システム、家庭用・産業用・系統用蓄電池の販売やリース、太陽光で発電した電気の販売（PPA）などを行っています。系統用蓄電所に関しては、西鉄自然電力合同会社が九州で行う 2 件の蓄電所の蓄電池リースや、東急不動産株式会社の子会社である株式会社リエネとの協業による御徳蓄電所合同会社への出資参画を行ってまいりました。今回の飯塚勢田蓄電所合同会社は IBeeT が出資参画する蓄電所事業の二号案件となります。IBeeT は分散型電源導入のトータルソリューション（製品、技術知見、ファイナンス、市場運用、アフターサービス）を提供し、エネルギー価値の最大化を図ってまいります。</p>
Akaysha	<p>Akaysha Energy は、オーストラリアにおいて蓄電池エネルギー貯蔵システム（BESS）の開発・保有・運営を手掛けるマーケットリーディング企業であり、日本、米国、ドイツにおいてもプロジェクトパイプラインを展開しています。</p> <p>同社は 2021 年にオーストラリアで独立系フレキシブル電源事業者（IPP）として設立され、現在では従業員 200 人超を擁し、メルボルン、シドニー、ブリスベン、東京、ポートランド、ヒューストンに拠点を構えています。</p> <p>現在、Akaysha Energy は 5.3GWh の蓄電容量を提供しており、1.9GW のプロジェクトが運転中または建設中です。さらに、約 40GWh のプロジェクトが開発パイプラインに含まれています。</p> <p>同社は、エネルギーおよび資本市場、プロジェクト開発、収益契約、運用およびトレーディングにおける市場をリードする専門性を有しており、これらの高度な内製機能により、BESS ライフサイクルの全段階において価値最大化を実現しています。</p>

■ 会社概要

< 東急不動産 >

会社名	東急不動産株式会社
本社所在地	東京都渋谷区道玄坂一丁目 21 番 1 号
代表者	代表取締役社長 田中 辰明
資本金	57,552 百万円
設立日	1953 年 12 月 17 日
事業概要	都市事業、住宅事業、ウェルネス事業、産業共創事業、環境エネルギー事業、海外事業等

< IBeeT >

会社名	株式会社 IBeeT
本社所在地	東京都千代田区神田練塀町 3
代表者	代表取締役社長 村上 洋一
資本金	245 百万円
設立日	2021 年 4 月 20 日
事業概要	太陽光発電システムや蓄電池の販売・リース・サブスクリプションサービス提供

< Akaysha >

会社名	Akaysha Energy Japan 株式会社
本社所在地	東京都千代田区丸の内 1-11-1 パシフィックセンチュリープレイス 13F
代表者	代表取締役 Tony Fullelove
資本金	非開示
設立日	2023 年 5 月 19 日
事業概要	系統用蓄電池の事業開発及び IPP 事業