東急不動産株式会社 株式会社竹中工務店 株式会社イトーヨーカ堂 株式会社アインファーマシーズ 株式会社キタデン

# 昼も眠らない街ススキノへ

# 『COCONO SUSUKINO』2023年11月30日オープン決定

~商業施設・北海道初出店店舗を含む主要店舗を公開~

東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:星野 浩明)、株式会社竹中工務店(本社: 大阪府大阪市、取締役社長:佐々木 正人)、株式会社イトーヨーカ堂(本社:東京都千代田区、代表取締役 社長:山本 哲也)、株式会社アインファーマシーズ(本社:北海道札幌市、代表取締役社長:酒井 雅人)、株 式会社キタデン(本社:北海道札幌市、代表取締役:伏木 進)は、北海道札幌市中央区のススキノラフィラ 跡地に建設中の複合商業施設「COCONO SUSUKINO(ココノ ススキノ)(以下、本施設)」が2023年 11月30日(木)に1stオープンし、すすきのの玄関口に新たな「あそびば」が誕生します。

その後、2024年1月16日のホテルオープン※1を経て、1月末頃に2ndオープンし、さらに多様な楽し み方を持つ「あそびば」となることで、すすきのの昼夜のにぎわいに寄与してまいります。

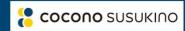
※1 先行オープンあり。2023年12月22日一部客室等

#### 本施設の特徴

2

3

4



# 昼も夜も自分らしく楽しめる居場所へ

『札幌の街に「あそびば」を~昼も眠らない街 ススキノヘ~』をコンセプトとし、場所を意味 する「此処(ここ)」と、多様性を意味する 「個々(ここ)」に由来する施設名称に設定。





#### 多様な店舗構成と色々な広場

ホテル・シネマに加えて、地元の方に馴染みの 店舗から、道内初出店の店舗まで、目白押し の85店舗が多様な楽しみ方を提供。各所に 憩い・賑わいの広場も整備。





#### すすきのの玄関口からの情報発信

すすきの駅直結の利便性に加え、すすきの交 差点への立地を活かした北海道最大のビル ボード・デジタルサイネージを備え、広告に限 らず、施設・地域情報等を発信。





# 高い環境性能による持続的成長

高い環境性能を有する建物に付与される ZEB Readyを取得。商業・ホテル系複合用 途の建築物全体での取得としては、延床面積 全国最大。

(2023年9月時点)





# 食物販(地下2階・地下1階)

地下2階の食品スーパーマーケット「ダイイチ」では、北海道の新鮮食材からデイリー商品まで、地下1階の「COCONO MARCHE」では道内人気店を中心にバラエティ豊かなテイクアウトからお土産まで、様々なシーンに合わせてご利用いただけます。

購入商品は、2·3階の屋内外広場等でも、お召し上がりいただけ、一部店舗ではイートインも備えています。



# 飲食(地下1階・1階・3階・4階・7階ホテル)

3階・4階はすすきのには希少な、食の集積となる「COCONO FOODHALL」「COCONO 横丁」を導入しています。お昼にはランチを、夜にはすすきのらしくお酒を楽しんだり…と様々なシーンでご利用いただけます。

また、地下1階と1階には、朝からもご利用いただけるカフェもあり、7階のホテル内のレストランは、宿泊者以外の方もご利用いただけます。

※3階は2024年1月末頃オープン予定



# 物販 / サービス(1階・2階)

コスメ&ドラッグストアやアクセサリー・雑貨に加えて、日用品を 買い揃えられる大型店舗も多数揃っており、 ちょっとしたご褒 美・ギフトから普段使いまで、様々なニーズを満たしていただけ ます。

また、2階には美容系・リフレッシュ系をそろえたサービス店舗も豊富で、身体も心も整えることができます。



# シネマ / エンターテイメント(5~7階・3階・4階)

北海道初導入のDolbyCinema®(ドルビーシネマ)を含め、新たな映像体験をお届けする、10スクリーン、1,732席の本格的なシネマコンプレックス「TOHOシネマズ すすきの」に加え、3階には、お酒を飲みながら楽しめるゲームセンター、4階にはカジノゲームを楽しむ大人の社交場等、「すすきの」の入口に位置する施設らしく、新しいエンターテイメントを体感できます。

® Dolby Laboratories



# ホテル(7階~18階)

地域とつながる体験や新しい魅力を発見するきっかけを創出し、「ひと」と「まち」を新しい感性でつなぎあうライフスタイルホテル「SAPPORO STREAM HOTEL」が、2024年1月16日にグランドオープン(一部の客室・施設は2023年12月22日に先行オープン)します。



#### ● 憩い・賑わいのスペースのご紹介

食や物販、エンタメなど様々な楽しみ方ができるCOCONO SUSUKINOでは、休憩ができるスペースや待ち合わせができるスペースを多数設けています。

また、イベントスペースや公開ラジオスタジオなど、ふらっと立ち寄っても楽しめる賑わいのスポットもあります。

#### 2階~3階:屋外広場



2階~3階屋外広場「COCONO TERRACE」は、すすきの交差点を眺めな がら、憩いの時間を過ごしていただけるス ペースです。待ち合わせの時、お買い物中 に少し疲れた時など、お好きなタイミング で、どなたでもご利用いただけます。

#### 3階:屋内広場

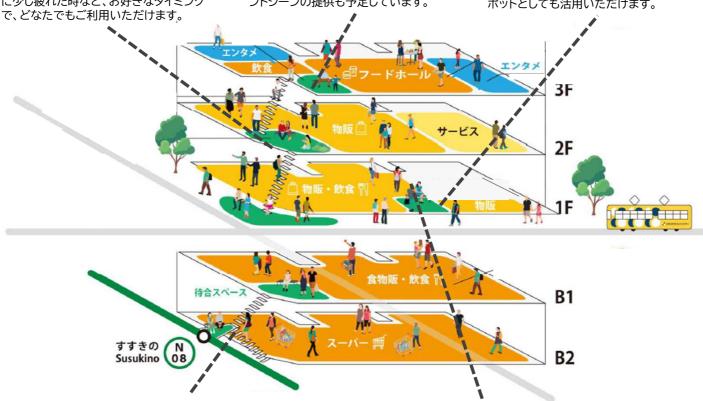


3階には屋内広場「COCONO SQUARE」を設けています。日常的に憩 いの場として利用いただけるだけでなく、 様々なイベントの開催など、エンターテイメ ントシーンの提供も予定しています。

#### 1階:交通待合広場



市電やバス等を利用するお客様のための交通待合広場を整備。地下鉄すすきの駅の始発から終電まで開放します。屋内型広場のため、季節や天候に関わらず、待ち合わせスポットとしても活用いただけます。



#### 地下2階~地下1階:待合スペース



建替え前に「ロビ地下」の愛称で待合せスポットとなっていた歴史を踏襲し、地下2階と地下1階の中間に位置する地下鉄すすきの駅との接続口付近に、くつろいでいただける待合スペースを設けました。

#### 1階:地域共創型ラジオスタジオ





各局のメディアの垣根を超えて、様々な番組が日替わりで参加し公開生収録する画期的なラジオスタジオです。毎日のタレントやアーティスト出演番組の公開収録や、話題の音楽や北海道・札幌にまつわる楽曲などを放送するDJ TIME、地域や当施設の最新情報を織り交ぜた発信など、様々な関係者やコンテンツで地域に賑わいを共創し、地域に根差したメディアをめざします。

# ● 店舗のポイント

商業施設初出店14店舗、北海道初出店15店舗、札幌市内初出店2店舗、新業態22店舗、ラフィラからの再出店7店舗、と見どころ満載な全85店舗(全店舗開業時)が出店します。地元の方も観光の方も、何度も遊びに訪れたくなる施設をめざします。

# ● 1stオープン注目店舗のご紹介

# 初出店/新業態のお店

#### ▶▶▶ 地下1階 COCONO MARCHE



米粉のバウムクーヘン ring ring

北海道中のおいしいものを集めて作った、米粉100%のバウムクーヘンが、すすきのにやってきます! 北海道米を使用した米粉バウムクーヘンが商業施設初出店です。



お菜屋 ふく亭

40年前に1号店をオープンしたふく 亭が、長年培った和食の技術を生か し、今回、ふく亭にとって初めてとな る惣菜店をCOCONO SUSKINO にオープンします!



Patisserie Frères

お客様の笑顔を願って、一つひとつ 思いをこめたスイーツが商業施設初 出店です。インパクトのある見た目の 「そのまま」シリーズなどたくさんの商 品をご用意しています。



**SUN MILK JAPAN** 

日本の太陽のもとで育った牛の新鮮なミルクで作るスイーツで、全ての人を幸せに。というコンセプトのもと、 日本各地の酪農家たちが愛する乳製品を使用して作り上げたミルクスイーツの数々をお届けします。



大地ノ青果店 buon appetito

北海道イタリアンと産地直送の八百屋 がコラボした、イタリアン惣菜とお弁 当のお店が登場!料理の監修は札幌 市で人気の老舗イタリアン「テル ツィーナ 堀川シェフ」です。

#### ▶▶▶ 1階 物販·飲食フロア



むらおか研究所

こだわりの熟成製法でフルーツ本来 の美しさ・香り・味を最大限に引き出 した「飲む」ドライフルーツが商業施設 初出店です!初めて購入するお客様 などには特典もご用意。



JL HOKKAIDO

北海道の美しさをカタチにしたジュエリーブランド「JL〜ジュエル」がフラッグシップショップとしてオープン。北海道の魅力あふれるジュエリーをお楽しみください。

# ▶▶▶ 2階 物販・サービスフロア



**SPUR** 

トレンドを押さえた最旬なニュークラドレスが勢揃い!可愛い系も綺麗系もお任せください!国内トップクラスの品揃えで、必ずご満足頂ける間違いのない一着をご用意いたします。



HealthyTOKYO CBD SHOP & LABO

日本を代表するCBDパイオニアかつ 革新的なヴィーガンを提案する HealthyTOKYOが北海道に初出 店!自分用はもちろん、特別な贈り物 にも最適な商品が見つかります。



cos:mura / Self Photo OnAir

日本初、韓国コスメと韓国の本格セルフ写真館の一体型店舗が札幌にオープン!最新の韓国文化に出会える場所で、韓国のトレンドを思いきり楽しんでください!



**DE:SENCIA** 

スカルプ・ジェルデザイン専門店としてオープンいたします。日常の中に気分が高まるネイルを。ディセンシアならではのデザインをご提供いたします。



シリウス ダイヤモンド

札幌で創業75年の老舗卸売ジュエリー会社が直営店をオープン。高級ダイヤやブライダル、ギフトなど良心的価格にてご用意してます。

#### ▶▶▶ 4階 COCONO横丁



韓国バル YOI

本格的かつ日本人好みの韓国料理を 提供する韓国バルYOIが商業施設に 初出店!日本でも定番の韓国料理か ら韓国人の間で人気のある地元の味 まで幅広い料理を味わえます。



月島もんじゃ くうや

もんじゃ焼きの本場、東京・月島に本店を構え、連日行列ができる「月島もんじゃ くうや」が北海道に初出店!自家製だしを使ったもんじゃ焼きが絶品です。



8TH SEA OYSTER Bar

海洋深層水で浄化した安心安全な牡蠣を楽しむオイスターバー。こだわり抜いた牡蠣を、海を思わせるモダンな雰囲気の店内でぜひお楽しみください。



ワイン食堂 ヒノマル

会社帰りに同僚と1杯、友達同士や デートにも・・・様々なシーンで、ワイン 初心者も気楽にお洒落に料理とのマ リアージュをお楽しみいただけます。 昼飲みにも、お気軽にご利用くださ い。



たこ焼 海鮮串 風月

創業1967年から続く札幌の名店が、 新業態でCOCONOに登場!北海道 産小麦粉&タコを使用し、オリジナル ソース&マヨネーズで仕上げたここで しか食べられないたこ焼です。



kappou 箸

北海道産食材を使用した、新鮮なお 刺身とこだわりの逸品料理の数々を 厳選日本酒とともに味わえます。遊び 心を取り入れた、新しいスタイルの日 本料理をご堪能下さい。



和食と鉄板焼 まある casual

和牛・魚介・野菜、吟味して選んだ素材の持ち味を活かして、シンプルに仕上げる鉄板焼料理。コース料理と単品料理をご用意しております。希少な日本酒や本格焼酎も カジュアル価格でお愉しみください。



おにくとキャビア

北海道産和牛とキャビア、ときどき高級食材を生かしたお肉の創作料理をリーズナブルに提供。昼は炊き立てのご飯と北道産和牛の肉鍋定食を、夜は北海道産和牛と厳選されたキャビアのカジュアル創作肉料理を楽しめます。



BLOW すすきの

カジノゲームを楽しむ大人の社交場が北海道に初上陸です。飲み放題ドリンクを飲みながら、ブラックジャックやバカラ、ルーレットなどのゲームをお楽しみください。

#### ▶▶▶ 地下1階 COCONO MARCHE



**DONGURI** 

ちくわパン発祥の店「どんぐり」がす すきのにやってきました!すすきの 店だけの限定商品を多数ご用意して います。皆さんにたくさんのワクワク をお届けしていきます!



小樽なると屋

小樽駅前にある創業60年の老舗「若鶏時代なると本店」の三代目(実孫)が、支店ではなく暖簾分けで独立。 仕入れ先はもちろん、秘伝の味付、先代の技、全てを継承し守り続けております。



エルムの山麓

※イートインあり

自社生産のお肉と、道産食肉のショップです。プロの料理人が使用する多彩な食肉を取り揃えております。店内イートインでは「カフェめし」もお楽しみいただけます。

#### お酒が集まるお店

#### ▶▶▶ 地下1階 COCONO MARCHE



**ワインの円山屋** ※イートインあり

フランス、イタリア、そして北海道産の、 人為的なコントロールを最小限に抑え たナチュラルワインばかりを品揃え。北 海道産ワインもグラスで常時提供中で すので、ふらっとお立ち寄りください。



根本酒店

※イートインあり

角打ち併設の日本酒とウイスキーを メインで扱う酒屋。家で呑むお酒を 買ったり、待ち合わせまでの時間まで に1杯飲んだり、と様々なシーンでぜ ひ活用ください。



すすきのえーるSTAND

※イートインあり

北海道札幌市「すすきの」発祥のクラフトビールを醸造所から直送で納品!出来立てを楽しめるのが「すすきのえーるSTAND」。買い物ついでやちょっとした休憩にぴったりです。

# 朝から楽しめるお店

#### ▶▶▶ 地下1階 COCONO MARCHE





#### **STARBUCKS**

ラフィラ時代からお馴染みの、あのコーヒーショップが COCONO SUSUKINOにもやってきます! 高品質のアラビカ種コーヒー豆から抽出したエスプレッソ がベースのバラエティ豊かなエスプレッソドリンクやペスト リー、サンドイッチをお楽しみください。

#### ▶▶▶ 1階 物販·飲食フロア



# ESPRESSO D WORKS / DRA7

東京で行列のベーカリーカフェが新業態で北海道に初出店します!テイクアウトでは名物ワンハンドレッド食パンを販売します!

大人気のパンケーキが楽しめるほか、夜には旬の素材を使ったイタリアンをテーマにピザやパスタ、お肉などと一緒にナチュールワインなどのお酒を楽しめるバルとして営業します。季節、時間帯問わずいつ来ても楽しめる店舗です。

#### ▶▶▶ 地下2階 スーパーマーケット



# ダイイチ

「フレッシュ&ハート」を合言葉とし、「新鮮で美味しいものをお客様に届ける」「普段の食生活のお役に立つ」をモットーに地元北海道の食材を中心に新鮮な生鮮食品を取り揃え、道内で22店舗を展開してきました。中でも素材にこだわった、ダイイチオリジナルの「毎日手造りおはぎ」は多くのお客様に評価をいただいております。是非一度お試しください。近隣のお客様、地下鉄・市電・バス利用者、観光のお客様にもご利用いただけるお店づくりを目指します!

#### ▶▶▶ 1階 物販·飲食フロア



#### AINZ&TULPE

札幌のアインズ&トルペ最大級の品揃え! 国内ブランドはもちろん、話題のアジアンコスメなど海外ブランドがさらに充実したラインナップ。ヘアケア・ボディケアから医薬品・サプリメント、そしてアクセサリーやハンカチなどの化粧雑貨まで豊富に揃えています。専門スタッフに悩みを相談しながら商品を選ぶこともでき、ゆっくりとお買い物を楽しめます。

# Idéal.

#### Idéal.

理想的な毎日を身近なものにする北海道の雑貨店Idéal. がCOCONO SUSUKINOにオープン。

キッチン用品やステーショナリー、服飾品等、理想的な毎日を送るためのこだわりのアイテムご用意しました。道内3店舗目となるココノ ススキノ店では、北海道の職人による手作りの品も取り揃えております。

見ているだけでワクワクする空間で、お探しのものがきっと見つかるはず。

#### ▶▶▶ 2階 物販・サービスフロア



#### DAISO/THREEPPY

ススキノにDAISOとTHREEPPYの「コラボ型店舗」が新しくオープンします!ススキノの街に、あのダイソーと THREEPPYがコラボしたスタイルの店舗が初登場。お客様に楽しんでお買い物出来る空間として、驚きのアイテム、便利グッズ、価値のあるアイテムなど、、、、多数揃えてスタッフ一同ご来店をお待ちしております。

# ABC-MART GRAND STAGE

# **ABC-MART GRAND STAGE**

シューズ・アパレルともに最高ランクの商品を展開し、グランドステージだけのトップモデル(NIKEやadidas、New Balanceなどナショナルブランド)も数多く取り揃えております。靴だけじゃないABC-MARTをぜひお楽しみください!

#### ▶▶▶ 5階(1stオープン)、3階 COCONO FOODHALL(2ndオープン)







# GiGO/GiGOのたい焼き

「ゲームセンター=リアルな場所」で様々な人々の渇望を満たす「オアシスになる」をブランドコンセプトに、全国で約 200店舗を展開するゲームセンター「GiGO」が札幌に誕生します。また、秋葉原、池袋など、限定したエリアで展開してきた「GiGOのたい焼き」が北海道に初上陸します。

3階では併設するバーカウンターでソフトドリンクやアルコールも提供。ゲームで遊ぶだけでなく、待ち合わせやちょっとした気分転換など、様々なシチュエーションで使える新しい遊びの空間を提案していきます。

5階にはカプセルトイが大集合! 「何が出てくるかわからない、ドキドキする体験」に加えて自分の嗜好に合う一点を「探す楽しみ」をお届けします。

#### ▶▶▶ 5~7階

#### TOHOシネマズ すすきの

すでに導入を発表している TOHOシネマズ独自規格の特殊シアターである "プレミアムシアター"と"轟音シアター"に加え、 ドルビーラボラトリーズ社が開発した最新の高品質シアターである ドルビーシネマを北海道で初めて導入します。





ロビー(イメージ)



ドルビーシネマ(シアターイメージ)



ドルビーシネマ(エントランスイメージ)

ドルビーシネマは、驚異的なコントラストと圧倒的な明るさの表現により色鮮やかでリアルな映像を創り出す"ドルビービジョン"と、息をのむほどリアルなサウンドが周りを流れる"ドルビーアトモス"に、卓越したシアターデザインを組み合わせることにより、映画館を最高に魅力的な空間へと変貌させます。

また、複数シアターには"プレミア シート"と"ワイド コンフォート シート"の2種のラグジュアリーな特別席を設置します。ストレスなく座れる高品質なシートを採用し、一人当たりのスペースが広く確保された特別席は、隣席のことを気にすることなく映像コンテンツへの没入感をより高めることを約束します。



プレミア シート(イメージ)



ワイド コンフォート シート(イメージ)

#### SAPPORO STREAM HOTEL

地域とつながる体験や新しい魅力を発見するきっかけを創出し、「ひと」と「まち」を新しい感性でつなぎあうライフスタイルホテル「STREAM HOTEL」ブランドの第1号店です。

2024年1月16日にグランドオープン(一部の客室・施設は2023年12月22日に先行オープン)を 予定し、現在予約受付中です。

新しい「すすきの」のカルチャーに触れる自由な旅のワンシーンにも、日常を離れた心おどるひとときにも、それぞれの用途に合わせて愉しめる「旅の拠点」として、また地域とゲストをつなぐ「HUB(ハブ)」としてご利用いただけます。

#### ■ ロビー・レストラン・ショップ等(7・8階)

フロント・ロビーがある7階にはレストランとショップ、8階には宿泊者専用のフィットネス、ファンノションルームを備えます。

レストランでは、地元の食材や生産者と深く向き合うことで実現する、 北海道・札幌らしさを感じられるメニューを中心に、旅行客はもちろ ん、地元の方にも楽しんでいただける料理を提供いたします。 またショップでは地元作家による工芸品やアートなど、新しいインスピ レーションを感じるホテルセレクトのアイテムをラインナップする予定 です。



7階 レストラン イメージ

#### ■ 客室(8~17階)

客室タイプはスーペリア、スーペリアプラス、プレミアムの3カテゴリー、全436室。 内装はスタイリッシュなデザインのなかにも北海道・札幌の自然・文化・歴史等が感じられるインテリアや照 明演出、空間デザインを取り入れています。



スーペリア ダブル イメージ



スーペリアプラス コーナーツイン イメージ



プレミアム スイート イメージ

#### ■ ラウンジ・サウナ付温浴施設等(18階)

最上階である18階には、プレミアムカテゴリーに滞在するお客様が無料で利用できるラウンジ、サウナ付温浴施設の他、ルー フトップテラスを備え、朝・昼・夜、それぞれに札幌の眺望を楽しみつつ、特別なひとときをお過ごしいただけます。



18階 ラウンジ イメージ



18階 サウナ付温浴施設 イメージ

#### ■ その他特徴的な取り組み

地域とのつながりを感じられるコンテンツとして、ホテル内外で楽しめる様々なアクティビティ、地元とのタイアップ、レストラン・テラス・ファンクションルームを活用した地域の魅力を発見できるイベントやワークショップの開催等を検討しています。

https://www.streamhotel.co.jp/sapporo/

#### 1stオープン開業店舗一覧

#### 地下2階店舗一覧

#### ダイイチ

北海道企業ならではの新鮮食材をお届け。 地元の方にも観光客の方にも、ぜひご利用 いただきたいです!







#### 地下1階店舗一覧

#### 青山フラワーマーケット

パリのマルシェをイメージした店内には、産地 にこだわった季節のお花を取りそろえていま す。



#### エルムの山麓

自社生産のお肉と、道産食肉のショップで す。プロの料理人が使用する多彩な食肉 を取り揃えております。店内イートインで は「カフェめし」もお楽しみいただけます。



#### 札幌市内初 道内企業

#### イートイン

#### お菜屋 ふく亭

長年培った和食の技術を生かし、今回、ふ く亭にとって初めてとなる惣菜店が COCONOにオープンします!



#### 小樽なると屋

「若鶏時代なると」の伝統の味は変わりませ ん。仕入れ先はもちろん、秘伝の味付、先代の 技、全てを継承し守り続けております。



道内企業

# 米粉のバウムクーヘンring ring

(リング リング)

北海道中のおいしいものを集めて作っ た、北海道米を使用したバウムクーヘン が、すすきのにやってきます!

日本各地の酪農家たちが愛する乳製品

を使用して作り上げたミルクスイーツの

@ ring ring

SUN MILK JAPAN

#### 道内企業

#### The Smoke Shop (ザ スモーク ショップ)

チーズやハムなどの定番商品からパテや チーズケーキなど専門店ならではのメニュー を常時30種類以上ご用意致します。



#### 商業施設初 道内企業

(サン ミルク ジャパン)

**SUN MILK JAPAN** 

# SHIN MART

道内企業

(シンマート)

札幌で、気軽に韓国気分を味わうならシ ンマート! 日本では入手しにくい韓国の 食材を豊富に取り揃えています!



# 数々をお届けします。

新業態 道内企業

#### 道内企業

#### **STARBUCKS** (スターハ゛ックス)

ラフィラ時代から親しまれていたコーヒー ショップが、COCONO SUSUKINOに も登場します!



#### すすきのえーるSTAND (スタント゛)

商業施設初

イートイン

北海道札幌市すすきの発祥のクラフトビール を醸造所から直送で納品!出来立てを楽しめ るのが「すすきのえーるSTAND」です。



新業態

#### ラフィラからの再出店

#### 大地ノ青果店 Buon Appetito $(\pi^* + \Lambda^* + 1 - 1)$

北海道の食材を知り尽くしたシェフが作る デリカテッセン限定メニューは、手頃な価 格とバリエーションが魅力です。



新業態 道内企業

#### 点心札幌 餃子館

昭和53年創業の点心札幌の8店舗目とな る中華惣菜店「点心札幌 餃子館」として オープン。





#### 地下1階店舗一覧

#### **DONGURI** (ドングリ)

ちくわパン発祥の店「どんぐり」がすすきの にやってきました!すすきの店だけの限 定商品を多数ご用意してます。



#### 根本酒店

角打ち併設の日本酒とウイスキーをメインで 扱う酒屋。お土産を選んだり、角打ちで一杯 など様々なシーンでぜひ活用ください。



商業施設初

道内企業

#### 道内企業

#### Patisserie Frères (パティスリー フレール)

季節ごとに、そしてテーマごとに変化す る様々なスイーツを提供する洋菓子店 が商業施設初出店です。



#### Fruitscake Factory (フルーツケーキ ファクトリー)

苺の旬を追いかけて本当に美味しい苺タ ルトを提供できるよう、産地、生産者にま でこだわっています。



ラフィラからの再出店 道内企業

#### 商業施設初

#### ワインの円山屋

ワインバー併設のワインショップです。フラ ンス、イタリア他、北海道のナチュラルワイ ンを取り揃えております。



#### わくわく広場

「地域を結ぶ直売広場」をコンセプトに、地元 生産者さんが直接納品する手作りのお弁当、 お総菜、パン、和洋菓子が勢揃い。



道内企業 イートイン

#### 1階店舗一覧

#### AINZ&TULPE

国内ブランドはもちろん、話題のアジア ンコスメなど海外ブランドも充実するコ スメラインナップが魅力です。

(エスプ レッソ ディー ワークス/ト゛ラセフ゛ン)

東京で行列のベーカリーカフェが新業態

ESPRESSO D WORKS / DRA7



#### Idéal. (イデ アル)

理想的な毎日を送るためのこだわりのアイ テムをご用意しました。見ているだけでワク ワクする空間をぜひお楽しみください!

道内企業 大型店舗



ラフィラからの再出店 道内企業

大型店舗

# cos:mura / Self Photo OnAir

(コスムラ/セルフフォト オンエアー)

日本初、韓国コスメと韓国の本格セルフ写 真館の一体型店舗が札幌にオープン!最 新の韓国文化を楽しんでください!



札幌市内初

新業態

# 北海道初

道内企業

#### JL HOKKAIDO (ジュエル)

で北海道に初出店します!

北海道の美しさをカタチにしたジュエ リーブランド「JL~ジュエル」のフラッグ シップショップがオープン!



**ESPRESSO** 

D' WORKS

# ショコラティエ マサール

北海道の素材と世界中から選りすぐっ たカカオで作る最高のショコラをぜひご 堪能下さい!

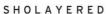


道内企業

#### **SHOLAYERED** (ショーレイヤート゛)

新業態

"香りをレイヤードする"というその新しい 選び方・楽しみ方を提案し、メイドインジャ パンの香りをお届けいたします。



#### シリウス ダイヤモンド

創業75年の老舗ジュエリーショップが ついに北海道に初上陸!多様な商品を 良心的な価格で取り揃えています。



商業施設初

#### 道内企業

#### **HealthyTOKYO CBD SHOP & LABO** (NI)---+3- CBD )3", & 51")

日本を代表するCBDパイオニアかつ革 新的なヴィーガンを提案するショップが 北海道に初出店!



# WHITE CLOSET (ホワイト クローゼット)

シンプルなファッションをひきたてるアクセサ リーのいっぱいつまった大人の女性のための 上質な服飾雑貨セレクトショップです。



北海道初 新業態

# ラフィラからの再出店

# ▶ 入居店舗一覧(1stオープン)

#### 1階店舗一覧

#### むらおか研究所

こだわりの熟成製法でフルーツ本来の美しさ・香り・味を最大限に引き出した「飲む」ド ライフルーツが商業施設初出店!





#### **LUNA EARTH** (ルナ アース)

おしゃれを楽しむ方へ、どんなシーンにも 寄り添う、新しい330円からのプチプラア クセサリーをお届けします。



北海道初

#### 2階店舗一覧

#### ACE Bags & Luggage (I-ス バッグス & ラゲージ)

バッグ&ラゲージメーカーのエース直営 店。高品質かつ機能的な数多くのバッグを 取りそろえてお待ちしています。



#### **ABC-MART GRAND STAGE** (ABCマート グランドステージ)

シューズ・アパレルともに最高ランクの商品 を展開。靴だけじゃないABC-MARTをぜ ひお楽しみください!



大型店舗

#### 骨盤整体 RE:FRESH+BEE (リフレッシュフ°ラスヒ´-)

骨盤調整から美容鍼までお身体のお悩み に合わせたメニューを豊富にご用意して おります。



#### **SPUR** (シュプール)

トレンドを押さえた最旬なニュークラドレスが 勢揃い!国内トップクラスの品揃えで、必ず ご満足頂ける間違いのない一着をご用意い たします。

新業態

SPUR

ラフィラからの再出店

#### スマートクリア

受付から修理作業、納品まで即日対応。スマ ホケースはもちろん、話題のスマホアクセサ リーを多数取り扱っております。



# 整体×骨盤 カ・ラ・ダ ファクトリー

「首・肩・腰」などが気になる方には、「整 体・全身骨盤調整コース60分」がイチオ シ!



ラフィラからの再出店

#### Zoff (ゾブ)

メガネ一式、フレーム+セットレンズで5.500 円(税込)から!多彩な品揃えで楽しいメガネ 選びをお手伝い!

スカルプ・ジェルデザイン専門店としてオープ ンいたします。日常の中に気分が高まるネイル

を。ディセンシアならではのデザインをご提供



#### DAISO/THREEPY (9° 11/2)-L°-)

商業施設初

DAISOとTHREEPPYの「コラボ型店舗」が新 しくオープンします!驚きのアイテム、便利グッ ズ、価値のあるアイテムが目白押し!



#### 大型店舗

# Beauty Face PREMIUM / Beauty eyelash

(ビューティー フェイス プレミアム/ビューティー アイラッシュ)



お顔そりフェイシャルケア専門サロンと瞳を美し く彩るまつげエクステ、カール、アイブロウ専門

Beauty \* eyelash

サロンです。

#### 道内企業

**DE:SENCIA** 

(ディセンシア)

いたします。

#### ラフィラからの再出店

13

#### 4階店舗一覧

#### たこ焼 海鮮串 風月

新業態

札幌のお好み焼の名店がたこ焼屋になって COCONO SUSUKINOにやってきます!



道内企業

#### 和食と鉄板焼 まある casual (カシ゛ュアル)

和牛・魚介・野菜、吟味して選んだ素材の 持ち味を活かして、シンプルに仕上げる鉄 板焼料理。



商業施設初

道内企業

#### 韓国バルYOI (11)

本格的かつ日本人好みの韓国料理を提供 する韓国バルYOIが商業施設に初出店!



商業施設初 道内企業

#### 8TH SEA OYSTER Bar (エイス シー オイスター バー)

海洋深層水で浄化した安心安全なオイスター をはじめとした豊富な料理とドリンクで特別 なひとときをお過ごしください。



北海道初

#### 月島もんじゃ くうや

北海道初

もんじゃ焼きの本場、東京・月島に本店を構 え、連日行列ができる「月島もんじゃくうや」 が北海道に初出店。



kappou 箸 (カッポ・ウ ハシ)

遊び心を取り入れた、新しいスタイルの日本料 理を堪能できる新業態の日本割烹が登場!



新業態 道内企業

#### おにくとキャビア

北海道産和牛とキャビア、ときどき高級食材を 活かしたユーモアあるお肉の創作料理をリーズ ナブルに。



新業態

道内企業

#### BLOW すすきの (プロー)

カジノゲームを楽しむ大人の社交場が北 海道に初上陸です。カジノゲーム中は飲 み放題で楽しめます!



商業施設初

北海道初

#### ワイン食堂 ヒノマル

バルスタイルだからこそ実現できる創作 フレンチを中心に気軽に楽しんで頂ける お洒落なカウンター空間です。



北海道初

#### 5階店舗一覧

#### TOHOシネマズ すすきの (トウホウシネマス゛ススキノ)

北海道初導入のドルビーシネマをはじめ 様々な鑑賞環境を整え、新たな映像体 験をお届けします!





**GiGO** (\*"-]")

カプセルトイが大集合! 「何が出てくるかわからない、ドキドキする 体験」に加えて自分の嗜好に合う一点を 「探す楽しみ」をお届けします。



#### 7階店舗一覧

#### SAPPORO STREAM HOTEL (サッポ゜ロストリームホテル)

さまざまな用途に合わせて愉しめる「旅の拠 点」として、地域とゲストをつなぐライフスタ イルホテルです。



BAR&GRILL (バーアンドグリル)

北海道・札幌らしさを感じられるメ ニューを中心に、旅行客にも地元の方に も楽しんでいただけます!



北海道初

新業態

大型店舗

北海道初

新業態

※2023年12月22日先行オープン予定、 2024年 1月16日グランドオープン予定

## 飲食/食物販

#### 地下1階 回転寿司 根室花まる

鮮度がいのちの寿司屋です。活気あふれ る雰囲気が素材だけでは生み出すことの できない鮮度感を作り上げます。



道内企業

#### 地下1階 The TEA (ザ ティー)

厳選した台湾茶を中心とした、台湾ドリンク・ スイーツ・軽食を取り扱っております。



商業施設初 道内企業

#### 1階(仮称)北〇

北海道を満喫できる旬居酒屋「北〇(きたま る)」。ススキノで25年余り営業している老舗 居酒屋が昼時は新業態「本格甘味処」、夜は 「旬居酒屋」として新規開店します。



新業態 道内企業

#### 3階 Wallace Brothers Cheese Bar (ウォレス ブ゛ラサ゛ース゛ チース゛ ハ゛ル)

全国初出店!チーズを使ったグリル料理、 バルメニュー、デザートなど幅広くご用意! お酒も一緒に楽しめるチーズ料理専門店です。



新業態

#### 3階 SATURDAYS Co (サタデ・イス゛コー)

カカオ豆から作るクラフト・チョコレート専門 店のカフェ。チョコドリンクや珈琲、夜はカク テルも楽しめます!



新業態 道内企業

#### 3階 博多天ぷら やまや

九州ならではの食材を使用し揚げたてで提供 致します。店内ではやまやの明太子、ご飯はお 替り自由。心ゆくまでお楽しみください。



北海道初

#### 3階 Rojiura curry Samurai. (ロシ゛ウラ カリィ サムライ.)

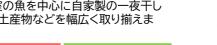
『野菜を食べる』をコンセプトに、こだわり の濃厚スープと丁寧に下拵えした具材、多 品目の野菜が摂れる特別な一皿を。



道内企業

#### 地下1階 魚のネムロふくはら

地元根室の魚を中心に自家製の一夜干し や総菜、土産物などを幅広く取り揃えま す。



道内企業

#### 地下1階 北海道四季マルシェ

北海道各地の銘菓、食卓を彩る美味しいモノ・ いいモノが詰まった食のセレクトショップ。「サ ザエ十勝大名」「十勝しんむら牧場」「あべ養鶏 場」の出来立てのスイーツも提供致します。



道内企業 イートイン

#### 3階 da pai dang 105 (ダ パイダン105)

丁寧に調理した出来立ての点心、自慢の焼小 龍包と魯肉飯、海南鶏飯などアジア屋台で人 気の商品を楽しめます。



北海道初

#### 3階 SIAM THAI RESTAURANT (サイアム タイ レストラン)

札幌のタイ料理の名店が、ついに商業施設に 初出店!本場の味をすすきのでも堪能できる チャンスです。



商業施設初 道内企業

#### 3階 TEPPAN SPAGHETTI (テッパ°ン スパ°ケ゛ティ)

熱々の"鉄板"で召し上がっていただく"てっ ぱん"(本命)のスパゲッティ! 名物「1枚 ベーコンスパ」をはじめ、20種類以上のライ ンナップ。



北海道初

#### 3階 HUB (ハブ)

英国風PUB「HUB」が北海道に上陸!気の 合う仲間と飲みながら会話でき明日への活力 となる「場」を提供します!



北海道初

#### 4階 CHARCOAL STAND NOGE (チャコール スタント゛ノケ゛)

横浜野毛の飲み屋街で1番の繁盛店が北海道 初出店!名物のもつ煮込みはもちろん、自慢の 串焼きや鮮度抜群のホルモン料理を素敵な空 間でご提供いたします。



商業施設初

北海道初

#### 物販/エンタメテナント/サービス

#### 1階 LAWSON (ローソン)

食品・日用品販売から「MACHI café」、 Loppiサービス、コンビニ決済まで、多彩な 機能で暮らしを支える「マチのほっとステー ション」です。



#### 2階 綺翠-kisui Clinic (キスイ クリニック)

ナチュラルな目元整形で道内口コミトップクラ スのドクターが、アートメイクのメニューを加え て新規出店。すっぴんでも美しいお目元を、トー タルコーディネートでご提案いたします。



商業施設初 道内企業

# 3階 GiGO (‡"-]")

バーカウンターを併設した大人も楽しめる 遊びのオアシス。店内で焼き上げるたい焼 きは限定でキャラクター型も登場!



新業態 大型店舗

#### 2階 Honeys (ハニース゛)

「高感度・高品質・リーズナブルプライス」をコ ンセプトに幅広い顧客層をターゲットにし、 ベーシックからトレンドまでをカバーする3ブ ランドで展開しています。また、洋服だけで はなく雑貨や身の回り小物品まで取り揃え、 ファッションをトータルで提案しています。



# 営業時間

フロア	営業時間
地下2階 スーパーマーケット	10:00~21:00
地下1階 食料品	10:00~21:00
1階 デイリー&ライフスタイル	10:00~21:00
2階 ショップ&ビューティー	10:00~21:00
3階 フード&アミューズメント	11:00~23:00
4階 ダイニング&バー	11:00~24:00
5階 シネマ	9:00~25:00(上映作品により変更あり)

※一部営業時間が異なる店舗がございます

#### ● 施設ホームページについて

11月30日(木)の開業に向けて、「COCONO SUSUKINO」の情報がいち早く入手できるホームページを9月14日(木)に公開予定です。

1stオープンまで随時イベントなどについての情報が公開されていきますので、ぜひチェックしてみてください。

URL: https://cocono-susukino.jp



# ● 求人・就業サポートについて

#### ■合同求人サイトについて

当施設に出店する各店舗の従業員採用支援のため、 各店舗の採用情報をまとめたウェブサイトを開設しました。 掲載される情報は、求人メディアの「アルキタ」や「Indeed」へも 配信されます。





URL(アルキタ): <a href="https://www.arukita.com/job list/?datano=22266">https://www.arukita.com/job list/?datano=22266</a>

# ■スキマ時間バイトのマッチングアプリ「Forking」との連携について

当施設に出店する飲食店舗の就業サポートのため、 飲食店と働き手をつなげる「飲食店専門スキマ時間バイト」のマッチング アプリ「Forking(フォーキング)」と連携します。





URL: <a href="https://forking.jp/?">https://forking.jp/?</a>
<a href="https://forking.jp/?">utm source=press&utm medium=display&utm campaign=cocono-press</a>

# ● 市電ラッピング





札幌市内中心部を走る札幌市電では、COCONO SUSUKINOのラッピング車両が今年7月から運行しています。

を見るでも楽しめる本施設の特長を表した施設ロゴの2色のカラーリングでラッピングしました。

#### <計画概要>

所在地 北海道札幌市中央区南4条西4丁目1番地1

用途 店舗・シネマコンプレックス・ホテル等

敷地面積 約5,157㎡ 建築面積 約4,725㎡ 延床面積 約53,378㎡

階数 地上18階、地下2階

高さ 約79m

駐車場台数 71台(荷捌き用含む) 設計・施工 株式会社竹中工務店 竣工・開業 1st:2023年11月30日

(ホテルは2024年1月16日グランドオープン

※2023年12月22日一部客室等、先行オープン)

2nd:2024年1月末頃



